COMUNE DI
SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

Copia

D E T E R M I N A Z I O N E

D E L R E S P O N S A B I L E D E L SERVIZI TECNICI

N. GEN 116	OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI. ANNO 2026 PROROGABILE ALL'ANNO 2027. AGGIUDICAZIONE GARA E IMPEGNO SPESA
Data 19/05/2026	

Determina n.116 del 19/05/2026

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI. ANNO 2026 PROROGABILE ALL'ANNO 2027. AGGIUDICAZIONE GARA E IMPEGNO SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZI TECNICI

Premesso che con deliberazione di G.C. n. 33 del 16/03/2026 si è approvato il capitolato d'oneri e i relativi allegati redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale per la gestione e la manutenzione delle aree verdi, dei giardini, del taglio delle siepi e degli arbusti di proprietà comunale per l'anno 2026 eventualmente prorogabile all'anno 2027 per il servizio di cui all'oggetto;

Vista la determinazione del Responsabile del servizio Ufficio Tecnico n. 85 del 02/04/2026 ad oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI. ANNO 2026 PROROGABILE ALL'ANNO 2027. AVVIO DEL PROCEDIMENTO E APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA;

Atteso che con la succitata determinazione si sono approvati gli atti di gara per l'indizione della procedura di gara tramite il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante RdO Evoluta rivolta agli operatori economici presenti sulla piattaforma che soddisfano i requisiti di cui all'art. 50 (Procedure per l'affidamento) del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e che hanno presentato domanda nell'avviso della manifestazione d'interesse per l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto;

Atteso che con la determinazione del Responsabile del servizio Ufficio Tecnico n. 85 del 31/03/2026 sono state individuate le seguenti figure professionali per l'adempimento di tutti gli atti necessari e consequenziali per assegnare il servizio di cui all'oggetto e precisamente:

- Responsabile Unico del Procedimento nonché della procedura di gara: ing. Mauro Careggio, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Benigno Canavese;
- Direttore esecuzione del contratto: ing. Mauro Careggio, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Benigno Canavese;

Atteso che in data 02/04/2026 è stato pubblicato l'avviso di procedura negoziata con richiesta d'offerta sul MEPA per l'assegnazione dell'appalto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI. ANNO 2026 PROROGABILE ALL'ANNO 2027. CIG n. BB2094C4E7. IDENTIFICATIVO RDO: 6211749, in cui sono stati allegati i seguenti documenti:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Capitolato speciale di gara e relativi allegati;
- Modello Domanda di Partecipazione (Modello 1)
- DGUE (Modello 2) – il modello è messo a disposizione dal MePA
- Dichiarazioni impresa ausiliaria (Modello 3)
- Dichiarazione subappalto (Modello 4)
- Sopralluogo (Modello 5)
- Modello Offerta Economica (Modello 6)
- Modello Offerta Tecnica (Modello 7)

e sono state indicate le seguenti date:

- sopralluogo obbligatorio: entro e non oltre le ore $11^{\underline{00}}$ del giorno 16/04/2026;
- richiesta chiarimenti: entro e non oltre le ore $11^{\underline{00}}$ del giorno 16/04/2026;
- termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore $12^{\underline{00}}$ del giorno 20/04/2026;
- prima sessione di gara: ore $15^{\underline{00}}$ del giorno 20/04/2026;

Atteso che con la determinazione del Responsabile del servizio Ufficio Tecnico n. 100 del 206/04/2026 si è nominata la commissione giudicatrice della procedura aperta sotto soglia per l'affidamento della gestione e della manutenzione delle aree verdi, dei giardini, del taglio delle

siepi e degli arbusti di proprietà comunale per l'anno 2026 eventualmente prorogabile all'anno 2027 - CIG: BB2094C4E7, composta da n. 3 componenti incluso il presidente, nelle persone dei signori:

- ing. Mauro Careggio – Responsabile del Servizio Tecnico – Presidente e RUP nella procedura in oggetto;
- geom. Gianfranco Bottino –Istruttore direttivo del Settore Tecnico – Membro;
- geom. Andrea Azzari – Istruttore Tecnico – Membro e segretario della commissione;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici che sostituisce ed integra il succitato D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;

Visto il Regolamento Generale dei Contratti Pubblici approvato con il D.P.R. 05/10/2010, n. 207, per le parti non abrogate;

Visto il regolamento comunale predisposto per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con deliberazione di C.C. n. 38 del 01/09/2008 e successiva integrazione approvata con deliberazione di C.C. n. 26 del 09/06/2011;

Visti i verbali di gara redatti in merito allo svolgimento della gara in oggetto, che si allegano al presente atto e da cui si riportano i dati essenziali:

a) operatori economici che hanno presentato domanda inseguito alla pubblicazione dell'avviso di manifestazione d'interesse per l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto e precisamente:

PROG	Ditta	Data e orario trasmissione	
		Data	Orario
1	MISTER VERDE DI CATTARINUSSI ANDREA	22/02/2026	17:31
2	CAPIRONE CLAUDIO	23/02/2026	14:22
3	NGS SRL	24/02/2026	10:42
4	CORNELIOLUCA GROUP S.A.S.	24/02/2026	11:13
5	CHRISTIAN SERVICE DI MACRI' GIANPIERO	25/02/2026	10:52
6	GREEN & WOOD DI BRAIDA MARCO	25/02/2026	11:50
7	COOP. AGRIFOREST S.C.	25/02/2026	16:27
8	BURDISSO SILVANA	26/02/2026	10:49
9	AZIENDA AGRICOLA DI BENSO ALESSANDRO	26/02/2026	12:19
10	MACRI' GIARDINI SNC	26/02/2026	14:45
11	GI.CAM SRL	26/02/2026	20:52
12	ROSTAGNO GIANPIERO LAVORAZIONE MACCHINE AGRICOLE	27/02/2026	09:05
13	GREEN KEEPER SUBALPINA SRL	27/02/2026	09:33
14	SAPEI ANDREA	27/02/2026	21:00
15	BELTRAMI MARCO	28/02/2026	06:27
16	IDEALVERDE S.R.L.	02/03/2026	16:55

b) operatori economici che entro il termine perentorio citato nell'avviso di procedura negoziata con richiesta d'offerta sul MEPA per l'assegnazione dell'appalto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI. ANNO 2026 PROROGABILE ALL'ANNO 2027. CIG n. BB2094C4E7. IDENTIFICATIVO RDO: 6211749 hanno presentato offerta:
   1. CAPIRONE CLAUDIO Sede Legale in Via Pasubio 25 10014, ARE' di CALUSO (TO) Codice fiscale CPRCLD81D26E379Q e Partita IVA 03156170015;
   2. SAPEI ANDREA Sede Legale in Strada Roncheise, S.N. 10010 BAIRO (TO) Codice fiscale SPANDR76L01E379B e Partita IVA 07903040017;
   3. BRAIDA MARCO Sede Legale in Via Sandro Pertini 19 10080 SAN COLOMBANO BELMONTE (TO) Codice fiscale BRDMRC91R08D208S e Partita IVA 11102450019;
   4. CORNELIOLUCA GROUP SAS DI CORNELIO LUCA & C. Sede Legale in Borgata San Grato, 7 10080 OGLIANICO (TO) Codice fiscale e Partita IVA 12995750010;

c) dalla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica A è emerso che tutte e quattro le offerte presentano delle carenze amministrative per cui si deve far ricorso al

soccorso istruttorio, così come previsto nel bando di gara e pertanto si è dovuto sospendere l'analisi della documentazione amministrativa sino alla presentazione della documentazione integrativa entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 23/04/2026 e precisamente:

CAPIRONE CLAUDIO:	Trasmissione del capitolato speciale d'appalto datato e sottoscritto con firma digitale, ad integrale accettazione delle norme in esso contenute già allegato alla documentazione;
SAPEI ANDREA:	Trasmissione del capitolato speciale d'appalto datato e sottoscritto con firma digitale, ad integrale accettazione delle norme in esso contenute già allegato alla documentazione;
BRAIDA MARCO:	Trasmissione del capitolato speciale d'appalto datato e sottoscritto con firma digitale, ad integrale accettazione delle norme in esso contenute già allegato alla documentazione; invio della Garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 106, comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 conforme a quanto indicato nel capitolo GARANZIE E POLIZZE RICHIESTE (lettera c) Documentazione a corredo – punto 4) dell'importo di **€ 1.046,96** pari al due per cento del valore stimato dell'appalto;
CORNELIOLUCA GROUP SAS DI CORNELIO LUCA & C.	Trasmissione del capitolato speciale d'appalto datato e sottoscritto con firma digitale, ad integrale accettazione delle norme in esso contenute già allegato alla documentazione; invio della Garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 106, comma 1 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 conforme a quanto indicato nel capitolo GARANZIE E POLIZZE RICHIESTE (lettera c) Documentazione a corredo – punto 4) dell'importo di **€ 1.046,96** pari al due per cento del valore stimato dell'appalto;

d) dalla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica A unitamente alla documentazione integrativa richiesta agli operatori economici, quale soccorso istruttorio, indicata nel verbale del 20/04/2026 è pervenuta nei termini concessi e cioè entro le ore 18:00 del 23/04/2026 si è accerta la completezza e la validità dei documenti richiesti per la busta amministrativa così come disposto nella documentazione di gara della RdO Evoluta 6211749 per cui le ditte sono state ammesse a partecipare alle fasi successive di gara;
e) a conclusione della suddetta fase il Seggio di gara, sempre in seduta pubblica, ha provveduto all'apertura delle Buste 2 contenenti le offerte tecniche di ogni singolo operatore economico ammesso ed in particolare del documento – Modello Offerta Tecnica (Modello 7) in cui sono riepilogati i documenti costituenti la documentazione tecnica da inserire nella BUSTA "B - OFFERTA TECNICA", per la disamina preliminare e la mera verifica formale che all'interno di ogni plico informatico siano contenuti i documenti richiesti dal bando di gara;
f) dalla disamina delle offerte tecniche contenute nella busta telematica B è stato assegnato agli operatori economici ammessi partecipanti alla gara in oggetto i seguenti punteggi:

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica
CAPIRONE CLAUDIO Sede Legale in Via Pasubio 25 10014, ARE' di CALUSO (TO) Codice fiscale CPRCLD81D26E379Q e Partita IVA 03156170015	50,80
SAPEI ANDREA Sede Legale in Strada Roncheise, S.N. 10010 BAIRO (TO) Codice fiscale SPANDR76L01E379B e Partita IVA 07903040017	56,90
BRAIDA MARCO Sede Legale in Via Sandro Pertini 19 10080 SAN COLOMBANO BELMONTE (TO) Codice fiscale BRDMRC91R08D208S e Partita IVA 11102450019	43,00
CORNELIOLUCA GROUP SAS DI CORNELIO LUCA & C. Sede Legale in Borgata San Grato, 7 10080 OGLIANICO (TO) Codice fiscale e Partita IVA 12995750010	45,80

E pertanto si è comunicato agli operatori economici ammessi che le operazioni di gara riprenderanno in seduta pubblica sul portale MePA alle ore 09:30 del giorno 29/04/2026;
g) il giorno 29/04/2026 al momento di registrare i punteggi ottenuti dagli operatori economici sulla Piattaforma al fine della loro pubblicazione sulla stessa è emerso un errore nella procedura

MePA che impedisce di proseguire e concludere le operazioni gara e di ciò si è richiesto un intervento di assistenza al MePA per poter continuare le operazioni di gara. Non appena il sistema permetterà di procedere con le operazioni di gara se ne darà comunicazione alle ditte sul giorno e ora in cui saranno riprese le stesse;

h) il giorno 07/05/2026, giorno previsto per la ripresa delle operazioni di gara, si è riscontrato che l'intervento di assistenza al MePA non ha risolto le problematiche informatiche riscontrate per cui non si possono riprendere le operazioni di gara sul portale MEPA e quindi si risulta impossibilitati alla chiusura sia della busta tecnica assegnando i punteggi agli operatori ammessi che della apertura della busta economica per individuare il vincitore della gara in oggetto. conseguentemente si è richiesto un nuovo intervento di assistenza al MePA per poter continuare le operazioni di gara e non appena il sistema lo permetterà si continueranno le operazioni di gara e di ciò se ne darà comunicazione alle ditte sul giorno e ora in cui saranno riprese le stesse. Al contempo la Commissione di gara, decide che qualora nella giornata di lunedì 11/05/2026 rimanesse presente l'impossibilità a concludere in modo informatico le operazioni di gara le stesse riprenderanno per concludersi indifferibilmente il giorno 12/05/2026 alle ore 11:00, in quanto l'Amministrazione Comunale deve appaltare la gestione e la manutenzione delle aree verdi, dei giardini, del taglio delle siepi e degli arbusti di proprietà comunale, per far fronte alla necessità urgente di eseguire interventi sulle aree verdi comunali non più rimandabile sia per questioni di pulizia che di decoro e di igiene urbana concludendole in modo non informatico, per cui ai punteggi ottenuti con la valutazione dell'offerta tecnica si aggiungeranno i punteggi ottenuti con i ribassi d'asta offerti nelle offerte economiche scaricate dal sistema MePA;

i) il giorno 12/05/2026 si è dovuto constatare che, malgrado la nuova richiesta di intervento di assistenza informatica sul portale MePA, risulta impossibile poter continuare le operazioni di gara nel breve periodo per cui si provvede a continuare le stesse concludendole in modo non informatico, per cui ai punteggi ottenuti con la valutazione dell'offerta tecnica si aggiungeranno i punteggi ottenuti con i ribassi d'asta offerti nelle offerte economiche scaricate dal sistema MePA;

j) dalla disamina dei documenti contenenti le offerte economiche di ogni singolo operatore economico ammesso, risultano le seguenti proposte economiche:

Operatore economico	Ribasso offerto	Importo offerto	Punteggio offerta economica
CAPIRONE CLAUDIO	25,70%	€ 39.411,85	30,00
SAPEI ANDREA	10,00%	€ 47.314,36	24,99
BRAIDA MARCO	5,95%	€ 49.352,90	23,96
CORNELIOLUCA GROUP SAS DI CORNELIO LUCA & C.	11,54%	€ 46.539,21	25,41

secondo quanto disposto dal disciplinare.

k) i punteggi ottenuti da ogni singolo operatore economico sono pertanto i seguenti:

Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
CAPIRONE CLAUDIO	50,80	30,00	80,80
SAPEI ANDREA	56,90	24,99	81,89
BRAIDA MARCO	43,00	23,96	66,96
CORNELIOLUCA GROUP SAS DI CORNELIO LUCA & C.	45,80	25,41	71,21

l) la graduatoria finale è così costituita:

N.	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
1	SAPEI ANDREA Sede Legale in Strada Roncheise, S.N. 10010 BAIRO (TO) Codice fiscale SPANDR76L01E379B e Partita IVA 07903040017	56,90	24,99	81,89
2	CAPIRONE CLAUDIO Sede Legale in Via Pasubio 25 10014, ARE' di CALUSO (TO) Codice fiscale	50,80	30,00	80,80

	CPRCLD81D26E379Q e Partita IVA 03156170015			
3	CORNELIOLUCA GROUP SAS DI CORNELIO LUCA & C. Sede Legale in Borgata San Grato, 7 10080 OGLIANICO (TO) Codice fiscale e Partita IVA 12995750010	45,80	25,41	71,21
4	BRAIDA MARCO Sede Legale in Via Sandro Pertini 19 10080 SAN COLOMBANO BELMONTE (TO) Codice fiscale BRDMRC91R08D208S e Partita IVA 11102450019	43,00	23,96	66,96

m) l'operatore economico che ha ottenuto i miglior punteggio è quindi:
SAPEI ANDREA Sede Legale in Strada Roncheise, S.N. 10010 BAIRO (TO) Codice fiscale SPANDR76L01E379B e Partita IVA 07903040017 che ha riportato un punteggio complessivo pari a **81,89/100**;

n) al termine delle operazioni di gara la Commissione di gara propone l'aggiudicazione alla ditta SAPEI ANDREA Sede Legale in Strada Roncheise, S.N. 10010 BAIRO (TO) Codice fiscale SPANDR76L01E379B e Partita IVA 07903040017 il servizio per la gestione e la manutenzione delle aree verdi, dei giardini, del taglio delle siepi e degli arbusti di proprietà comunale per l'anno 2026 eventualmente prorogabile all'anno 2027;

o) l'offerta aggiudicataria presentata non è anormalmente bassa in quanto dalla verifica dei punti relativi al prezzo ed agli elementi della valutazione tecnica, si riscontra che i valori ottenuti in almeno uno dei due i casi non sono pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;

Dato atto che pertanto l'offerta economica della ditta SAPEI ANDREA Sede Legale in Strada Roncheise, S.N. 10010 BAIRO (TO) Codice fiscale SPANDR76L01E379B e Partita IVA 07903040017 è la seguente:

offerta ditta prima classificata			
A)	importo a base di gara		€ 50.334,42
B)	oneri sicurezza		€ 2.013,38
C)=A)+B)	totale		€ 52.347,80
D)	ribasso offerto	10,000%	€ 5.033,44
E=A)-D)+B)	importo contrattuale		€ 47.314,36

Visto il quadro economico di spesa del servizio in oggetto risultante in seguito alla conclusione delle operazioni di gara:

	Quadro economico di spesa		anno 2026	anno 2027
	Lavorazioni			in regime
A.1	importo complessivo annuale lavori	€ 52.347,80		di proroga
	di cui:			
A.1.1	importo soggetto a ribasso d'asta		€ 50.334,42	€ 50.334,42
A.1.2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4%	€ 2.013,38	€ 2.013,38
A.2	Ribasso offerto in sede di gara	10%	€ 5.033,44	€ 5.033,44
A.3	Importo contrattuale [A.1.1-A.2+A.1.2]		**€ 47.314,36**	**€ 47.314,36**
	Somme a disposizione			
B.1	I.V.A. su A.3	22%	€ 10.409,16	€ 10.409,16
B.2	Incentivo massimo erogabile ex art. 45 del Codice su A.1	1,80%	€ 943,51	€ 0,00
B.3	Contributo ANAC		€ 35,00	€ 0,00
B.4	Recupero ribasso d'asta, imprevisti e arrotondamento		€ 6.297,98	€ 7.276,48
B.5	Totale somme a disposizione		**€ 17.685,65**	**€ 17.685,64**
	Totale importo servizio [A.3+B.5]		**€ 65.000,00**	**€ 65.000,00**

Dato atto che si è verificato il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi dell'articolo 216 comma 13 del Codice, della ditta

aggiudicataria e nulla osta a procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui all'oggetto, in quanto la ditta rispetta i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di capacità a contrarre con una Pubblica Amministrazione;

Atteso che l'operatore economico individuato allo scopo è in regola con gli aspetti contributivi e previdenziali come si evince dal DURC in nostro possesso;

Ritenuto di affidare alla ditta SAPEI ANDREA Sede Legale in Strada Roncheise, S.N. 10010 BAIRO (TO) Codice fiscale SPANDR76L01E379B e Partita IVA 07903040017 il servizio per la gestione e la manutenzione delle aree verdi, dei giardini, del taglio delle siepi e degli arbusti di proprietà comunale per l'anno 2026 eventualmente prorogabile all'anno 2027 per un importo contrattuale di **Euro 47.314,36** così determinato: Importo oneri di sicurezza **Euro 2.013,38** (non soggetti a ribasso) + **Euro 45.300,98** (importo a base d'asta al netto del ribasso del 10,00%); tale succitata spesa è appositamente allocata sui seguenti stanziamenti:

CODICE BILANCIO 9.02.1.0103 (PEG 6320) SPESE DI MANUTENZIONE AREE VERDI PARCHI E GIARDINI CODICE BILANCIO 1.06.1.0103 (PEG 2200) "Spese per gare di appalto e contratti"

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- C.C. n. 45 del 22/12/2025con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028;
- G.C. n. 1 del 15/01/2026 con cui è stato approvato il PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE del bilancio 2026/2028;

Dato atto che si è provveduto alla verifica delle disponibilità degli stanziamenti di bilancio e alla compatibilità dell'impegno spesa e di quanto sopra riportato;

Visto il DECRETO LEGISLATIVO 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto in particolare il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato n.4/2 al D.Lgs. 118/2011;

Considerato che in merito all'adozione del presente provvedimento è stato acquisito il parere favorevole, del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'Art. 151 comma 4 del D.Lgs. N.267/2000;

Visto il decreto legislativo n. 165/2001 e s.m.i.;

Visti lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1) di dare atto che con deliberazione di G.C. n. 33 del 16/03/2026 si è approvato il capitolato d'oneri e i relativi allegati redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale per la gestione e la manutenzione delle aree verdi, dei giardini, del taglio delle siepi e degli arbusti di proprietà comunale per l'anno 2026 eventualmente prorogabile all'anno 2027 per il servizio di cui all'oggetto;

2) di dare atto che con determinazione del Responsabile del servizio Ufficio Tecnico n. 85 del 02/04/2026 ad oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI. ANNO 2026 PROROGABILE ALL'ANNO 2027. AVVIO DEL PROCEDIMENTO E APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA si sono approvati gli atti di gara per l'indizione

della procedura di gara tramite il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante RdO Evoluta rivolta agli operatori economici presenti sulla piattaforma che soddisfano i requisiti di cui all'art. 50 (Procedure per l'affidamento) del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e che hanno presentato domanda nell'avviso della manifestazione d'interesse per l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto;

3) di dare atto che, per quanto citato in premessa, a completamento delle procedure di gara esperite tramite il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con la RdO Evoluta 6211749 CIG n. BB2094C4E7 è risultata aggiudicataria del servizio di gestione e manutenzione delle aree verdi, dei giardini, del taglio delle siepi e degli arbusti di proprietà comunale per l'anno 2026 eventualmente prorogabile all'anno 2027 la ditta SAPEI ANDREA Sede Legale in Strada Roncheise, S.N. 10010 BAIRO (TO) Codice fiscale SPANDR76L01E379B e Partita IVA 07903040017 come si evince dai verbali di gara che si allegano alla presente;

4) di dare atto che vengono individuate le seguenti figure professionali per l'adempimento di tutti gli atti necessari e consequenziali per assegnare il servizio di cui all'oggetto e precisamente:
   - Responsabile Unico del Procedimento nonché della procedura di gara: ing. Mauro Careggio, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Benigno Canavese;
   - Direttore esecuzione del contratto: ing. Mauro Careggio, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Benigno Canavese;

5) di dare atto che si è verificato il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi dell'articolo 216 comma 13 del Codice, della ditta aggiudicataria e nulla osta a procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui all'oggetto, in quanto la ditta rispetta i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di capacità a contrarre con una Pubblica Amministrazione tra cui vi è anche la regolarità con gli aspetti contributivi e previdenziali come si evince dal DURC in nostro possesso;

6) di affidare alla ditta SAPEI ANDREA Sede Legale in Strada Roncheise, S.N. 10010 BAIRO (TO) Codice fiscale SPANDR76L01E379B e Partita IVA 07903040017 il servizio per la gestione e la manutenzione delle aree verdi, dei giardini, del taglio delle siepi e degli arbusti di proprietà comunale per l'anno 2026 eventualmente prorogabile all'anno 2027 per un importo contrattuale di **Euro 47.314,36** così determinato: Importo oneri di sicurezza **Euro 2.013,38** (non soggetti a ribasso) + **Euro 45.300,98** (importo a base d'asta al netto del ribasso del 10,00%);

7) di dare atto che per il successivo anno 2027 che attualmente presenta un importo contrattuale di **Euro 47.314,36** così determinato: Importo oneri di sicurezza **Euro 2.013,38** (non soggetti a ribasso) + **Euro 45.300,98** (importo a base d'asta al netto del ribasso del 10,00%), qualora l'Ente intenda utilizzare l'eventuale opzione della proroga del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 120, comma 10 del d. Lgs. 36/2023 in favore ditta SAPEI ANDREA Sede Legale in Strada Roncheise, S.N. 10010 BAIRO (TO) Codice fiscale SPANDR76L01E379B e Partita IVA 07903040017, laddove si ravvisi un preminente interesse e che lo svolgimento del servizio dell'operatore economico sia stato rispettoso di tutti i criteri di qualità richiesti nel periodo dell'affidamento e non vi siano state contestazioni rilevanti, ai fini della qualità, efficacia ed efficienza nel corso del periodo del presente appalto, si provvederà ad impegnare con successivo atto sugli appositi capitoli di spesa le somme necessarie a finanziare tale costo alla succitata ditta;

8) di approvare il quadro economico di spesa del servizio in oggetto:

	Quadro economico di spesa		anno 2026	anno 2027
	Lavorazioni			in regime
A.1	importo complessivo annuale lavori	€ 52.347,80		di proroga
	di cui:			
A.1.1	importo soggetto a ribasso d'asta		€ 50.334,42	€ 50.334,42
A.1.2	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	4%	€ 2.013,38	€ 2.013,38
A.2	Ribasso offerto in sede di gara	10%	€ 5.033,44	€ 5.033,44
A.3	Importo contrattuale [A.1.1-A.2+A.1.2]		**€ 47.314,36**	**€ 47.314,36**
	Somme a disposizione			
B.1	I.V.A. su A.3	22%	€ 10.409,16	€ 10.409,16
B.2	Incentivo massimo erogabile ex art. 45 del Codice su A.1	1,80%	€ 943,51	€ 0,00
B.3	Contributo ANAC		€ 35,00	€ 0,00
B.4	Recupero ribasso d'asta, imprevisti e arrotondamento		€ 6.297,98	€ 7.276,48
B.5	Totale somme a disposizione		**€ 17.685,65**	**€ 17.685,64**
	Totale importo servizio [A.3+B.5]		**€ 65.000,00**	**€ 65.000,00**

9) di dare atto che la presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

10) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 267/2000 è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

11) di dare atto che con deliberazione G.C. n. 103 del 06/10/2025, si è approvato il REGOLAMENTO PER LA COSTITUZIONE E PER LA CORRESPONSIONE DEGLI INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE DI CUI ALL'ART. 45 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023 N. 36 E S.M.I. ESAME ED APPROVAZIONE;

12) di stabilire, ai sensi dell'art. 45 D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (ex art. 113 Incentivi per funzioni tecniche del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50), nella misura massima del 1,80%, oneri riflessi compresi, la somma inserita nel quadro economico di spesa dell'opera, per la corresponsione dei compensi ivi previsti;

13) di dare atto la suddetta somma sarà ripartita tra i dipendenti aventi diritto con le modalità di cui al sopraccitato art. 45 D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

14) di impegnare le somme complessive di € 65.000,00 inerenti all'appalto per la gestione e la manutenzione delle aree verdi, dei giardini, del taglio delle siepi e degli arbusti di proprietà comunale per l'anno 2026 allocandole sugli stanziamenti:

CODICE BILANCIO 9.02.1.0103 (PEG 6320) SPESE DI MANUTENZIONE AREE VERDI PARCHI E GIARDINI
anno 2026: € 64.965,00;
CODICE BILANCIO 1.06.1.0103 (PEG 2200) "Spese per gare di appalto e contratti"
anno 2026: € 35,00;

- in favore della ditta SAPEI ANDREA Sede Legale in Strada Roncheise, S.N. 10010 BAIRO (TO) Codice fiscale SPANDR76L01E379B e Partita IVA 07903040017 CIG n. BB2094C4E7:

CODICE BILANCIO 9.02.1.0103 (PEG 6320) SPESE DI MANUTENZIONE AREE VERDI PARCHI E GIARDINI: anno 2026: € 57.723,52;

- in favore dei dipendenti aventi diritto con le modalità di cui al sopraccitato art. 45 D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36:

CODICE BILANCIO 9.02.1.0103 (PEG 6320) SPESE DI MANUTENZIONE AREE VERDI PARCHI E GIARDINI: anno 2026: € 943,51;

- somme per imprevisti e tali somme verranno utilizzate tramite la predisposizione di atte determinazioni fino alla concorrenza dell'importo a disposizione:

CODICE BILANCIO 9.02.1.0103 (PEG 6320) SPESE DI MANUTENZIONE AREE VERDI PARCHI E GIARDINI: anno 2026: € 6.297,97;

- in favore dell'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE, da corrispondere secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 621 del 20/12/2022 l'importo di € 35,00 (I 317-0) già impegnato con la determinazione del Responsabile del servizio Ufficio Tecnico n. 85 del 02/04/2026 sul seguente stanziamento di bilancio:

CODICE BILANCIO 1.06.1.0103 (PEG 2200) "Spese per gare di appalto e contratti"

15) di dare atto inoltre che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'Art. 147 bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole;

16) di dichiarare, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000:
   - ❖ che con riferimento all'affidamento di che trattasi, non sussistono situazioni di conflitto di interessi con l'affidatario, così come indicati nell'apposita dichiarazione allegata al codice di comportamento;
   - ❖ di non aver concluso, nel biennio precedente, contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità dal beneficiario del presente atto, come previsto dall'art. 4, comma 6 del vigente codice di comportamento dei dipendenti del Comune di San Benigno Canavese.

COMUNE DI S.BENIGNO CANAVESE - TORINO -

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZI TECNICI
Ing. Mauro Careggio

Comune di SAN BENIGNO CANAVESE

Provincia di TORINO

Determinazione SERVIZI TECNICI nr.39 del 19/05/2026

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026 *Impegno di spesa* 2026 347/0 ***Data:*** 26/05/2026 ***Importo:*** 57.723,52

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI. ANNO 2026

Capitolo: 2026 6320 SPESE DI MANUTENZIONE AREE VERDI PARCHI E GIARDINI

Codice bilancio: 9.02.1.0103 ***C.I.G.:*** BB2094C4E7 ***SIOPE:*** 1.03.02.09.008

Piano dei conti f.: 1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

Beneficiario: 0014387 - SAPEI ANDREA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026 *Impegno di spesa* 2026 348/0 ***Data:*** 26/05/2026 ***Importo:*** 943,51

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI. ANNO 2026 compensi afavore dei dipendenti aventi diritto con le modalità di cui al sopraccitato art. 45 D.Lgs. 31

Capitolo: 2026 6320 SPESE DI MANUTENZIONE AREE VERDI PARCHI E GIARDINI

Codice bilancio: 9.02.1.0103 ***SIOPE:*** 1.03.02.09.008

Piano dei conti f.: 1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

Beneficiario: 0000013 - DIPENDENDI C.LI - SERVIZI TECNICI

Comune di SAN BENIGNO CANAVESE

Provincia di TORINO

Determinazione SERVIZI TECNICI nr.39 del 19/05/2026

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026 *Impegno di spesa* 2026 360/0 ***Data:*** 17/06/2026 ***Importo:*** 35,00

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI. ANNO 2026 PROROGABILE ALL'ANNO 2027. spese ANAC

Capitolo: 2026 2200 SPESE PER GARE DI APPALTO E CONTRATTI

Codice bilancio: 1.06.1.0103 ***SIOPE:*** 1.03.02.16.999

Piano dei conti f.: 1.03.02.16.999 Altre spese per servizi amministrativi

Beneficiario: 0011078 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026 *Impegno di spesa* 2026 361/0 ***Data:*** 17/06/2026 ***Importo:*** 6.297,97

Oggetto: SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI. ANNO 2026 PROROGABILE ALL'ANNO 2027. • somme per imprevisti

Capitolo: 2026 6320 SPESE DI MANUTENZIONE AREE VERDI PARCHI E GIARDINI

Codice bilancio: 9.02.1.0103 ***SIOPE:*** 1.03.02.09.008

Piano dei conti f.: 1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili

Beneficiario: 0000209 - DIVERSI

il presente documento ha valore di Regolarità Contabile, in relazione a quanto previsto dagli artt. 147 bis c.1;151 c.4, 153 c.3,4,5; 183 c. 7 e 9 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000

SAN BENIGNO CANAVESE li, 26/05/2026

TIMBRO

Il Responsabile del Settore Finanziario

Risso Mariagrazia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 151,cooma 4 Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni a decorrere dal 17/06/2026.

San Benigno Canavese, 17/06/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CARRERA dott.ssa Daniela

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

CARRERA dott.ssa Daniela