UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO
Città Metropolitana di Torino

Determinazione n. 89 del 25/03/2025

Oggetto: APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE A S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. DI CASTELLAMONTE (TO). PNRR (MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.2 PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE), FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER APPALTO INTEGRATO – AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE DELLE OPERE RELATIVE AI LAVORI DI PREDISPOSIZIONE DI NUOVI SPAZI DA ADIBIRE AL SERVIZIO DI MENSE SCOLASTICHE PER IL COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE (TO) (CIG B5A3933B0D): 1. SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO CORSO ITALIA 34 (CUP D15E240004500062); 2. SCUOLA PRIMARIA VIA TRENTO 44 (CUP D15E24000460006)

Unione dei Comuni Nord Est Torino

IL DIRETTORE

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio di Unione N.E.T. n. 15 del 29/09/2023, ad oggetto: "Approvazione bozza di Convenzione tra l'Unione dei Comuni Nord Est Torino, i Comuni di Borgaro Torinese, Caselle Torinese, Leini, San Benigno Canavese, San Mauro Torinese, Settimo Torinese e Volpiano per l'esercizio delle funzioni si Stazione Appaltante per l'affidamento dei contratti di lavori, beni e servizi (art. 30 del D.Lgs. 267/2000)";
- la "Convenzione tra l'Unione dei Comuni Nord Est Torino e i Comuni di Borgaro Torinese, Caselle Torinese, Leini, San Benigno Canavese, San Mauro Torinese, Settimo Torinese e Volpiano per l'esercizio delle funzioni di Stazione appaltante per l'affidamento dei contratti di lavori, beni e servizi (ex artt. 62 e 63 del D.Lgs. n. 36/2023, art. 30 del D.Lgs. 267/2000)", sottoscritta in data 24/01/2024, Repertorio n. 87;

Richiamati poi i seguenti atti del Comune di San Benigno Canavese:

- la Deliberazione della Giunta comunale n. 94 del 28/08/2024, ad oggetto: “Approvazione Studio di Fattibilità Tecnica Economica (SFTE) per la costruzione di mensa scolastica per Scuola primaria e secondaria di primo grado nell’ambito dei fondi PNRR Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.2 Piano di estensione del tempo pieno e mense”;
- la Determinazione n. 34 del 04/02/2025 del Responsabile del Servizio Tecnico, ad oggetto: “Missione 4 Istruzione e ricerca Componente 1 Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università Investimento 1.2 Piano di estensione del tempo pieno e mense, finanziato dall’ Unione Europea Next Generation EU. Individuazione elementi dell’appalto e dei criteri di selezione per l’affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della esecuzione delle opere relative ai lavori di: 1. Scuola secondaria di primo grado corso Italia 34: predisposizione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica: Mensa 2.1: migliorare, efficientare, nutrire la scuola ed i suoi alunni Progetto 2.1. CUP D15E240004500062. Scuola primaria via Trento 44 predisposizione nuovi spazi da adibire al servizio di mensa scolastica M.E.N.S.A. 2.2: migliorare, efficientare, nutrire la scuola ed i suoi alunni Progetto 2.2, CUP D15E24000460006. Impegno spesa opera pubblica”;

Richiamata inoltre la propria Determinazione n. 45 del 14/02/2025, ad oggetto: “PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.2 Piano di estensione del tempo pieno e mense), finanziato dall’Unione Europea Next Generation EU. Procedura telematica aperta per appalto integrato – Affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell’esecuzione delle opere relative ai lavori di predisposizione di nuovi spazi da adibire al servizio di mense scolastiche per il Comune di San Benigno Canavese (TO) (CIG B5A3933B0D): 1. Scuola secondaria di primo grado corso Italia 34 (CUP D15E240004500062); 2. Scuola primaria via Trento 44 (CUP D15E24000460006). Avvio del procedimento ed approvazione documenti di gara”;

Preso atto che, al fine della partecipazione alla procedura, i plichi elettronici contenenti l'offerta dovevano essere presentati, mediante l'utilizzo della piattaforma di *e-procurement* di Unione N.E.T., entro e non oltre le ore 12:00 del 19/03/2025 e che entro tale termine sono pervenute le seguenti undici istanze:

n.	operatori economico	città	prot. n.	del
1	F.LLI PAONESSA S.R.L.	TORINO	4728/2025	18/03/2025
2	GES.CO. S.R.L.	COLLEGNO (TO)	4729/2025	18/03/2025
3	S.A.M.E.T. S.R.L.	TORINO	4733/2025	18/03/2025
4	ECOEDILE S.R.L.	TRESCORE BALNEARIO (BG)	4736/2025	18/03/2025
5	IMPRENET CONSORZIO STABILE S.C.A R.L.	PONTE SAN NICOLÒ (PD)	4758/2025	19/03/2025
6	S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S.	CASTELLAMONTE (TO)	4763/2025	19/03/2025
7	COGEDIL S.R.L.	CARMAGNOLA (TO)	4770/2025	19/03/2025
8	ECOS S.R.L.	FAVRIA (TO)	4774/2025	19/03/2025
9	TUCCIO COSTRUZIONI	MILANO	4790/2025	19/03/2025
10	EDIL NICO S.R.L.	TORINO	4792/2025	19/03/2025
11	IGB COSTRUZIONI DI ISOPESCU GHEORGHITA BENIAMIN	TORINO	4797/2025	19/03/2025

Richiamata infine la propria Determinazione n. 83 del 19/03/2025, ad oggetto: "Nomina Commissione Giudicatrice. PNRR (Missione 4, Comp. 1, Inv. 1.2 Piano di estensione del

tempo pieno e mense), finanziato da *Next Generation* EU. Procedura telematica aperta per appalto integrato – Affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere relative ai lavori di predisposizione di nuovi spazi da adibire al servizio di mense scolastiche per il Comune di San Benigno Canavese (TO) (CIG B5A3933B0D): 1. Scuola secondaria di primo grado corso Italia 34 (CUP D15E240004500062); 2. Scuola primaria via Trento 44 (CUP D15E24000460006)", con la quale si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice nelle persone di:

- ing. Mauro Careggio, Presidente;
- dott. Stefano Maggio, membro esperto;
- geom. Gianfranco Bottino, membro esperto;

Dato atto che, come risulta dal Verbale di gara n. 1 "Valutazione offerte tecniche" del 20/03/2025 e relative Tabelle allegate e dal Verbale di gara n. 2 "Apertura offerte economiche, verifica della documentazione amministrativa e proposta di aggiudicazione" del 24/03/2025 e relativa Tabella allegata (tutti allegati alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale), all'esito delle operazioni di gara la Commissione giudicatrice ha provveduto alla proposta di aggiudicazione dell'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere relative ai lavori di predisposizione di nuovi spazi da adibire al servizio di mense scolastiche per il Comune di San Benigno Canavese (TO) (CIG B5A3933B0D): 1. Scuola secondaria di primo grado corso Italia 34 (CUP D15E240004500062); 2. Scuola primaria via Trento 44 (CUP D15E24000460006) a favore di S.C. Edil di Pagliero Sara S.a.s., con sede in Frazione Spineto n. 185 a Castellamonte (TO) (Partita IVA 01686380013), avendo la medesima impresa:

- offerto un importo pari ad € 1.230.603,98 oltre Iva (a fronte di un importo complessivo soggetto a ribasso pari ad € 1.422.828,05 oltre Iva), oltre € 135.466,61 oltre IVA non soggetti a ribasso;
- ottenuto un punteggio tecnico pari a 66,32 punti (a fronte di un punteggio massimo di 70 punti);
- ottenuto un punteggio relativo all'offerta economica pari a 23,83 punti (a fronte di un punteggio massimo di 30 punti);
- conseguito un punteggio totale pari a 90,15 punti (a fronte di un punteggio massimo di 100 punti);

Verificato il contenuto del suddetto atto di proposta di aggiudicazione e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione (ai sensi dell'articolo 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023);

Dato atto che:

- l'importo di aggiudicazione è pari ad € 1.230.603,98 oltre Iva, oltre € 135.466,61 oltre IVA non soggetti a ribasso;
- S.C. Edil di Pagliero Sara S.a.s. ha dichiarato di applicare il CCNL per dipendenti da imprese edili ed affini – Cod F012;
- i costi della manodopera dichiarati da S.C. Edil di Pagliero Sara S.a.s. ammontano ad € 634.205,25;
- S.C. Edil di Pagliero Sara S.a.s. intende subappaltare, per la Categoria OG1, Classifica III bis, lavori consistenti in: predisposizione di nuovi spazi da adibire al servizio mensa scolastica, fino ad un massimo del 49,90%, nonché Opere rientranti nelle categorie OS3 – OS13 – OS28 – OS30 – OS32 fino al 100%;
- S.C. Edil di Pagliero Sara S.a.s. ha indicato quale progettista qualificato lo Studio Riadatto S.r.l. di Milano;

Atteso che:

- la presente procedura è disciplinata dal D.Lgs. 36/2023 solo ed esclusivamente nei limiti espressamente richiamati dal Disciplinare di gara;
- Unione N.E.T. disporrà l'aggiudicazione nelle more della verifica dei requisiti di carattere generale nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la procedura in oggetto;
- si provvederà alla verifica del possesso da parte del citato soggetto dei citati requisiti, prescritti dal Disciplinare di Gara e dalla normativa;
- l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace in seguito alla suddetta verifica del possesso dei requisiti;

Ritenuto pertanto di approvare i citati Verbali di gara e le relative Tabelle allegate e di aggiudicare definitivamente l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere relative ai lavori di predisposizione di nuovi spazi da adibire al servizio di mense scolastiche per il Comune di San Benigno Canavese (TO) (CIG B5A3933B0D): 1. Scuola secondaria di primo grado corso Italia 34 (CUP D15E240004500062); 2. Scuola primaria via Trento 44 (CUP D15E24000460006) a favore di S.C. Edil di Pagliero Sara S.a.s., con sede in Frazione Spineto n. 185 a Castellamonte (TO) (Partita IVA 01686380013);

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione n. 5/2024 in data 29/07/2024, con il quale veniva nominato il Direttore dell'Unione;

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visti lo Statuto e i vigenti Regolamenti;

D E T E R M I N A

1. **DI RICHIAMARE** integralmente le premesse e **DI APPROVARE** il Verbale di gara n. 1 del 20/03/2025 "Valutazione offerte tecniche" e relative Tabelle allegate e il Verbale di gara n. 2 del 24/03/2025 "Apertura offerte economiche, verifica della documentazione amministrativa e proposta di aggiudicazione" e relativa Tabella allegata (tutti allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale), con le risultanze dei lavori della Commissione giudicatrice presieduta dall'ing. Mauro Careggio;

2. **DI DARE ATTO** che la procedura di gara in oggetto è disciplinata dal D.Lgs. 36/2023 solo ed esclusivamente nei limiti espressamente richiamati dal Disciplinare di gara e **DI AGGIUDICARE** pertanto **DEFINITIVAMENTE**, sulla scorta delle risultanze del citato Verbale della Commissione giudicatrice, l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere relative ai lavori di predisposizione di nuovi spazi da adibire al servizio di mense scolastiche per il Comune di San Benigno Canavese (TO) (CIG B5A3933B0D): 1. Scuola secondaria di primo grado corso Italia 34 (CUP D15E240004500062); 2. Scuola primaria via Trento 44 (CUP D15E24000460006) a favore di S.C. Edil di Pagliero Sara S.a.s., con sede in Frazione Spineto n. 185 a Castellamonte (TO) (Partita IVA 01686380013);

3. **DI DARE** poi **ATTO** che:
   - l'importo di aggiudicazione (ottenuto applicando la percentuale di ribasso offerta all'importo complessivo a base di gara) è pari ad € 1.230.603,98 oltre Iva, oltre € 135.466,61 oltre IVA non soggetti a ribasso;

- S.C. Edil di Pagliero Sara S.a.s. ha dichiarato di applicare il CCNL per dipendenti da imprese edili ed affini – Cod F012;
- i costi della manodopera dichiarati da S.C. Edil di Pagliero Sara S.a.s. ammontano ad € 634.205,25;
- S.C. Edil di Pagliero Sara S.a.s. intende subappaltare, per la Categoria OG1, Classifica III bis, lavori consistenti in: predisposizione di nuovi spazi da adibire al servizio mensa scolastica, fino ad un massimo del 49,90%, nonché Opere rientranti nelle categorie OS3 – OS13 – OS28 – OS30 – OS32 fino al 100%;
- S.C. Edil di Pagliero Sara S.a.s. ha indicato quale progettista qualificato lo Studio Riadatto S.r.l. di Milano;
- si provvederà alla verifica del possesso da parte della citata impresa S.C. Edil di Pagliero Sara S.a.s. di Castellamonte (TO) dei requisiti prescritti dal Disciplinare di Gara e dalla normativa;
- l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace in seguito alla suddetta verifica del possesso dei requisiti;

4. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Comune di San Benigno Canavese.

Il Direttore
Dott. Stefano Maggio