



COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 23
del 01/07/2026**

OGGETTO: PIANO DEL COLORE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE ALLEGATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. ESAME ED ADOZIONE ATTI

L'anno 2026 addì 1 del mese di Luglio alle ore 21.05 nella sala delle adunanze consiliari, convocato per disposizione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale del quale sono membri i Signori:

Cognome Nome	Carica	Presente
GRAFFINO Dott. Alberto	Sindaco	SI
LONGHIN Marina	Consigliere	SI
CAVAPOZZI Michele	Consigliere	SI
MASSAIA Andrea	Consigliere	NO
CANNONE Paolo	Consigliere	NO
BATTAGLIA Fiammetta	Consigliere	SI
GIRAUDI Domenico Giorgio	Consigliere	SI
LORITO Annalisa	Consigliere	SI
FRANCO Samanta	Consigliere	SI
DE PALMA Alice	Consigliere	SI
REVELLO Massimo Giuseppe	Consigliere	NO
MAINA Fabrizia	Consigliere	NO
Totale Presenti		8
Totale Assenti		4

Partecipa alla seduta il Segretario *CARRERA Dott.ssa Daniela*, il quale procede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sindaco *Dott. GRAFFINO Dott. Alberto*.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

PIANO DEL COLORE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE ALLEGATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. ESAME ED ADOZIONE ATTI

Il Sindaco introduce il presente punto all'ordine del giorno con l'intervento, che si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale.

Segue l'intervento illustrativo dell'ass. Longhin (intervento allegato agli atti per formarne parte integrante e sostanziale).

Il cons. Battaglia afferma quanto segue:

“Prendo la parola per riassumere alcune considerazioni da semplice cittadino e Consigliere comunale, non sono un tecnico del settore e ringrazio colleghi Assessori e l'UT per il grande lavoro, che si era reso necessario da ormai troppo tempo. Siedo in Consiglio da un decennio ed il tema Piano Colore è aperto da sempre.

La regolamentazione del Colore per gli edifici del centro era indispensabile. Pensare ad un cittadino e ad un turista che percorrano le vie del centro trovandosi di fronte ad un paese ordinato e strutturato ne amplifica il valore artistico ed architettonico, nonché il richiamo e l'interesse verso chi non conosce il paese. È un innegabile biglietto da visita che valorizza le bellezze della nostra San Benigno.

Avere un immobile o un'attività commerciale (ahimè in questi anni molte serrande sono state abbassate) in un centro "bello" incrementa il valore economico del bene che si possiede...

Realizzare una manifestazione in un contesto armonioso e ordinato genera un'accoglienza al visitatore di indubbio impatto positivo per San Benigno e può solo incrementarne il successo anche con provenienza dai paesi limitrofi.

Sono tutti risvolti positivi successivi al grande impegno, competenza e dedizione di chi ha voluto elaborare questa regolamentazione che noi stasera andiamo ad approvare”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ❖ in data 12/02/2008, ns. prot. n. 1193 è stata trasmessa dalla Regione Piemonte la deliberazione della G.R. n. 15-6940 del 24/09/2007 successivamente rettificata con la deliberazione della G.R. n. 11-7941 del 28/12/2007 con gli annessi allegati tecnici, con cui è stata approvata la Variante Generale al PRGC vigente denominata PR-VG ai sensi degli artt. 15 e 17 della L.R. n. 56 del 05/12/1977 e ss.mm.ii., adottata e successivamente modificata ed integrata con le deliberazioni di C.C. n. 33 del 17/06/2005, n. 64 del 30/11/2005 e n. 65 del 17/11/2006, che sostituisce integralmente gli atti di pianificazione e regolamentazione di tipo urbanistico ed edilizio vigenti sul territorio comunale;
- ❖ con la deliberazione di C.C. n. 2 del 27/02/2008 si è approvato l'aggiornamento degli elaborati del nuovo strumento urbanistico predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale sulle modifiche apportate “Ex officio” dalla Regione Piemonte;
- ❖ con la deliberazione di C.C. n. 64 del 20/12/2010 si è approvata variante strutturale n. 3 predisposta ex L.R. n. 1/ 2007, la quale ha assunto piena efficacia con la pubblicazione per estratto della stessa sul BUR n. 6 del 10/02/2011;

Atteso che:

- il tessuto urbano storico del Comune di San Benigno Canavese costituisce un patrimonio di elevato valore culturale e identitario, la cui percezione è fortemente influenzata dal trattamento cromatico delle facciate, dalla qualità dei materiali e dalle tecniche esecutive adottate nel corso del tempo;
- il colore delle facciate assume un ruolo determinante non soltanto quale elemento estetico, ma anche quale strumento di lettura storica e di riconoscibilità dei luoghi;
- il Ricetto, unitamente a Piazza Vittorio Emanuele e all'asse viario costituito da Via Re Umberto e Via Miaglia, costituisce il nucleo storico centrale del paese ed è già oggetto di uno specifico Piano del Colore, particolarmente articolato e di agevole consultazione, sebbene attualmente non digitalizzato;
- nel corso degli anni tale strumento è stato a volte disatteso, determinando interventi non sempre coerenti con i caratteri architettonici e cromatici originari del centro storico;

- al fine di disporre di un quadro conoscitivo aggiornato, è stata redatta una mappa cromatica dello stato di fatto delle facciate del centro storico – ad esclusione del Ricetto – sulla base di sopralluoghi puntuali effettuati lungo tutte le vie;
- dall'analisi condotta emerge una marcata eterogeneità cromatica, con una prevalenza delle tonalità del giallo e delle relative variazioni, affiancate dall'uso diffuso del bianco, nonché la presenza episodica di tinte riconducibili alle gamme del rosso, del verde e dell'azzurro;
- si rileva altresì la presenza di numerose facciate prive di finitura cromatica e di interventi incongrui che hanno compromesso la leggibilità del patrimonio edilizio storico, tra cui, a mero titolo esemplificativo: la tinteggiatura di superfici in pietra di Luserna, la copertura di fregi decorativi e l'occultamento di paramenti in laterizio a vista;

Considerato che:

- il Piano del Colore si configura come strumento di indirizzo e di regolamentazione finalizzato alla tutela dell'identità locale e al riordino complessivo delle colorazioni, delle finiture e delle tecniche di intervento sulle facciate del centro storico;
- obiettivo primario del Piano è la salvaguardia dei caratteri architettonici e materici dell'edilizia storica, attraverso la definizione di criteri chiari e coerenti per la scelta delle tinte, per il corretto uso dei materiali e per la conservazione degli elementi decorativi e costruttivi originari;
- il Piano del Colore si integra con gli strumenti urbanistici vigenti e contribuisce al miglioramento della qualità urbana, alla valorizzazione del centro storico e alla trasmissione dell'identità culturale del Comune di San Benigno Canavese;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali) e s.m.i.;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico dell'Edilizia) e s.m.i. e le disposizioni attuative regionali;
- la L.R. Piemonte 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e s.m.i.;
- il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e le relative Norme Tecniche di Attuazione approvato con DGR n. 11-7941 del 28 dicembre 2007 e la Variante 3 approvata con DCC n. 64 del 20 dicembre 2010;
- il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42/2004) e s.m.i.;
- il Regolamento Edilizio Comunale vigente approvato con DCC n. 74 del 17 dicembre 2003 e le successive modifiche e integrazioni;
- Il Piano del Colore del Centro Storico – “Ricetto” approvato contestualmente al Regolamento Edilizio approvato dal Comune di San Benigno C.se con D.C.C. n° 74 del 17.12.2003 e s.m.i.

Atteso che, pertanto, nulla-osta all'adozione del PIANO DEL COLORE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE ai sensi della L.R. n. 56/77 e s.m.i. e dello strumento urbanistico denominato PR-VG, che costituisce un allegato al Regolamento Edilizio Comunale;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del decr. leg.vo n. 267/2000 e s.m.i., è stato espresso parere favorevole sulla regolarità tecnica dal responsabile del servizio, CAREGGIO Ing. Mauro;

Effettuata la votazione in forma palese per alzata di mano, con il seguente esito:

presenti: n.8

assenti: n.4 (Massaia-Cannone-Revello-Maina)

favorevoli: n.8

contrari: n.0

astenuti: n.0

DELIBERA

1. di adottare il Piano del Colore del Centro Storico del Comune di San Benigno Canavese, comprensivo della seguente documentazione:
 - a) la relazione illustrativa con le norme tecniche di attuazione,
 - b) la mappa cromatica dello stato di fatto,
 - c) la tavolozza dei colori e degli abbinamenti,
 - d) il fascicolo del ciclo delle lavorazioni;
 - e) la scheda colore da presentare per gli interventi;che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che il Piano del Colore si applica all'intero tessuto edilizio del Centro Storico del Comune di San Benigno Canavese, con la precisazione che il Ricetto, Piazza Vittorio Emanuele e l'asse viario Via Re Umberto – Via Miaglia sono già disciplinati dallo specifico Piano del Colore del Centro Storico – “Ricetto” che per queste aree è da intendersi come regolamento sovraordinato; pertanto, queste parti condividono le procedure previste nel presente regolamento ma soggiacciono alle regole di dettaglio più stringenti previgenti. Il presente Piano del Colore non ha efficacia sugli edifici tutelati da vincoli sovracomunali ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e delle norme regionali in materia;
3. di dare atto che il Piano del Colore costituisce strumento di indirizzo vincolante per tutti gli interventi edilizi, sia di manutenzione ordinaria sia di manutenzione straordinaria, che interessino le facciate degli edifici ricadenti nell'ambito di applicazione. A decorrere dall'esecutività della presente deliberazione, in regime di salvaguardia relativo alla pubblicazione e approvazione definitiva, qualsiasi intervento di tinteggiatura, rivestimento o modifica delle facciate dovrà essere preventivamente verificato in conformità alle disposizioni del Piano e seguire un parere della Commissione Locale del Paesaggio;
4. di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere alla digitalizzazione dei contenuti del Piano del Colore – ivi compreso il Piano del Colore del Ricetto previgente – al fine di garantirne la piena consultabilità da parte dei cittadini, dei professionisti e degli operatori del settore, nonché di agevolarne la corretta applicazione. Il Piano digitalizzato sarà reso disponibile sul sito istituzionale dell'Ente;
5. di dare atto che il Piano del Colore del Centro Storico costituisce un allegato del Regolamento Edilizio Comunale, costituendo disciplina di settore per le facciate degli edifici del centro storico. In caso di contrasto con previsioni di altri strumenti di pianificazione urbanistica, prevarranno le disposizioni più restrittive a tutela del patrimonio edilizio storico;
6. di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale di esperire tutte le successive procedure di approvazione ivi comprese le necessarie pubblicazioni degli atti;
7. di dichiarare, ai sensi dell'art.134 comma 4 del decr. leg.vo 267/2000 e s.m.i., la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in seguito a successiva votazione con il seguente esito:
presenti: n.8
assenti: n.4 (Massaia-Cannone-Revello-Maina)
favorevoli: n.8
contrari: n.0
astenuti: n.0



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 18**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **PIANO DEL COLORE DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE
ALLEGATO AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. ESAME ED ADOZIONE ATTI**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/06/2026

Il Responsabile di Settore
CAREGGIO Ing. Mauro

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere Non Necessario

Data 01/07/2026

Responsabile del Servizio Finanziario
Rag. RISSO Maria Grazia

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto in originale come segue:

IL Sindaco
F.to GRAFFINO Dott. Alberto

IL Segretario
F.to CARRERA Dott.ssa Daniela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.18.8.00 n. 267, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 03/07/2026 .

IL Segretario
F.to CARRERA Dott.ssa Daniela

Lì, 03/07/2026

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art.134 D.Lgs.18.8.00 n. 267)

DIVENUTA ESECUTIVA in data 01/07/2026

x È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs 267/2000)

Perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art. 134 c. 3 D.Lgs. 267/2000)

IL Segretario
F.to CARRERA Dott.ssa Daniela

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì,

IL Segretario
CARRERA Dott.ssa Daniela