

DATA	REV.	DESCRIZIONE
14.01.2026	1	RELAZIONE ILLUSTRATIVA - RELAZIONE FINANZIARIA
		NORME DI ATTUAZIONE

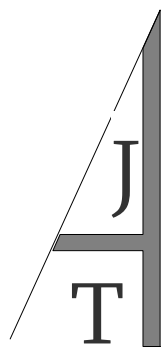
COMMITTENTE

ARCHITRAVE S.R.L.
08803670010
Via Giuseppe Grassi 4
(TORINO)

Legal Rapp
SILVIA PASCHETTA
PSCSLV63C62G674K
Via Ponza 8-(CAVOUR)

Timbri e Firme

PROFESSIONISTA



TRICARICO Arch. Jacopo

ordine Architetti TO:n°9234
TRCJCP81C07C722D

tel: 0114279009/3408811298
via San Maurizio 18 - 10040 Leini
e-mail arch.tricarico@gmail.com

Timbri e Firme

LOCALITA'

REGIONE PIEMONTE



**COMUNE DI
SAN BENIGNO CANAVESE**

TIPOLOGIA INTERVENTO

**P.E.C.
PIANO ESECUTIVO
CONVENZIONATO
PEC R2.40 DI TIPO
"RESIDENZIALE NUOVO
IMPIANTO"**

OGGETTO

- **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**
- **RELAZIONE FINANZIARIA**
- **NORME DI ATTUAZIONE**

INDIRIZZO e DATI CATASTALI:

Via Sebastiano Bianco, SAN BENIGNO CANAVESE - 10080 (TO)
Catasto fabbricati: foglio 26- mappale 188



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

1) Oggetto dell'intervento

L'intervento riguarda l'utilizzazione dei terreni siti in San Benigno Canavese (TO), via Sebastiano Bianco, così identificati a Catasto Terreni:

Nominativo	Foglio	Particella	Superficie MQ
ARCHITRAVE S.R.L. - 08803670010	26	188	3.712,00
Legale Rappresentante			
SILVIA PASCHETTA- PSCSLV63C62G674K			

per una superficie fondiaria complessiva di mq. 3.712,00 di indenticata in zona "R2.40-residenziale di nuovo impianto", mq. 208,31 classificata "P.46-parcheggi" dal vigente P.R.G.C. del Comune di San Benigno Canavese.

Si prevede di reperire per le aree richieste fuori dal PEC, le seguenti aree e in particolare interessano le seguenti proprietà:

MARCHISIO LUGIA / SALASSA LUCA/SALASSA ALDO			
con sede in Torino	12	Ex 1368	694,00
Via Cernaia 24			
C.F. 08803670010			
inserita nel PRGC come area adibita a sedime stradale per mq. 1150			

BERTORA MARIA CATERINA / NOTARIO LILIANA			
con sede in Torino	24	Ex 143	220,00
Via Cernaia 24			
C.F. 08803670010			
inserita nel PRGC in area viabilità "P29" ed area servizi "V6"			

BOBBIO GUIDO			
con sede in Torino	13	Ex 1477 Ex 1475 Ex 1472	721,00
Via Cernaia 24			
C.F. 08803670010			
AREA DA MONETIZZARE			108,00
AREA TOTALE FUORI PEC		MQ.	1.743,00

L'area oggetto di intervento, confina con il sedime stradale di Sebastiano Bianco e sui

lati est, sud e ovest con fabbricati ad uso residenziale di 3 piani f.t.

In particolare sull'area R2.40, soggetta a Piano Esecutivo Convenzionato – P.E.C., verranno realizzate esclusivamente fabbricati ad uso residenziale prevedendo n°4 unità di tipo unifamiliare e n°1 di tipo bifamiliare, costituiti in 5 lotti indipendenti accessibili unicamente da strada interna privata chiusa da recinzione e cancello carrabile e pedonale.

Il parcheggio pubblico e l'area di manovra sono di pavimentazione, così come l'area marciapiede, lo stesso prevede illuminazione stradale e nuova dorsale (chiusura fosso esistente, attraverso intubazione del medesimo) per la raccolta delle acque meteoriche.

La strada privata è dotata di pavimentazione con asfalto e illuminazione di percorrenza con faretti su basamenti di recinzioni dei vari lotti.

Tutte le unità abitative sono dotate di allacciamento all'acquedotto, all'energia elettrica, alla fognatura nera e meteorica, al telefono mentre l'allaccio al metano non è in progetto in quanto i fabbricati residenziali utilizzano per il fabbisogno energetico l'uso di fonti rinnovabile e pertanto non vi è allacciamento alla dorsale pubblica.

Il Piano Esecutivo Convenzionato contiene:

- a) la delimitazione del perimetro dell'area di intervento;
- b) l'individuazione delle aree in cessione fuori P.E.C.;
- c) l'individuazione delle aree da urbanizzare;
- d) l'individuazione delle aree destinate all'edificazione privata e relative aree di pertinenza;
- e) l'individuazione delle distanze dei fabbricati dai confini e dalle sedi stradali, nonché da altri fabbricati limitrofi;

Gli elaborati progettuali previsti nel Piano Esecutivo Convenzionato sono i seguenti:

- Schema di Convenzione urbanistica;
- Relazione Illustrativa-Finanziaria-Norme di Attuazione;
- A) Elaborati grafici progettuali:
 - TAV. 1 - estratti
 - TAV. 2 – progetto planovolumetrico
 - TAV. 3 – opere urbanizzazione pubblica
 - TAV. 4 – opere urbanizzazione private
 - TAV. 5 – tipologie

- B) Relazione geologica;
- C) Studio preliminare previsionale di clima acustico;
- D) Relazione idraulica chiusura fosso
- E) Relazione illuminotecnica;
- F) Dichiarazione di non assoggettabilità ai disposti relativi alla compatibilità ambientale;
- G) Dichiarazioni sostitutive titoli proprietà aree in cessione cessione fuori P.E.C.;

2) Opere di urbanizzazione primaria

a) pubbliche

E' prevista l'esecuzione delle seguenti opere, a cura e spese dei Soggetti Attuatori e secondo le prescrizioni e le modalità impartite dagli Organi Tecnici preposti e dagli Enti erogatori dei servizi (ENEL, TELECOM, SMAT, COMUNE, ecc.), nonché la successiva dismissione gratuita delle stesse al Comune:

A = Parcheggio pubblico

B = fognatura per scarico acque meteoriche

C= illuminazione stradale

Il costo delle opere suddette, determinato con computo metrico estimativo, verrà scomputato dagli oneri di urbanizzazione primaria.

A = Parcheggio pubblico (P.46 PRGC vigente)

Trattasi:

di area ad uso pubblico con individuazione dei parcheggi su frontespizio di via Sebastiano Bianco con superficie pavimentata in conglomerato bituminoso su sottofondo in materiale idoneo a strada di tipo carrabile; il marciapiede, anch'esso pavimentato con conglomerato bituminoso su sottofondo idoneo e con cordolatura , in pietra.

La stessa area risulta costituita da n°5 parcheggi di cui n°1 ad uso esclusivo per portatore di Handicap.

Le aree sopracitate sono coadiuvate da installazione di segnaletica stradale orizzontale e verticale con opportune paline a indicazione specifiche.

Sono rispettate le barriere architettoniche e la segnaletica orizzontale e verticale.

B = fognatura acque meteoriche

Trattasi:

di dorsale di scarico di acque meteoriche derivanti, sia dall'area edificata con scarico diretto tramite tubazione interrata, sia da area superficiale del parcheggio e relativa area di manovra.

La dorsale esistente, èverrà opportunamente intubata come prevista da relazione idraulica. Lo stesso prevede una tubazione pari a diametro di 120 cm mantenendo il medesimo di diametro esistente del fosso intubato su PEC confinanti. Per lo scarico naturale delle acque meteoriche derivanti da precipitazione saranno compensate da opportuna pendenza di scolo della pavimentazione in progetto. Il tutto prevede scarico da pozzetti di ispezione in progetto.

C = illuminazione stradale

L'illuminazione stradale riguarda il tratto di via Sebastiano Bianco fronteggiante il parcheggio ad uso pubblico, con n.2 pti luce con doppio palo metallico e con lampada di 75 watt a LED.

L'allacciamento elettrico è previsto sulla linea di illuminazione stradale esistente.

b) private

E' prevista l'esecuzione delle seguenti opere, a cura e spese dei Soggetti Attuatori e secondo le prescrizioni e le modalità impartite dagli Organi Tecnici preposti e dagli Enti erogatori dei servizi (ENEL, TELECOM, SMAT, COMUNE, ecc.):

L'accesso veicolare e pedonale ai singoli lotti avviene con cancelli metallici elettrici prospicienti su strada privata. Per l'accesso a quest'ultima si utilizza il solo accesso da cancello automatico per passaggio veicolare e accesso da cancelletto elettrico per passaggio pedonale. Si rammenta che la strada privata è recintata ed è a solo uso esclusivo per i residenti dei fabbricati residenziali facenti parte del PEC. R2.40

La strada privata pavimentata in conglomerato bituminoso su sottofondo in materiale idoneo a strada di tipo carrabile

La medesima prevede illuminazione con specifiche lampade con illuminazione stradale poste sui muretti di divisione dei lotti con posizionamento tale da rendere la sede stradale opportunamente illuminata.

Tutti gli allacciamenti quali: fognatura nera, fognatura bianca, Enel , Telecom, Smat sono

su strada con utilizzo di opportuni pozzetti di ispezione.

Nello specifico, per Enel si predispone cabina comune posta su recinzione del lotto 1 per collocazione di tutti i contatori delle singole abitazioni.

Per Smat invece è previsto collettore a pettine su pozzetto di ispezione come previsto dallo stesso organo autorizzativo.

Per scarico di acque meteoriche sarà realizzato con tubi in PVC diametro da definire e dotati di opportuni pozzetti di ispezione nonché dei serbatoi di invaso per le acque piovane.

3) Oneri di costruzione

Gli oneri di urbanizzazione primari sono a scomputo con le opere di dismissione del parcheggio pubblico e dell'illuminazione e pertanto non sono dovuti.

Invece gli oneri di urbanizzazione secondaria ed il costo di costruzione, sono calcolati sulla base delle singole richieste di Permesso di Costruire sui lotti, calcolati come da normativa vigente e corrisposti prima del rilascio della singola AUTORIZZAZIONE.

4) Cessioni di aree

Il P.E.C. prevede l'utilizzazione dell'area secondo le seguenti destinazioni e come indicato dalle tavole allegate alle NTA del PRGC vigente:

a) aree privata:

- interne al PEC 3.456 mq area lotti;

b) aree previste in dismissione al Comune mq. così suddivisi:

- interne al PEC mq. 208,31 di "P46-parcheggio pubblico"+ mq 47,69 di monetizzazione
- esterne mq. 1.635 per "sedime della viabilità a progetto"+ mq 108 di monetizzazione

5) Soluzioni tipologiche

La scelta progettuale della conformazione del PEC R2.40 è dettata dalla sua collocazione, considerando area prettamente residenziale con fabbricati di altezza pari a 2-3 p.f.t. si è scelta unità abitative di altezza pari a 2 p.f.t. con sistemazione in lotti con perimetrazione di verde. La strada privata sarà utilizzata secondo, saranno specifico regolamento di condominio così come la ripartizione delle spese di gestione del cancello automatico. I muretti in c.a., le recinzioni e le cancellate saranno collocate con schema modulare Gli edifici, saranno costituiti da volumi con 2 p.f.t. e con copertura a falda unica, avranno struttura in c.a., tamponamenti e pareti interne in mattoni intonacati.

Le facciate esterne saranno intonacate a calce e tinteggiate in colori pastello con eventuale interposizione di elementi decorativi come pietra e/o similare come la geopietra, rifinite con davanzali in pietra, ringhiere in ferro, serramenti in PVC e copertura in lamiera grecata coibentata .

6) Tempi di attuazione

Il programma di attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato, da realizzarsi in 10 anni, è previsto indicativamente come segue:

- richiesta di rilascio del permesso di costruire per le opere di urbanizzazione pubbliche entro sei mesi dalla stipula della convenzione con il Comune;
- inizio lavori opere di urbanizzazione pubbliche entro 6 mesi dal rilascio del permesso di costruire ed ultimazione entro 18 mesi dall'inizio lavori, salvo proroghe;
- richiesta di rilascio dei permessi di costruire per i fabbricati entro i termini di validità del Piano Esecutivo Convenzionato e comunque contestualmente o successivamente all'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione pubbliche;

7) Tabella calcoli planovolumetrici

1) superficie terreno

a) in zona residenziale "R2.40"	mq.	3.456
b) in zona parcheggi "P.46"	mq.	256
TOTALE	mq.	3.712

2) norme di edificabilità zona R2.40

- a) densità fondiaria:
 - ammessa:
 - superficie fondiaria mq. 3.7122;
 - indice fondiario ambientale 0,20 mq/mq ;
 - SUL abitativa ambientale mq. 742;
 - progetto:
 - SUL abitativa mq. 716 < mq. 742 ammessa
- b) rapporto di copertura:
 - ammesso mq. S.F x 0,30 => (tabella1 TAV-2)
- c) numero massimo piani fuori terra n° 2 = verificato;
- d) altezza massima mt. 7,50 = verificata;
- e) confrontanza minima mt. 10 = verificata;
- f) distanza dai confini mt. 5 = verificata;
- g) distanza dai cigli strada pubblica mt. 5 => verificata;

3) aree per standard nel PEC

a) richiesta:	
- parcheggio pubblico P.46 =>	mq. 256,00
b) progetto:	
- parcheggio pubblico mq 208,31	
- Monetizzazione area residua	mq 47,69
<u>totale</u>	<u>mq 256,00</u>

4) aree per standard fuori PEC

- a) richiesta:
 - mq. 1.743
 - b) progetto:
 - sedime stradale mq 1.743
 - monetizzazione area mq 108
- totale= mq. 1.743 VERIFICATO

RELAZIONE FINANZIARIA

1) Descrizione

Dal contesto in cui si opera emerge che gli obblighi derivanti dall'attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato sono divisibili in:

- a) Determinazione degli oneri di costruzione di cui alla Legge 10/77;
- b) Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria da scomputare dalle opere da realizzarsi
- c) Opere di allacciamento a servizi esistenti.

Gli oneri di cui al punto a) saranno determinati, in via definitiva, al momento del rilascio dei Permessi di Costruire relativi ai fabbricati in progetto e corrisposti secondo le modalità vigenti nel Comune di San Benigno Canavese.

Le opere di cui al punto b) saranno realizzate direttamente dai Soggetti Attuatori in conformità al progetto che sarà autorizzato con Permesso di Costruire dagli Organi Tecnici Comunali e secondo le modalità previste dalla Convenzione Edilizia; il costo delle opere suddette, determinato con computo metrico estimativo, verrà scomputato dagli oneri di urbanizzazione primaria. L'analisi dei costi del computo metrico estimativo è stato redatto applicando i "Prezzi di riferimento per opere e lavori Pubblici nella Regione Piemonte" - edizione dicembre 2024.

Le opere di cui al punto c) saranno eseguite direttamente dai Soggetti Attuatori, a propria cura e spese, secondo le disposizioni impartite dai diversi Enti erogatori e dai contenuti del P.E.C.

2) Oneri di urbanizzazione primaria

Gli importi degli Oneri di Urbanizzazione Primaria, dovuti sulla base di quelli unitari attualmente vigenti e riferiti agli elementi previsti dal presente progetto di Piano

Esecutivo Convenzionato, ammontano rispettivamente:

- destinazione residenziale
mq. 742 x €/mq. 40,68 = **€ 30.184,56**

3) Opere di urbanizzazione a scomputo

Le opere di urbanizzazione da realizzare e soggette a Permesso di Costruire sono state determinate con computazione metrica ed il costo ammonta a € 44.960,15 al netto di IVA; il suddetto importo è tale da essere riconosciuto come importo da scomputare agli oneri di urbanizzazione primaria.

L'importo delle opere da realizzare è maggiore al valore degli oneri calcolati e pertanto non saranno corrisposti.

E' prevista in convenzione adeguata garanzia, mediante fideiussione di importo pari a quello computato per la realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione.

4) Oneri di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione

Gli oneri di urbanizzazione secondaria ed il costo di costruzione saranno calcolati applicando i parametri vigenti al momento della richiesta del singolo Permesso di Costruire e dovranno essere sostenuti prima del rilascio della citata autorizzazione.

NORME DI ATTUAZIONE

- 1) in sede di progettazione degli edifici si dovranno prevedere opere edilizie di sistemazione ed arredo esterno armonizzati con l'insieme circostante e con caratteristiche estetiche omogenee (tipologie, colori, materiali, ecc.) estese all'intera area del PEC;
- 2) tetti a falde in c.a., cornicioni di spessore ridotto, copertura in tegole cementizie tipo coppo di Grecia antichizzato, abbaini tondi in c.a. con copertura in rame o lamiera preverniciata colore testa di moro;
- 3) balconi in c.a. di spessore ridotto;
- 4) facciate intonacate a calce e tinteggiate in colori pastello (da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale), con eventuale interposizione di elementi in mattoni pieni a vista;
- 5) davanzali esterni in pietra;
- 6) ringhiere metalliche ad elementi semplici verticali, verniciate colore antracite o

verdone micato;

- 7) serramenti tipo monoblocco in legno colore noce o verdone; gelosie in legno o avvolgibili in alluminio;
- 8) lattonerie in rame o lamiera preverniciata colore testa di moro;
- 9) zoccoli in pietra a lastre verticali o in mattoni pieni a vista o in ceramica eguali al pavimento;
- 10) pavimentazioni marciapiedi e percorsi pedonali/carrai in pietra o in elementi di cls. autobloccanti;
- 11) muri delle rampe in c.a. a vista lavorato in verticale, con smusso di testa; pavimenti rampe in pietra o in elementi di cls. autobloccanti o in cls. al quarzo rigato;
- 12) recinzioni verso strade/parcheggi: muretti in c.a. con smusso di testa, cancellate metalliche ad elementi semplici verticali verniciate come le ringhiere;
- 13) recinzioni verso confini e fra lotti: muretti in c.a. a vista con smusso di testa, rete metallica plastificata verde o cancellate metalliche ad elementi semplici verticali verniciate come le ringhiere;
- 14) cancelli pedonali e carrai metallici ad elementi semplici verticali, verniciati come le ringhiere;
- 15) aree verdi con tappeto erboso, essenze arboree di basso fusto, cespugli e siepi.



Comune di SAN BENIGNO CANAVESE
Provincia di TORINO

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
ZONA R2.40 RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO
OPERE URBANIZZAZIONE PUBBLICA

COMMITTENTE: ARCHITRAVE S.R.L.

San Benigno Canavese (TO), 14.10.2026 (agg)

IL TECNICO
TRICARICO Arch. Jacopo

AGG 14.01.2026

COMPUTO METRICO

prezzario regione Piemonte agg.dic 2024

Codice	Descrizione	U.M.	Euro	dimensioni				quantità	totale	Note
				parti ugu	larg	lung	h/kg			
AREA PARCHEGGIO e MARCIAPIEDE										
01.A01.A05 01.A01.A05.005	Esecuzione di scotico dello strato superficiale del terreno, con adeguati mezzi meccanici, per profondità fino a 30 cm, compreso l'asportazione di cespugli e sterpaglie esistenti e sistemazione entro l'area del cantiere In assenza di alberi	mc	€ 5.64		256.00		0.30	76.80	€ 433.15	256x0.10
01.A21.A40 01.A21.A40.005	Provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali, conforme alle prescrizioni della città attualmente vigenti, composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni non superiori ai cm 12, assolutamente scevro di materie terrose ed organiche e con minime quantità di materie limose o argillose, esclusa la compattazione, compresa la regolarizzazione con materiale fine secondo i piani stabiliti Eseguita a macchina, per uno spessore compreso pari a cm 20	mq	€ 7.77	343.55				343.55	€ 2 669.38	359.75-16.20 (AREA TOT - MARCIAPIEDE)
01.A21.A50 01.A21.A50.010	Compattazione con rullo pesante o vibrante dello strato di fondazione in misto granulare anidro o altri materiali anidri, secondo i piani stabiliti, mediante cilindratura a strati separati sino al raggiungimento della compattezza giudicata idonea dalla direzione lavori Per spessore finito fino a 30 cm	mq	€ 2.14	343.55				343.55	€ 735.20	
01.A22.A85 01.A22.A85.050	Provvista e stesa di misto granulare stabilizzato con emulsioni (graveemulsion) per strato di base conforme alle prescrizioni della città per il confezionamento degli impasti a freddo, composto da inerti di torrente, di fiume, di cava o provenienti dalla frantumazione di rocce serpentine e calcaree delle dimensioni massime di mm 31,5 contenenti almeno il 25% di frantumato di cava, trattati con emulsione di bitume cationiche o anioniche a lenta e controllata rottura, la percentuale di bitume residuo deve essere compresa tra il 3% e il 3,60% in peso degli inerti Steso in opera in una ripresa a mano compresa la cilindratura con rullo vibrante per spessore compreso pari a cm 15	mq	€ 10.70	343.55				343.55	€ 3 675.99	

Codice	Descrizione	U.M.	Euro	dimensioni			quantità	totale	Note
01.A22.B00 01.A22.B00.010	Provvista e stesa di conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder), conforme alle norme e prescrizioni tecniche approvate con Deliberazione della Giunta Comunale di Torino del 28/11/2000, steso in opera con vibrofinitrice/a mano a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e le eventuali indicazioni della direzione lavori, compreso l'onere della compattazione con rullo statico o vibrante con idoneo effetto costipante, esclusa la provvista e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio Steso in opera con vibrofinitrice per uno spessore finito di cm 8 compressi	mq	€ 18.48	343.55			343.55	€ 6 348.80	
01.A22.B10 01.A22.B10	Provvista e stesa a tappeto di conglomerato bituminoso per strato di usura, conforme alle norme e prescrizioni tecniche approvate con Deliberazione della Giunta Comunale di Torino del 28/11/2000, steso in opera con vibrofinitrice a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e le eventuali indicazioni della D.L., compreso l'onere della compattazione con rullo statico o vibrante con idoneo effetto costipante, esclusa la preparazione della massiciata sottostante e la provvista e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio Steso con vibrofinitrice, per uno spessore finito compresso pari a cm 3	mq	€ 7.87	343.55			256.00	€ 2 014.72	
01.A23.A10 01.A23.A10	Formazione di fondazione, in ambito urbano, per marciapiede rialzato o per ripristino di tratti dello stesso, comprendente il sottofondo in calcestruzzo cementizio, con resistenza caratteristica pari a 100 kg/cm², su strato di ghiaia vagliata o inerte drenante equivalente certificato, per uno spessore di cm 10 compressi, secondo le indicazioni della d.l., esclusa la pavimentazione sovrastante sia bituminosa, sia lapidea e lo scavo del cassonetto. Sottofondo in calcestruzzo dello spessore di cm 10	mq	€ 21.92	16.20			256.00	€ 5 611.52	MARCIAPIEDE
01.A22.G10 01.A22.G10.010	Provvista e stesa a tappeto di conglomerato bituminoso per strato di usura a spessore ridotto confezionato con granulometria e percentuale di legante conforme alle vigenti prescrizioni tecniche della città ed alle eventuali disposizioni della D.L., steso in opera con vibrofinitrice perfetta regola d'arte secondo la Steso con vibrofinitrice per uno spessore finito compresso pari a cm 2, confezionato con bitume modificato tipo a (soft)	mq	€ 5.38	16.20			256.00	€ 1 377.28	
01.A04.F70 01.A04.F70.010	Rete metallica elettrosaldata in acciaio B450A e B450C per armature di calcestruzzo cementizio, lavorata e tagliata a misura, posta in opera In tondino da 4 a 12 mm di diametro	kg	€ 1.38	16.20		4.08	66.10	€ 91.21	diam 8 - 4.08 kg/mq

Codice	Descrizione	U.M.	Euro	dimensioni			quantità	totale	Note
01.A23.A90	Posa in opera di cordoni retti e curvi di gneiss graniti, sieniti, dioriti e simili, delle dimensioni in uso (larghezza cm 30 altezza cm 25) con smusso di cm 2, in pezzi di lunghezza di almeno m 0,90, comprendente: - lo scavo per far posto al cordone e al sottofondo in calcestruzzo, secondo le quote stabilite dalla direzione dei lavori; - il trasporto dei materiali di recupero ai magazzini municipali e dei materiali di rifiuto del materiale di risulta ad impianto di recupero e riciclo autorizzato; - lo strato di conglomerato cementizio (cemento mg 15, sabbia m³ 0,400, ghiaietta m³ 0,800) per la formazione del letto di posa dei cordoli, dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 40; - la rifilatura dei giunti e il ripassamento durante e dopo la posa;- la sigillatura con pastina di cemento colata - interventi necessari per eventuali riparazioni e manutenzioni secondo le prescrizioni del capitolato. - ogni opera di scalpellino								
01.A23.A90.005	Con scavo eseguito a mano	m	€ 40.99			30.4	37.40	€ 1 533.03	
04.P83.A10	Segnaletica in vernice spartitraffico rifrangente (composto di resina alchidica e cloroaucciu'). Demarcazione (completa di simbolo carrozzella ed eventuale zebratura) di parcheggio per handicappato singolo in fila, secondo gli schemi della fig. II 445/c (art. 149 R.E. cds) dim. m 5,00/6,00x2,00								
04.P83.A10.005	Demarcazione stallo h o C/S in fila	cad	€ 41.77	7.00			7.00	€ 292.39	n°parcheggi+handicap
04.P83.A01	Segnaletica orizzontale in vernice spartitraffico rifrangente premiscelata (composto di resina alchidica o acrilica) per la demarcazione di passaggi pedonali, di linee di arresto, di zebraure e di altri segni sulla carreggiata computabili a metro quadrato, da tracciarsi tendenzialmente a ripasso (nuovi manti esclusi). La stesa in opera dovrà essere conforme e dovrà rispettare le prescrizioni della normativa UNI-EN 1436, con particolare riguardo ai criteri di efficienza, rifrangenza e antiskid.								
04.P83.A01.005	Passaggi pedonali e altri segni sulla carreggiata tracciati come ripasso, in colore bianco rifrangente.	mq	€ 4.39		0.12	32.56	3.91	€ 17.15	
04.P83.A06	Segnaletica in vernice spartitraffico rifrangente (composto di resina alchidica e cloroaucciu'). Scritta completa di STOP urbano o TAXI, altezza carattere cm 160								
04.P83.A06.005	Scritta completa di STOP/TAXI urbano	cad	€ 22.98	2.00			1.00	€ 22.98	
04.P80.A12	Cartelli stradali e pannelli integrativi normalizzati (art.37.1/37.5 C.P.A.) Fornitura specchio parabolico in plexiglass infrangibile e inalterabile, supporto adattabile sia su palo che su apposita staffa a muro, tutto compreso.								
04.P80.A12.005	Diametro 40 cm	cad	€ 63.57	3.00			2.00	€ 127.14	cartello parcheggio + handicap
04.P84.B02	Posa segnaletica complementare. Posa in opera di delineatore speciale d'ostacolo semicircolare compreso il materiale di ancoraggio, minuteria ecc. lo stesso prezzo si applica per la posa di specchio parabolico di qualsiasi diametro.								
04.P84.B02.005	Posa delineat. spec. di ostacolo o specchio parabolico	cad	€ 14.91	3.00			2.00	€ 29.82	cartelli parcheggio e H

Codice	Descrizione	U.M.	Euro	dimensioni			quantità	totale	Note
16.P04.A05	FORNITURA E POSA SEGNALETICA STRADALE VERTICALE Posa comprensiva dello scavo e il getto del plinto, il fissaggio del segnale curandone la perfetta verticalità, il ripristino della pavimentazione esistente, la pulizia della banchina di fermata il carico ed il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato dei materiali di risulta. Fornitura di delineatore speciale di ostacolo (Figura II 472 art. 177 del Nuovo Codice della Strada) costituito da pannelli catarifrangente doppio h= cm. 50 in alluminio 25/10 e segnale "passaggi consentiti" (figura II 82/a o 82/b o 83 art. 122) con freccia/e bianca su sfondo blu diametro cm. 60 classe 2, completo di palo e staffe di fissaggio; per la contabilizzazione si applicheranno le seguenti percentuali: - segnale completo come suddetta descrizione = 100%; - 1 segnale "passaggi consentiti" con palo e staffe = 70% - 1 pannello catarifrangente (cm. 50) completo di palo di sostegno e staffe = 60% - n. 2 pannelli catarifrangenti (cm. 50) completi di palo di sostegno e staffe = 80% - sostituzione di palo con montaggio dei segnali di recupero = 50%. OPPURE Fornitura e posa in opera di delineatore modulare di curva (Figura II 468 art. 174 del Nuovo Codice della Strada) costituito da pannello quadro fondo nero e freccia bianca o gialla in pellicola rifrangente dim. cm. 40 x 40 in alluminio 25/10 (figura II 395 art.33) = 70%								
16.P04.A05.275	...	cad	€ 176.68	3.00			2.00	€ 353.36	cartelli parcheggio e H
TOTALE								€ 25 333.12	

CHIUSURA FOSSO

				parti ugu	larg	lung	h/kg			
01.A04.C03	Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito direttamente da autobetoniera con apposita canaletta									
01.A04.C03.025	In strutture complesse od a sezioni ridotte	mc	€ 46.39	52.00			0.10	5.20	€ 241.23	
01.P03.A65	sabbia granita									
01.P03.A65.005	tipo lerite	kg	€ 0.19				7800.00	7800.00	€ 1 482.00	peso 1500 kg/mc => 52mq x 0.1 =
01.A04.B15	Calcestruzzo per uso non strutturale confezionato a dosaggio con cemento tipo 32,5 R in centrale di betonaggio, diametro massimo nominale dell'aggregato 30 mm, fornito in cantiere. Escluso il getto, la vibrazione, il ponteggio, la cassaforma ed il ferro d'armatura; conteggiati a parte.									
01.A04.B15	Eseguito con 150 kg/m³	mc	€ 87.31					1.00	€ 87.31	=> 52mq x 0.1 = 5.2 mc
01.P05.C20	Tubi in conglomerato cementizio vibrocompressi									

Codice	Descrizione	U.M.	Euro	dimensioni				quantità	totale	Note
01.P05.C20	diametro interno cm 120	mc	€ 110.90			27		27.00	€ 2 994.30	
07.P02.C25	Chiusini									
07.P02.C25.030	Chiusino:misure 60x60 cm	cad	€ 277.81	3.00				3.00	€ 833.43	
07.A04.D05	Posa in opera di pozzo 50 x 55 x 55 prefabbricato carrabile in cls composto di base, elementi e calotta, escluso lo scavo; compreso il sottofondo o la formazione di una base di appoggio in mattoni pieni; compreso il trasporto, la posa del chiusino.									
07.A04.D05.030	...	cad	€ 120.00	3.00				3.00	€ 360.00	
01.A01.B87	Reinterro degli scavi in genere, con le materie di scavo precedentemente estratte e depositate nell'ambito del cantiere, compreso carico, trasporto, scarico, costipazione e regolarizzazione									
01.A01.B87.020	Eseguito con idonei mezzi meccanici.	mc	€ 9.95	52.00			1.40	72.80	€ 724.36	
TOTALE									€ 6 722.63	

**ILLUMINAZIONE
PARCHEGGIO**

Codice	Descrizione	U.M.	Euro	dimensioni				quantità	totale	Note
13.P02.A10	Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di cavidotto in pavimentazione stradale, profondità 90 cm, manufatto in calcestruzzo RBK 15N/mm ² , con 2 tubi in PEAD diametro 110 mm, reinterro con misto cementizio -dosaggio 50 Kg/mc-;									
13.P02.A10.010	nuovi cavidotti per illuminazione pubblica	m	€ 76.30			24.3		24.30	€ 1 854.09	
13.P02.A20	Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di cavidotto in marciapiede con lastre di pietra, profondità 90 cm, manufatto in calcestruzzo RBK 15N/mm ² , con 2 tubi in PEAD diametro 110 mm, reinterro con misto cementizio -dosaggio 50 Kg/mc-;									
13.P02.A20.010	allaccio tubazione su impianto esistente	m	€ 93.53			1.8		1.80	€ 168.35	
13.P02.A45	Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di pozzetto ispezionabile delle dimensioni interne di 50x50x70 cm, realizzato con pozzetto prefabbricato in cls a sezione quadrata ad alta resistenza e chiusino in ghisa a grafite sferoidale munito di guarnizioni elastiche in polietilene a profilo speciale antibasculamento e antirumore, costruito secondo Norme ISO 1083 e EN 1563 e classificato "D400" secondo Norme UNI EN 124, compreso l'eventuale taglio della pavimentazione.									
13.P02.A45.005	pozzetto di derivazione palo	cad	€ 398.32	1.00				1.00	€ 398.32	

Codice	Descrizione	U.M.	Euro	dimensioni			quantità	totale	Note
13.P02.A45 13.P02.A45.020	Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di pozzetto ispezionabile - SU CAVIDOTTO ESISTENTE - delle dimensioni interne di 50x50x70 cm, eseguito con getto di cls RBK 15N/mm ² e chiusino in ghisa a grafite sferoidale munito di guarnizioni elastiche in polietilene a profilo speciale antibasculamento e antirumore, costruito secondo Norme ISO 1083 e EN 1563 e classificato "D400" secondo Norme UNI EN 124, compreso l'eventuale taglio della pavimentazione. pozzetto per intercettazione cavidotto esistente	cad	€ 473.45	1.00			1.00	€ 473.45	
13.P02.C05 13.P02.C05.015	Collegamento di cavidotto da 1 a 4 tubi in PEAD diametro 110 mm a pozzetto ispezionabile esistente con chiusino in ghisa, compresa la foratura della parete laterale, il trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato; collegamento da pozzetto esistente a nuovo pozzetto di raccordo	cad	€ 57.87	1.00			1.00	€ 57.87	
13.P02.B05 13.P02.B05.035	Fornitura e posa in opera, in marciapiede e pavimentazione stradale, di quanto occorrente per la formazione di blocco di fondazione per palo -eseguito con cls RBK 15N/mm ² -, delle dimensioni di 110x110x120 cm; plinto palo	cad	€ 264.11	1.00			1.00	€ 264.11	
13.P05.B05 13.P05.B05.030	Fornitura e posa in opera di cavo tipo FG16OR16 0,6/1Kv, sezione di 1x10 mm ² in cavidotto sotterraneo, tubo o palo già predisposti; linea alimentazione dorsale pali	m	€ 1.97		24.30		24.30	€ 47.87	
13.P06.A10 13.P06.A10.010	Formazione di giunzione diritta su cavo unipolare con sezione maggiore di 70 mm ² , con guscio rigido in materiale plastico trasparente, riempita con resina epossidica a 2 componenti, morsetto a compressione; derivazione su linea esistente linea N	cad	€ 70.10	1.00			1.00	€ 70.10	€ 0.00
06.A01.E03 06.A01.E03.005	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo tripolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante (Tipo FG16OR16 o similari). F.O. di cavo tipo FG16OR16 0,6/1 kV 3 x 1,5 derivazione da morsettiera palo ad apparecchio illuminante	m	€ 2.35		24.3		0.00	€ 0.00	€ 0.00

Codice	Descrizione	U.M.	Euro	dimensioni			quantità	totale	Note
NP1	FORNITURA E POSA DI MORSETTIERA AP1 ADATTA PER MONTAGGIO A BORDO 10/06/2011 PALO DI DIMENSIONI IDONEE AL PALO, CONTENITORE IN RESINA AUTOESTINGUENTE, GRADO DI PROTEZIONE IP23. POSSIBILITÀ DI CABLAGGIO PER N. 2 CAVI (ENTRATA/ USCITA) FINO A 4X16MM E UNA DERIVAZIONE FINO A 2X2,5MMQ, EQUIPAGGIATA CON PORTAFUSIBILE PER FUSIBILI FINO A 20A E FUSIBILE GG 6A. COMPLETA DI PORTELLO DA PALO IN LEGA DI ALLUMINIO CON VITI DI SERRAGGIO. GRADO DI PROTEZIONE IP 54. CLASSE II	cad	€ 820.00	1.00			1.00	€ 820.00	
13.P11.B05	Nolo di autocestello								
13.P11.B05.005	Nolo di autocestello con elevazione sino a 16 m compresi il consumo del carburante e del lubrificante, le prestazioni dell'autista nonché tutti gli oneri relativi ad ogni ora di effettivo funzionamento;	h	€ 69.62				8.00	€ 556.96	
NP2	Fornitura e posa in opera in basamento predisposto di palo tronco conico unghessa totale fino a 9,00 m, sezione circolare, in lamiera di acciaio saldata e zincata a caldo (Norme UNI EN 40/4.1) , diametro di base 162 mm - testa 72 mm, spessore 4 mm, manicotto di rinforzo L = 600 mm, asola con portello 186x45 mm a filo palo, foro ingresso cavi 150x50 mm a 90 rispetto asola, fori diam. 11 mm - 120 a sommità palo, compresa la fornitura di sabbia e malta per il fissaggio;	cad	€ 50.00	1.00			1.00	€ 50.00	
06.A26.I01	P.O. Posa in opera di lampada na bp/ap di qualunque tipo								
06.A26.I01	P.O. di lampada na bp/ap di qualunque tipo	cad	€ 2.54	2.00			2.00	€ 5.08	
NP3	Fornitura di apparecchio per illuminazione stradale in classe II, completo di lampada da 70W a LED, corpo in pressofusione di alluminio verniciato a polveri, chiusura superiore apribile a cerniera in alluminio pressofuso. Grado IP43. Adatto per il montaggio a testa palo diam. 60mm. - Completo di sistema bipotenza intelligente al fine di ridurre la corrente di lampada e quindi del flusso emesso e della potenza assorbita mediante un dispositivo di commutazione elettronico installato a bordo di ciascun apparecchio e che non necessita quindi di un controllo centralizzato."	cad	€ 250.00	2.00			2.00	€ 500.00	
TOTALE								€ 5 266.21	

RIEPILOGO

<i>Riepilogo CATEGORIE</i>	
1 VIABILITA' E PARCHEGGI PUBBLICI	€ 25 333.12
2 CHIUSURA FOSSO / DORSALE ACQUE REFLUE	€ 6 722.63
3 ILLUMINAZIONE STRADALE	€ 5 266.21
TOTALE € 44 960.15	