COMUNE DI
SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

Copia

D E T E R M I N A Z I O N E

D E L R E S P O N S A B I L E D E L SERVIZI TECNICI

N. GEN 131	OGGETTO: VENDITA DI AREE EDIFICABILI INSERITE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 85 DEL 23/12/2009. AGGIUDICAZIONE AREA RESIDENZIALE DI CUI AL BANDO DI ASTA PUBBLICA PROT. N. 5041 DEL 13/05/2026.
Data 19/06/2026	

Determina n.131 del 19/06/2026

OGGETTO: VENDITA DI AREE EDIFICABILI INSERITE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. N. 85 DEL 23/12/2009. AGGIUDICAZIONE AREA RESIDENZIALE DI CUI AL BANDO DI ASTA PUBBLICA PROT. N. 5041 DEL 13/05/2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZI TECNICI

Premesso che:

- con deliberazione di C.C. n. 74 del 28/06/2012 si è approvata la perizia di stima, predisposta dall'Ing. Mauro Careggio, sul valore delle aree edificabili inserite nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione C.C. n. 85 del 23/12/2009 da porre a base d'asta per la vendita di lotti di aree comunali quale Superficie Utile Lorda da utilizzarsi per aree residenziali e/o produttive e/o commerciali;
- dalla perizia di stima del 27/06/2011 emerge quanto segue:
  - L'importo delle aree comunale da porre a base d'asta quale Superficie Utile Lorda per le aree residenziali ammonta a: €/mq 300,00;
  - L'importo delle aree comunale da porre a base d'asta quale Superficie Utile Lorda per le aree produttive ammonta a: €/mq 80,00;
  - L'importo delle aree comunale da porre a base d'asta quale Superficie Utile Lorda per le aree commerciali ammonta a: €/mq 300,00;
- con deliberazione C.C. n. 19 del 22/03/2006 si è approvato il "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE" per cui per alienare il succitato terreno comunale edificabile si seguiranno i criteri e le disposizioni emanate ai sensi e per gli effetti dell'articolo 12, comma 2, della legge 15/05/1997, n. 127 e riportate nel suddetto regolamento;
- con prot. n. 5041 del 13/05/2026 si è provveduto a dare adeguata pubblicità al bando di gara riguardante l'alienazione di un lotto di area comunale da utilizzarsi quale Superficie Utile Lorda in area residenziale avente una superficie di mq 10,00, a fronte della perizia di stima predisposta dall'Ing. Mauro Careggio allegata alla deliberazione di C.C. n. 74 del 28/06/2012 in cui si è stabilito in €/mq 300,00 l'importo delle aree comunale da porre a base d'asta quale Superficie Utile Lorda per le aree residenziali;
- il bando di gara per la vendita del lotto di area comunale da utilizzarsi quale Superficie Utile Lorda in area residenziale è stato pubblicato all'albo pretorio on line ed al sito internet del Comune per il periodo dal 13/05/2026 al 15/06/2026;
- gli interessati all'acquisto del lotto di area comunale da utilizzarsi quale Superficie Utile Lorda in area residenziale dovevano presentarsi presso il Palazzo Comunale – Piazza Vittorio Emanuele II n. 9 10080 San Benigno C.se – al II piano Ufficio Tecnico il giorno 15/06/2026 alle ore $10^{\underline{00}}$; con la ricevuta dell'avvenuta costituzione della cauzione provvisoria, pari al 10% del valore posto a base di gara e quindi pari ad € 300,00 in uno dei modi indicati nel bando di gara;

Dato atto che nei termini e nelle modalità prescritte nel bando di asta pubblica Prot. n. 5041 del 13/05/2026 si è riscontrato che:

- entro le ore $10^{\underline{00}}$ del 15 giugno 2026 per l'acquisizione dell'area comunale di mq 10,00 da utilizzarsi quale Superficie Utile Lorda in area residenziali si è presentato il Sig. ALBERTI Enrico residente in Via Trento n. 63 San Benigno C.se (TO) il quale agisce per proprio conto ed è in possesso della cauzione provvisoria di € 300,00 versata in uno dei modi indicati nel bando di gara, il quale essendo in regola con modalità di partecipazione viene ammesso allo svolgimento delle fasi di gara previste;
- è stato redatto il verbale di aggiudicazione in data 15/06/2026 da cui risulta che il Sig. ALBERTI Enrico residente in Via Trento n. 63 San Benigno C.se (TO), che agisce per conto proprio, è aggiudicatario dell'area comunale da utilizzarsi quale Superficie Utile Lorda in area residenziale avente una superficie di mq 10,00, in quanto ha presentato l'offerta di Euro 3.025,00;

- si è ritenuto di accettare l'offerta presentata dal succitato partecipante ed aggiudicatario della gara in oggetto, in quanto la stessa è superiore al prezzo posto a base di gara ed è pertanto congruo e conveniente per l'Ente;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- C.C. n. 45 del 22/12/2025 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- G.C. n. 1 del 15/01/2026 con cui è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE del bilancio 2026/2028;

Dato atto che si è provveduto alla verifica delle disponibilità degli stanziamenti di bilancio e alla compatibilità dell'impegno spesa e di quanto sopra riportato;

Visto il DECRETO LEGISLATIVO 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto in particolare il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011;

Considerato che in merito all'adozione del presente provvedimento è stato acquisito il parere favorevole, del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'Art. 151 comma 4 del D.Lgs. N.267/2000;

Visto il decreto legislativo n. 165/2001 e s.m.i.;

Visti lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1) di approvare il verbale di aggiudicazione redatto in data 15/06/2024 per l'alienazione dell'area comunale da utilizzarsi quale Superficie Utile Lorda in area residenziale avente una superficie di mq 10,00 (riferimento bando di asta pubblica prot. n. 5041 del 13/05/2026);

2) di dare atto che il Sig. ALBERTI Enrico residente in Via Trento n. 63 San Benigno C.se (TO) il quale agisce per proprio conto è risultato aggiudicatario di un lotto di area comunale da utilizzarsi quale Superficie Utile Lorda in area residenziale avente una superficie di mq 10,00, in quanto ha presentato l'offerta di Euro 3.025,00 che risulta congrua e vantaggiosa per l'Ente;

3) di dare atto che il soggetto vincitore Sig. ALBERTI Enrico residente in Via Trento n. 63 San Benigno C.se (TO) dovrà corrispondere la somma di € 3.025,00 da cui occorre detrarre l'importo di € 300,00 somma già versata in uno dei modi indicati nel bando di gara e costituente un anticipo sulla quota oneri di urbanizzazione acquistati, così riassunta nel prospetto sottostante:

importo di aggiudicazione:	€ 3.025,00
cauzione provvisoria:	€ 300,00
somma restante da versare:	€ 2.725,00

4) di dare atto che il pagamento della succitata somma pari a € 2.725,00 dovrà avvenire entro 30 (trenta) giorni dalla approvazione del verbale di gara pena la perdita della cauzione provvisoria depositata e già incassato dall'Ente ed il mancato trasferimento della Superficie Utile Lorda residenziale acquistata e quindi la possibilità di utilizzarla sulla propria area residenziale;

5) di dare atto che rimangono in carico dell'acquirente:
   - tutte le spese tecniche ove si rendano necessarie (ivi compresi gli eventuali frazionamenti da eseguirsi ed eventuali aggiornamenti catastali);
   - le eventuali spese notarili necessarie per la stipula dell'atto di trasferimento del bene immobile: lotto di area comunale da utilizzarsi quale Superficie Utile Lorda in aree residenziali ed oggetto della presente alienazione.

6) di dare atto che la presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

7) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 267/2000 è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

8) di introitare la somma complessiva di € 3.025,00 (acconto di € 300,00 già introitato tramite versamento in uno dei modi indicati nel bando di gara + saldo di € 2.725,00 da incassare entro 30 giorni dalla data di approvazione del presente verbale di gara) sul seguente stanziamento di bilancio:

CODICE BILANCIO 4.0500.01 (cap. 2180) PROVENTI CONCESSIONI EDILIZIE

9) di dare atto inoltre che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'Art. 147 bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole;

10) di dichiarare, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000:
   - che con riferimento all'affidamento di che trattasi, non sussistono situazioni di conflitto di interessi con l'affidatario, così come indicati nell'apposita dichiarazione allegata al codice di comportamento;
   - di non aver concluso, nel biennio precedente, contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità dal beneficiario del presente atto, come previsto dall'art. 4, comma 6 del vigente codice di comportamento dei dipendenti del Comune di San Benigno Canavese.

COMUNE DI S.BENIGNO CANAVESE - TORINO -

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZI TECNICI
Ing. Mauro Careggio

Comune di SAN BENIGNO CANAVESE

Provincia di TORINO

Determinazione SERVIZI TECNICI nr.44 del 19/06/2026

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2026 *Accertamento di entrata* 2026 99 ***Data:*** 24/06/2026 ***Importo:*** 3.025,00

Oggetto: VENDITA DI AREE EDIFICABILI INSERITE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI .AGGIUDICAZIONE AREA RESIDENZIALE DI CUI AL BANDO DI ASTA PUBBLICA PROT. N. 5041 DEL 13/05/2026.

Capitolo: 2026 2180 PROVENTI CONCESSIONI EDILIZIE

Codice bilancio: 4.0500.01 ***SIOPE:*** 4.05.01.01.001

Piano dei conti f.: 4.05.01.01.001 Permessi di costruire

Finanziato con : ONERI URBANIZZAZIONE

Debitore: 0010147 - ALBERTI ENRICO

.....

SAN BENIGNO CANAVESE li, 24/06/2026

TIMBRO

Il Responsabile del Settore Finanziario

Risso Mariagrazia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 151,cooma 4 Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni a decorrere dal 01/07/2026.

San Benigno Canavese, 01/07/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CARRERA dott.ssa Daniela

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

CARRERA dott.ssa Daniela