COMUNE DI
SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

Comune di San Benigno Canavese - Piazza Vittorio Emanuele II, 9 -10080 San Benigno Canavese (TO)
Telefono +390119880100 Fax +390119887799 email protocollo@comune.sanbenignocanavese.to.it
posta certificata sanbenigno@pec.comune.sanbenignocanavese.to.it Partita IVA 01873620016

SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI.

ANNO 2026

PROROGABILE ALL'ANNO 2027

CAPITOLATO D'ONERI

ART. 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le prestazioni necessarie per la manutenzione ordinaria delle aree verdi sul territorio comunale, come successivamente specificate.

Il servizio consiste essenzialmente in:

- Taglio dell'erba in aiuole, aree verdi, parchi gioco, pertinenze di edifici comunali, alcune rotatorie e taglio degli arbusti lungo i bordi delle strade di competenza comunale;
- Contenimento delle essenze erbose e degli arbusti con prodotti a basso impatto ambientale e/o attrezzi meccanici idonei sulle parti grigie (pavimentazioni interne ed esterne in porfido, autobloccanti, pietre, asfalto, ecc.) in aiuole, aree verdi, parchi gioco, pertinenze di edifici comunali, alcune rotatorie. L'Amministrazione Comunale si riserva di definire con la ditta appaltatrice le modalità tecnico operative sui materiali e sui costi relativi al diserbo.
- Spollonatura degli alberi presenti nelle aree individuate;
- Potatura/risagomatura e pulizia delle siepi.

Sono comprese nell'appalto tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio di volta in volta ordinato svolto a regola d'arte e compiuto secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato d'oneri, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dalle norme vigenti in materia.

L'appaltatore dovrà pertanto eseguire con proprio personale ed idonee attrezzature e DPI.

Le aree interessate sono specificate nelle documentazioni e negli elaborati allegati, che costituiscono parte integrante del presente Capitolato.

ART. 2 – AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo posto a base d'asta per l'anno 2026 ammonta a complessivi **€ 52.347,80** di cui **€ 50.334,42** per lavori soggetti a ribasso e **€ 2.013,38** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA a norma di Legge.

Il valore stimato complessivo dell'appalto per il biennio 2026-2027 ammonta ad **€ 104.695,60**, IVA esclusa, così suddiviso:

- **Euro 4.026,76** importo per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Euro 100.668,84** importo soggetto a ribasso d'asta.

Sul prezzo sopra indicato, le Ditte partecipanti dovranno praticare, in sede di offerta un unico ribasso percentuale. Il prezzo così determinato si intende comprensivo di tutti gli oneri per il regolare svolgimento del servizio (mezzi d'opera, mano d'opera, materiali di consumo, smaltimento materiali di risulta, ecc.) ed è pertanto fisso ed indipendente da qualsiasi eventuale circostanza sfavorevole che possa verificarsi nel corso dell'appalto.

A carico dell'Appaltatore è posto l'onere per la collocazione dell'eventuale segnaletica temporanea occorrente a garantire lo svolgimento del servizio in sicurezza.

Qualora durante il corso dell'appalto sia necessario introdurre variazioni che comportino la determinazione di nuovi prezzi, gli stessi saranno definiti utilizzando il prezzario **ASSOVERDE edizione 2025** e/o il prezzario della **Regione Piemonte edizione 2025 "Sezione 20 Opere da giardiniere"** cui sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara.

ART. 3 – DURATA DELL'APPALTO

L'appalto sarà valido per l'anno **2026** (con inizio nel mese di aprile e termine nel mese di novembre) e potrà essere eventualmente prorogato per l'anno **2027.**

Allo scadere del contratto **(31 dicembre 2026)**, l'amministrazione si potrà avvalere della facoltà di assegnare all'appaltatore il servizio di cui al presente capitolato nel rispetto del D. Lgs. 36/2023 per un ulteriore periodo di dodici mesi **(anno 2027)**.

Nel corso del periodo di appalto il Comune potrà chiedere quelle modifiche di non rilevante entità che a suo insindacabile giudizio saranno ritenute necessarie per migliorare le prestazioni che costituiscono l'oggetto dell'appalto senza che ciò determini modifiche all'importo contrattuale.

ART. 4 – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO E DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

L'appalto sarà assegnato mediante l'applicazione del **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

a) Il Capitolato d'oneri;
b) Computo metrico estimativo
c) La planimetria del territorio con individuazione delle aree verdi oggetto del servizio;

ART. 5 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEL SERVIZIO

INDICAZIONI OPERATIVE:

Lo svolgimento del servizio dovrà avvenire nel modo seguente:

1. I tagli sulle aree indicati nel prospetto che sarà allegato al bando di gara devono essere programmati ed eseguiti su ordine dell'Ufficio Tecnico Comunale in base alle esigenze dell'Amministrazione Comunale, alla stagionalità ed alle condizioni climatiche riscontrate nel periodo primaverile, estivo ed autunnale.
2. La manutenzione e la pulizia delle aree deve prevede: taglio del manto erboso, raccolta erba e smaltimento della stessa o mulching a cura dell'esecutore del servizio, sistemazione siepi e rotatorie stradali erbate con raccolta residuo e smaltimento della stessa, sistemazione rive e sponde stradali su ambi i lati del fosso di scolo delle acque irrigue e/o di raccolta delle acque piovane senza raccolta del residuo, fornitura e distribuzione disseccante presso le aree verdi comunali.
3. Il ribasso offerto in sede di gara è unico e sarà applicato su ogni singola area individuata ed inserita nel prospetto allegato al presente appalto.
4. Pertanto alla ditta aggiudicataria dell'appalto in oggetto verranno liquidate le spettanze effettivamente maturate per ogni singolo taglio eseguito, decurtato del ribasso offerto in sede di gara, secondo le disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale attraverso il proprio Ufficio Tecnico Comunale.
5. La ditta aggiudicatrice deve eseguire **almeno una volta tutti gli interventi sulle aree individuate nel prospetto che sarà allegato al bando di gara tra aprile e ottobre/inizio mese di novembre**.

ULTERIORI INDICAZIONI OPERATIVE:

1. Dalla data comunicata alla ditta per effettuare gli interventi sul territorio la ditta aggiudicataria ha tempo 5 giorni per iniziare le operazioni di taglio e/o sistemazione delle aree comunicate eseguendole a regola d'arte.
2. La ditta aggiudicataria accetta di eseguire quanto ordinato dall'Ente e non può esimersi dal non farlo anche se l'importo contrattuale riconosciuto, sulla base del ribasso offerto in sede di gara, venisse giudicato insufficiente.
3. Se la ditta non eseguisse il numero di interventi minimi ordinato dall'Ente, si provvederà ad escutere la cauzione definitiva presentata per far completare gli interventi programmati mancanti e/o residuali, fatto salvo la facoltà dell'Ente di richiedere il risarcimento danni e procedere alla rescissione del contratto stipulato tra le parti.

1) ELENCO AREE VERDI COMUNALI

Sono oggetto dell'appalto, salvo più precise indicazioni che in fase di esecuzione potranno essere impartite dalla Direzione lavori, affidati all'Ufficio Tecnico Comunale, le seguenti aree:

DESCRIZIONE			Superficie [mq]	Numero	Superficie [mq]
Taglio del tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, con raccolta immediata del materiale di risulta, escluso onere di smaltimento: tappeto erboso in parchi e giardini con 4-8 tagli all'anno, per intervento:					
a) per singole superfici fino a 300 mq					
RIF. PLANIMETRIA					
1 G		Via Bologna e Via Milano	22	4	88
4 D		Piazza Vittorio	45	6	270
5 L		Via Avogadro	46	6	276
5 M		Vicolo San Grato	160	4	640
3 I		Rotonda ponte Malone e aiuole	200	4	800
2 A		Gazebo Via Rocco	120	4	480
5 D		Vicolo del truc	152	4	608
1 B		Via Rivarolo	200	4	800
6		Via Chivasso dopo cavalcavia	200	4	800
6		Via Bosconero	200	4	800
2 B C		Corso Cavour	100	4	400
3 F		Via Pertini	210	4	840
3 H		Parcheggio Via San Giovanni Bosco (stazione Nord)	220	3	660
3 M		Viale Lombardore prima e dopo PL	240	4	960
5 C		Via Volpini/IX maggio	300	4	1200
Totali riepilogativi voce a)			2415		9622
b) per singole superfici da 301 a 500 mq					
RIF. PLANIMETRIA					
2 C		Via San Rocco	316	4	1264
2 A		Piazzetta Gazebo Via San Rocco	420	4	1680
3 E		Salita Culasso	400	4	1600
5 I		Piazza Adua	350	5	1750
6		Fosso campo sportivo	400	3	1200
1 H		Cappella San Bernardo	400	4	1600
3 C		Via Malone	490	5	2450
Totali riepilogativi voce b)			2776		11544
c) per singola superficie da 501 a 2000 mq					
RIF. PLANIMETRIA					
5 B		Parcheggio SMAT	504	4	2016
6		Via Fermi	550	2	1100
3 G		parcheggio Corso Einaudi	600	4	2400
5 C		Via Volpini	550	4	2200
5 C		Via Volpini/Robaudi	570	4	2280
1 F		Via Salvo d'Acquisto	636	4	2544
5 H		Via Trento parco	690	7	4830
6		prato Via Volpiano	700	3	2100
4 A B		Via Fasani	800	4	3200
5 A		Piazza Italia	809	6	4854
1 E		Via Salvo d'Acquisto parco giochi	870	7	6090
3 D		Monumento Alpini	900	6	5400
3 H		Stazione parcheggio Sud	995	4	3980
6		Cappella San Rocco	1000	4	4000
6		Via Rivarossa	1200	4	4800
6		Parallela TO-AO e contorno cascina San Rocco	1300	2	2600
5 G		Via Generale Chiesa	1455	3	4365
1 G - 6		Via Catanzaro, Via Genova, strada del sciuss	1600	3	4800
3 M L		Lungo Malone Togliatti	2000	4	8000
3 A		Viale Tigli (Via San Giovanni Bosco)	1500	4	6000
6		parallela Via Madonna delle Grazie	2000	2	4000
Totali riepilogativi voce c)			21229		81559
d) per superfici da 2000 a 5000 mq					
RIF. PLANIMETRIA					
1 A C D		Parco dell'Alpina (Area Fitness)	2200	6	13200
6		Viale Lombardore	2200	3	6600
2 D E F G		Cimitero esterno	2600	4	10400
3 A		parco Belloc	2750	6	16500
5 E F		Media ed Elementare	3155	5	15775
6		Via San Martino fino alla cappella arbusti	3600	4	14400
Totali riepilogativi voce d)			16505		76875
e) per superfici oltre i 5000 mq					
RIF. PLANIMETRIA					
6		Via Belloc ciclabile	6000	3	18000
4 C		Via Giotto e area fronte ICSA	6000	2	12000
6		Area sportiva Malone	16000	2	32000
3 B		Parco fluviale + Area Cani	13000	5	65000
Totali riepilogativi voce e)			41000		127000
Potatura siepi sui tre lati in forma obbligata, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzature, mezzo meccanico necessario nonchè di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento					
siepi con perimetro sezione media da 200 cm a 400 cm					
RIF. PLANIMETRIA					
3 C		Via Malone / Via Gramsci		2	
3 H		Aiuola parcheggio stazione Sud		2	
4 D		Piazza Vittorio		2	
3 I		Rotonda Stazione		2	
6		Via Garrone		2	
5 H		Parco Via Trento		2	
2 D E F G		Cimitero esterno		2	
---		Cimitero interno		3	
3 A		Materna Belloc		3	
3 A		Via Giacomo Matteotti		2	
Totali riepilogativi voce potatura					
Spollonatura al piede con taglio di ricacci. Intervento eseguito in parchi e giradini, completo di raccolta e conferimenti del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento					
Totale piante oggetto di spollonatura				469	
Voci varie: Taglio tappeto erboso, arbusti e cespugli isolati o in macchie, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento					
RIF. PLANIMETRIA					
6		Via Anna Frank e Resistenza	210	3	630
6		Strada del Dosso arbusti	500	3	1500
6		fosso Via San Rocco dopo Via Cavour	550	3	1650
6		Via Fermi, Majorana arbusti	550	3	1650
6		Strada del Cravan arbusti	700	3	2100
6		Conzeglio da San Bernardo a casa Oliva	760	3	2280
6		Pista ciclabile Via Rivarossa Via Volpiano arbusti	800	3	2400
6		Via Bianco, Via San Rocco arbusti	884	3	2652
6		Via Braiassa arbusti	1000	3	3000
6		Parallela TO-AO e contorno cascina San Rocco	1300	3	3900
6		parallela Via Madonna delle Grazie - Corso Cavour	2000	3	6000
Totale voci varie			9254		27762
Potatura e taglio alberi				40	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DA ESEGUIRE

Taglio dell'erba

La Ditta appaltatrice dovrà stilare un apposito calendario di taglio erba in conformità alle prescrizioni del presente capitolato ed alle indicazioni di tagli minimi individuate nel progetto e in relazione all'andamento climatico stagionale, onde garantire che l'erba **non superi mai i 15 centimetri.** La ditta deve intervenire con le operazioni di taglio quando l'altezza del manto erboso è pari almeno a 7 cm su tutte le aree inserite in appalto.

Queste operazioni dovranno avvenire con l'impiego di macchine semoventi a lame rotanti (tosaerba) o a lame elicoidali. A discrezione del contraente potrà essere valutato di eseguire interventi con falciatrici a pettine e rotofalciatrici senza comunque che ciò dia diritto a compensi non espressamente previsti.

Immediatamente prima di ogni intervento di tosatura si dovrà provvedere alla raccolta della carta, degli oggetti di vetro, delle ramaglie, foglie arbusti rovi ecc. (e ciò senza nulla pretendere oltre il prezzo di tosatura).

Le operazioni di taglio dovranno essere perfezionate con taglio a mano o con decespugliatore a filo, munito obbligatoriamente di dispositivo di protezione che consenta di non danneggiare la corteccia degli alberi, attorno alle piante (con particolare attenzione a non danneggiare il colletto e il tronco) e ai manufatti o dove è impossibile accedere con attrezzi meccanici rotativi.

L'impresa è obbligata a rimuovere la vegetazione recisa o sfalciata, non oltre il giorno successivo al taglio; è consentito ove possibile attuare la procedura denominata mulching (il materiale tagliato non deve essere troppo e deve essere finemente sminuzzato e distribuito uniformemente).

I prodotti di risulta degli interventi, non potranno comunque rimanere in luogo, nelle giornate di sabato, domenica e nei giorni festivi infrasettimanali.

Qualora le condizioni meteorologiche avverse protratte nel tempo blocchino l'attività operativa e non consentano il rispetto dei tempi stabiliti, l'impresa è obbligata, alla fine delle precipitazioni meteorologiche, ad intensificare l'attività di taglio delle aree verdi al fine di svolgere l'intero intervento, nei successivi 7 giorni solari.

In caso di inadempienza o di ritardo delle suddette operazioni si applicheranno le penalità previste nel presente Capitolato d'oneri.

L'amministrazione comunale potrà comunque richiedere eventuali interventi che non rientrano nel calendario stilato. L'Appaltatore dovrà iniziare i lavori nel più breve tempo possibile ed in ogni caso, non più tardi del secondo giorno dall'ordine; i lavori dovranno essere condotti impiegando un sufficiente numero di operai e mezzi d'opera.

Al termine dei lavori, il manto erboso dovrà presentarsi uniforme e particolare cura dovrà avere l'appaltatore per la pulizia in prossimità di cordoli, marciapiedi, sede stradale, piante ed attrezzature varie esistenti. Si intende compresa nell'importo del contratto, la spollonatura degli alberi presenti all'interno delle aree verdi comunali inserite nell'appalto.

Lo smaltimento dei materiali di risulta dovrà avvenire quotidianamente ed il materiale dovrà essere trasportato presso apposito impianto di smaltimento, con oneri a totale carico dell'appaltatore, secondo le indicazioni del D.M. 13/12/2013. "I criteri ambientali minimi" del PAN GPP - Gestione residui organici (punto 4.3.2 allegato tecnico al DM): compostaggio in loco o cippati "in situ", per quanto tecnicamente possibile.

Il servizio dovrà essere effettuato utilizzando tutte le attrezzature e gli accorgimenti necessari atti ad evitare pericoli per l'incolumità pubblica e danni ai manufatti sia pubblici che privati; in ogni caso il contraente sarà responsabile di ogni danneggiamento od infortunio che in qualsiasi forma e per qualsiasi motivo dovesse verificarsi, rimanendo questa Amministrazione sollevata da qualsivoglia responsabilità.

Particolare attenzione dovrà essere riposta nell'eseguire tutti quei lavori su aree limitrofe alle sedi stradali, per le quali dovrà essere adottata l'opportuna segnaletica prevista dalle vigenti normative.

Il Contratto sarà stipulato **"a misura"** ed il complessivo remunera tutte le prestazioni necessarie, ovvero tutti i tagli necessari a garantire che il manto erboso **non superi l'altezza di 15 cm con un'altezza del manto erboso pari almeno a 7 cm** comunicando preventivamente l'intervento alla segreteria dell'Ufficio Tecnico.

La frequenza dei tagli sarà, pertanto, condizionata dall'andamento climatico e delle precipitazioni piovose senza che la Ditta possa richiedere adeguamenti o indennizzi di sorta.

Sono compresi nel servizio suddetto, gli adempimenti relativi all'accensione, regolazione, spegnimento e riparazione impianti di irrigazione ove presenti.

Potatura Siepi

La potatura delle siepi consiste nella riduzione della vegetazione e risagomatura secondo superfici di taglio regolare. Dovrà essere eseguito con idonei attrezzi ogni qualvolta che l'Amministrazione Comunale lo riterrà necessario, con raccolta, carico e trasporto e smaltimento del materiale di risulta a discarica autorizzata.

La tosatura delle siepi dovrà essere eseguita su tre lati, nel senso dell'altezza e lungo i fianchi, mantenendo invariate le dimensioni delle siepi adulte e consentendo il normale sviluppo a quella in fase di accrescimento.

Nel corso dell'appalto potrà essere richiesta alla Ditta appaltatrice la zappatura o la scerbatura a mano lungo la fascia di incidenza delle siepi, compresa la raccolta e l'asporto dei materiali e delle erbacce. L'onere si intende compreso nel canone di appalto.

Pertanto per la potatura delle siepi si prevede la realizzazione di un intervento completo e comprensivo di ogni attrezzatura, mezzo meccanico necessario nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, presso apposito impianto di smaltimento, con oneri a totale carico dell'appaltatore. Le siepi oggetto del presente affidamento sono quelle indicate nel presente Capitolato.

Il Contratto sarà stipulato **"a misura"** ed il complessivo remunera tutte le prestazioni necessarie, ovvero tutti i tagli necessari a garantire che la siepe non rechi intralcio alla visibilità degli utenti della strada ed ovviare quindi a tutte le situazioni di pericolo. Si intendono comprese le operazioni di carico, trasporto e smaltimento, delle erbe infestanti che dovessero crescere spontaneamente all'interno delle siepi e delle relative aiuole.

La frequenza dei tagli sarà, pertanto, condizionata dall'andamento climatico e delle precipitazioni piovose senza che la Ditta possa richiedere adeguamenti o indennizzi di sorta.

Particolare cura sarà da tenere sul fronte strada.

Contenimento essenze erbose ed arbusti

In tutte le aree oggetto di intervento, ove siano presenti pavimentazioni (interne ed esterne in porfido, autobloccanti, pietre, asfalto, ecc.) sarà necessario provvedere al contenimento delle essenze erbose e degli arbusti con prodotti a basso impatto ambientale e/o altri attezzi meccanici idonei quali decespugliatore e/o attrezzatura specifica per diserbo termico della parte pavimentata esterna fino al filo dell'asfalto compreso.

Dove è presente una recinzione, tale intervento sarà da estendere anche al bordo esterno perimetrale.

- È ammesso l'uso di prodotti a basso impatto ambientale. L'Amministrazione Comunale si riserva di definire con la ditta appaltatrice le modalità tecnico operative sui materiali e sui costi relativi al contenimento delle essenze erbose e degli arbusti.

Taglio arbusti lungo i bordi delle strade comunali

I bordi delle strade di competenza comunale dovranno essere manutenuti con taglio meccanizzato degli arbusti per una larghezza di almeno un metro e mezzo. Il mezzo meccanico dovrà essere opportunamente segnalato per operare in sicurezza adottando tutte le misure occorrenti e previste dalla vigente normativa del codice della strada. I residui del taglio dovranno essere rimossi e raccolti o ridotti a dimensioni tali da evitare l'ostruzione dei fossi e dei ponticelli di accesso ai fondi lungo le strade.

Spollonatura

Dovranno inoltre essere eliminati i polloni e i ricacci fino ad un'altezza di circa 2,50 mt (eseguito da terra, senza pertanto l'uso di scale, trabattelli, cestelli) eventualmente presenti alla base dei cespugli e delle piante presenti nelle aree verdi, eseguendo dei tagli netti, con successiva raccolta, carico e trasporto e smaltimento del materiale di risulta a discarica autorizzata**.**

ART. 6 – SOPRALLUOGHI ED ACCERTAMENTI PRELIMINARI

Prima della presentazione dell'offerta l'Appaltatore dovrà prendere visione, mediante sopralluogo, delle condizioni e dello stato di ogni strada ed area oggetto del presente appalto, assumendo presso la Stazione Appaltante ogni informazione o chiarimento necessario.

Si ricorda che l'effettuazione di un sopralluogo sui luoghi nei quali sarà realizzato il servizio è **obbligatoria** ed a pena di esclusione dalla procedura di gara.

La presentazione dell'offerta implica l'accettazione da parte della Ditta di ogni condizione riportata nel presente Capitolato d'oneri e relative specifiche risultanti dagli eventuali elaborati allegati.

Nel corso del periodo di validità del presente Appalto, l'Amministrazione potrà modificare le aree oggetto di intervento secondo le proprie esigenze. In tal caso l'impresa appaltatrice avrà l'obbligo di estendere le proprie prestazioni anche su tali aree senza ciò comporti una maggiorazione del compenso contrattuale fino ad un aumento del 20% delle quantità indicate nel presente capitolato**.**

ART. 7 – PERSONALE

Per l'adempimento di tutte le obbligazioni conseguenti all'esecuzione del servizio, l'Appaltatore dovrà utilizzare tutto il personale necessario, al fine del perfetto assolvimento del servizio.

L'Appaltatore dovrà assicurare al proprio personale adeguata formazione intesa a garantire la specializzazione necessaria allo svolgimento dei compiti richiesti inerenti al servizio e fornire il personale dei necessari DPI ai sensi del D.Lgs. N. 81/2008 e smi.

Prima dell'intrapresa del Servizio, l'Appaltatore dovrà fornire alla Stazione Appaltante il POS e l'elenco nominativo del personale impiegato per lo svolgimento dei servizi richiesti.

Il personale addetto al servizio dovrà essere riconoscibile mediante cartellino identificativo e mantenere un comportamento corretto ed educato.

L'Appaltatore si impegna a richiamare e se del caso, sostituire tempestivamente, i dipendenti che non osservassero una condotta consona ed irreprensibile. Le segnalazioni e le richieste del Comune a tale riguardo saranno impegnative per l'Appaltatore.

Tutto il personale adibito ai servizi in oggetto lavorerà alle dirette dipendenze e sotto l'esclusiva responsabilità dell'Appaltatore, sia nei confronti della Stazione Appaltante che nei confronti di terzi.

L'Appaltatore dovrà attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti le condizioni normative e retributive risultanti dal CCNL assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. L'Appaltatore dovrà inoltre garantire il pieno rispetto della legislazione in materia di lavoro, prevenzione, sicurezza dotando i propri lavoratori di tutti gli accorgimenti, formazione, indumenti protezioni ecc. previsti dalle vigenti ed emanande normative in materia antinfortunistica e di sicurezza manlevando il Comune di San Benigno Canavese da ogni responsabilità in merito.

L'affidatario dovrà osservare a sua cura e spese tutte le norme relative a sicurezza, prevenzione, assicurazione per infortuni, igiene sul lavoro e malattie professionali.

L'impresa si obbliga a realizzare gli interventi con adeguate condizioni di sicurezza; i costi per le prestazioni conseguenti sono compresi nel corrispettivo previsto per l'esecuzione del servizio.

Il Responsabile tecnico dell'Impresa, con ruolo assimilabile al preposto, dovrà essere dotato delle necessarie competenze tecnico – professionali ed è responsabile del rispetto della sicurezza da parte di tutti i lavoratori impegnati nell'esecuzione degli interventi.

ART. 8 – ATTREZZATURE DELLA DITTA

Tutte le attrezzature ed i materiali occorrenti per le operazioni richieste nel presente Capitolato d'oneri sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore, le stesse dovranno essere omologate per l'uso cui sono destinati.

Le stesse dovranno essere mantenute in regolare stato di efficienza a cura dell'Appaltatore.

Prima dell'intrapresa del Servizio, l'Appaltatore dovrà fornire tutta la documentazione relativa ai propri mezzi e macchinari che andrà ad utilizzare (omologazione, certificazioni, ecc.).

ART. 9- MODALITA' DI INTERVENTO E PENALI PER I RITARDI

Gli interventi di manutenzione dovranno essere concordati con la Direzione Lavori affidata all'Ufficio Tecnico Comunale Servizio gestione del territorio secondo un programma mensile.

Inoltre dovranno essere effettuati anche tutti gli interventi, rientranti nell'ambito dell'appalto, richiesti anche verbalmente dalla Direzione Lavori.

L'intervento in tal caso dovrà essere intrapreso entro tre giorni dalla richiesta, e condotto a termine con continuità nel tempo stabilito.

Degli interventi effettuati si dovrà procedere a redigere appositi verbali a cura della Ditta aggiudicatrice contenenti la data, l'indicazione, la consistenza del servizio svolto e dovranno essere sottoposti mensilmente per l'approvazione e la sottoscrizione alla Direzione Lavori.

PENALI:

La mancata esecuzione a regola d'arte degli interventi richiesti dall'Ente ovvero il ritardo nell'inizio di tali operazioni, **per cause imputabili esclusivamente all'appaltatore e non riconducibili alle avverse condizioni climatiche**, comporterà l'applicazione di penali, dopo la constatazione in contraddittorio tra le parti che il lavoro eseguito non è stato fatto a regola d'arte nel seguente modo:

- singola area indicata nel prospetto che sarà allegato al capitolato ed al bando ed oggetto di contestazione → 20% del valore posto a base di gara per ogni area;
- per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori dalla comunicazione trasmessa dall'Amministrazione Comunale all'appaltatore → €/giorno 50,00 fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale;
- per ogni giorno di ritardo di mancata presentazione della documentazione richiesta dal presente Capitolato (certificazione attrezzature, automezzi, nomi personale, ecc.), per ogni giorno di ritardo € 20,00;
- danneggiamento, durante le operazioni di taglio di arredi urbani e/o piantumazioni presenti nelle zone di intervento: determinazione dell'importo del bene danneggiato. L'operatore ha obbligo di procedere alla riparazione e/o al ripristino del bene danneggiato, affinché ove ciò sia possibile, si possano ripristinare le condizioni antecedenti all'intervento;
- inadempimenti contrattuali diversi, salvo maggiori danni subiti: € 400,00.

Le penali saranno raddoppiate in caso di recidiva specifica.

Le eventuali infrazioni saranno contestate in modo scritto all'Appaltatore a seguito di accertamento del DEC o su segnalazione/reclamo di terzi.

L'Appaltatore potrà controdedurre entro il termine di 5 giorni, scaduti i quali il RUP e/o il DEC ove non accolga le controdeduzioni applicherà la penale. Tale penale sarà notificata all'Appaltatore mediante semplice avviso scritto prevalentemente via PEC.

L'applicazione delle penali di cui sopra non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi né esimono l'impresa dalle responsabilità civili e penali che la mancata esecuzione del servizio, nei termini di cui sopra, possa comportare.

Le penalità e gli eventuali danni subiti dall'Amministrazione Comunale saranno trattenuti dal mandato di pagamento successivo alla contestazione dell'inadempienza.

ART. 10 -ESECUZIONE D'UFFICIO

Verificandosi mancanze nell'adempimento degli obblighi contrattuali, la Stazione Appaltante, fatta salva l'applicazione delle penali previste, si riserva facoltà di ordinare e far

eseguire d'ufficio, a spese dell'Appaltatore, gli interventi necessari al regolare andamento del servizio qualora lo stesso specificatamente diffidato, non abbia adempiuto agli ordini impartiti.

ART. 11 – CONTINUITA' DELL'APPALTO

Il servizio di manutenzione in argomento dovrà essere garantito dalla Ditta Aggiudicatrice per l'intero periodo di affidamento.

L'Appaltatore potrà procedere nello svolgimento del servizio nel modo che riterrà più opportuno per la buona riuscita dello stesso coordinando preventivamente tutti gli interventi con la Direzione Lavori.

L'esecuzione del servizio avrà inizio dopo la stipula del relativo contratto.

È facoltà della Stazione Appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna del servizio anche nelle more della stipula del contratto.

ART. 12– RESPONSABILTA' ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è responsabile del regolare svolgimento del servizio assunto e dell'operato dei propri dipendenti.

Nella conduzione del servizio l'Appaltatore dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele atte a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi e per evitare danni alle cose pubbliche e private di cui rimarrà comunque unico responsabile.

L'Appaltatore, con la presentazione dell'offerta, assume a proprio carico gli oneri, che si intendono compensati nell'importo contrattuale, in appresso indicati esonerando la Stazione Appaltante e la D.LL. da ogni responsabilità:

- tutte le spese di contratto, inerenti e conseguenti nonché quelle di copie di documenti che debbono essere consegnati all'Impresa e le spese di bollo inerenti gli atti per la gestione del servizio;
- comunicare alla Stazione Appaltante e rendere noto un recapito con numero di telefono, PEC e mail ai fini delle necessarie comunicazioni;
- osservare le disposizioni di legge vigenti per l'assunzione della mano d'opera e la sicurezza della stessa nonché tutti gli obblighi ed oneri inerenti alle assicurazioni previdenziali, sociali e di tutela sindacale degli operai in relazione alle norme vigenti o emanande;
- il rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 81/2008 e smi;
- l'osservanza anche per i propri dipendenti di ogni pertinente disposizione normativa, nonché ogni ulteriori direttiva, prescrizione o ordine impartito dall'Amministrazione Comunale;
- l'obbligo di produrre all'atto della consegna del servizio, la documentazione completa relativa ai macchinari, agli automezzi ed alle attrezzature che saranno impiegate nell'espletamento del servizio;
- l'obbligo di segnalare prontamente alla Direzione Lavori ogni situazione di carattere anomalo riscontrata (danneggiamenti, attacchi parassitari, vandalismi ecc…) provvedendo senza ritardo ai necessari interventi ed operazioni di ripristino;
- l'obbligo di non utilizzare nelle ore notturne o nel riposo pomeridiano attrezzature rumorose e/o comunque moleste;
- esaminare ed osservare tutte le prescrizioni tecniche contenute nel presente Capitolato d'Oneri e del POS traendone tutti i dati necessari e sufficienti per un'esatta valutazione delle opere da compiersi nel rispetto di tutte le indicazioni negli stessi riportati;
- presentare le cauzioni e le garanzie indicate negli atti di gara.

In conseguenza a quanto sopra l'Appaltatore accetta la piena responsabilità penale e civile per la perfetta riuscita del servizio, rispondendo di tutti i danni che, per vizio o difetto dei materiali impiegati, per la cattiva esecuzione e per qualsivoglia altra ragione, per fatto proprio o dei suoi dipendenti, potessero derivare dalla Stazione Appaltante.

La Ditta sarà responsabile di ogni e qualsiasi danno arrecato a terzo o a cose nel corso dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto e pertanto manleva completamente la Stazione Appaltante da ogni qualsiasi pretesa ed azione che a tale titolo detti terzi dovessero avanzare nei confronti del Comune

L'Amministrazione e la Direzione lavori si intendono esplicitamente esonerate da qualsiasi responsabilità inerente all'esecuzione dell'appalto.

In caso di danni procurati dal personale o da automezzi dell'Appaltatore al patrimonio comunale, il ripristino dello stato dei luoghi dovrà avvenire entro 5 gg naturali e consecutivi, a cura e spese dell'Affidatario, indipendentemente dall'esistenza di eventuale copertura assicurativa. Nel caso l'Appaltatore non provveda nei termini indicati, la Stazione Appaltante farà eseguire d'ufficio le prestazioni necessarie, e i costi conseguenti saranno detratti dal primo pagamento utile.

Si precisa inoltre che tutti gli utensili, attrezzi e materiali in genere impiegati nell'esecuzione dell'appalto dovranno essere rispondenti alle vigenti normative in materia di sicurezza e prevenzione ed ogni responsabilità nell'uso degli stessi sarà a totale carico dell'Appaltatore.

L'imprenditore dovrà assistere e dirigere personalmente gli interventi oppure nominare un suo rappresentante giuridicamente e professionalmente idoneo.

L'imprenditore o tale persona curerà la buona esecuzione delle manutenzioni sia per quanto concerne l'utilizzo dei materiali impiegati, sia per l'utilizzo dei mezzi ed attrezzi e disporrà tutto quanto occorre durante l'esecuzione del servizio. A tale rappresentante la Direzione lavori impartirà gli ordini e le disposizioni inerenti alla condotta dell'appalto e segnalerà le eventuali mancanze.

ART. 13 – DECADENZA DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore incorre nella decadenza del contratto nei seguenti casi:

- mancata assunzione del servizio alla data stabilita;
- abituali ritardi nell'espletamento del servizio secondo quanto ordinato dalla D.LL.
- abituali deficienze e negligenze nello svolgimento del servizio quando la gravità e la frequenza delle infrazioni, accertate e contestate compromettano il servizio stesso ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione;
- quando l'Impresa si renda colpevole di frodi;
- cessione parziale o totale del contratto o sub – appalto senza autorizzazione della Stazione Appaltante;
- mancata osservanza per i dipendenti delle vigenti Leggi sulla prevenzione ed assicurazione infortuni sul lavoro e previdenze sociali;
- in caso di scioglimento/ fallimento della Ditta o irrogazione alla stessa di misure sanzionatorie che inibiscono la capacità a contrattare con la P.A.

Qualora si riscontri l'insorgere di uno dei casi di decadenza il Responsabile del procedimento notifica all'Appaltatore l'addebito con invito a produrre le proprie deduzioni entro 5 (cinque) giorni dalla data della notifica. Sulle stesse si pronuncia in via definitiva il Responsabile Servizi Tecnici che, qualora non ritenga di accogliere le giustificazioni, dichiarerà la risoluzione del contratto.

Eventuali danni o spese derivanti al Comune per colpa dell'Appaltatore sono a carico di quest'ultimo.

La cauzione prestata dall'Appaltatore dichiarato decaduto sarà incamerata dal Comune.

ART 14 – PAGAMENTI

I pagamenti degli interventi saranno effettuati a seguito della redazione e approvazione dei SAL e della presentazione delle fatture che dovranno essere vistate per regolarità dalla Direzione Lavori.

Gli interventi extra canone, verrà liquidata a consuntivo in base alle effettive prestazioni richieste ed effettuate.

Gli importi stessi saranno depurati dalle eventuali sanzioni di cui all'art. 10 e/o dei ripristini come indicato all'art. 10.

La corresponsione degli importi avverrà al termine di trenta giorni dalla data di presentazione delle fatture medesime.

ART. 15– SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

È vietato concedere, anche di fatto, in sub-appalto in tutto o in parte il servizio oggetto del presente servizio senza formale autorizzazione della Stazione appaltante.

Tale autorizzazione potrà essere concessa nel rispetto delle vigenti norme e in particolare dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 e smi.

ART 16 - CONTROVERSIE

Per tutte le vertenze che avessero a sorgere tra il Comune e l'Appaltatore così durante lo svolgimento dell'appalto come al suo termine, quale via la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, si applicherà l'art. 211 del D.Lgs. n. 36/2023. In caso di mancato raggiungimento di accordo bonario le controversie saranno deferite al Foro di Ivrea. È esclusa la clausola arbitrale.

ART. 17 – SPESE ED ONERI DIVERSI A CARICO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

La ditta aggiudicataria deve essere:

- iscritta nel registro delle imprese per la Camera di Commercio nella categoria codice ATECO coerente con il presente capitolato;
- in possesso del DURC regolare;
- in regola con l'Agenzia delle Entrate sulle proprie adempienze fiscali.

La ditta appaltatrice sarà l'unica responsabile di tutti gli eventuali danni, nessuno escluso, che potranno derivare al Comune ed a terzi in dipendenza dell'appalto. Pertanto, dovrà adottare di propria iniziativa tutti i provvedimenti e cautele atti ad evitare danni a persone o cose.

Prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare, pena la revoca dell'affidamento e la segnalazione all'ANAC:

i) la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale;
ii) polizza assicurativa da stipulare previste nel bando di gara;
iii) comunicazione rilasciata dal legale rappresentante dell'aggiudicatario riportante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai movimenti finanziari relativi all'appalto e dei nominativi dei soggetti delegati ad operare su detto conto, ai sensi della L. 136/2010.

Il contratto sarà stipulato dal Comune di San Benigno Canavese mediante atto pubblico amministrativo.

Il Contratto sarà stipulato "a misura" ed il complessivo remunererà tutte le prestazioni eseguite.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

In caso di mancata stipula del Contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione. Inoltre, in tal caso, l'Unione provvederà ad aggiudicare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno e la segnalazione all'ANAC nei casi previsti dalla legge.

Il servizio è finanziato con fondi comunali.

Il compenso d'appalto sarà quello previsto nell'offerta.

La fatturazione, in forma elettronica al Comune di San Benigno Canavese al Codice Univoco UFNHNV e verifica, da parte dell'Ente, della regolarità contributiva (DURC).

Ai sensi dell'art. 3 – comma 8 della Legge del 13 Agosto 2010 n. 136 (modificata e integrata dal D.L. 12/11/2010 N. 187) l'appaltatore dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge stessa, pena la risoluzione del contratto. Tutte le transazioni finanziarie devono essere eseguite tramite banca o la Società Poste Italiane Spa. La Stazione appaltante, la società esecutrice e tutti gli eventuali subappaltatori, dovranno fornire nei termini previsti tutte le informazioni sui conti correnti dedicati, previste dal comma 7 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

I suddetti termini di pagamento si intendono essenziali ed il Committente si impegna a rispettarli nel caso di contestazioni che comunque, verranno esaminate in sede autonoma e separata.

L'imposta sul valore aggiunto sarà a carico della Civica Amministrazione.