DATA	REV.	DESCRIZIONE
14.01.2026	5	**PROGETTO**

COMMITTENTE

ARCHITRAVE S.R.L.
08803670010
Via Giuseppe Grassi 4
(TORINO)

Legal Rapp
SILVIA PASCHETTA
PSCSLV63C62G674K
Via Ponza 8-(CAVOUR)

Timbri e Firme

PROFESSIONISTA

TRICARICO Arch. Jacopo
ordine Architetti TO:n°9234
TRCJCP81C07C722D

tel: 0114279009/3408811298
via San Maurizio 18 - 10040 Leini
e-mail arch.tricarico@gmail.com

Timbri e Firme

PROGETTO ARCHITETTONICO

LOCALITA'

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

TIPOLOGIA INTERVENTO
P.E.C.
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
PEC R2.40 DI TIPO "RESIDENZIALE NUOVO IMPIANTO"

OGGETTO
PROGETTO

-DATI PLANIMETRICI
-PLANIMETRIA
-SAGOME

Scala
VARIE

TAV.
2

INDIRIZZO e DATI CATASTALI:
Via Sebastiano Bianco, SAN BENIGNO CANAVESE - 10080 (TO)
Catasto fabbricati: foglio 26- mappale 188

DATI PLANIMETRICI

PARAMETRI EDILIZI AREA P.E.C. R2/40

1) SUPERFICIE TERRENO

a) Zona Residenziale "R2.40" mq 3.712,00

b) Standard area SUE/in zona parcheggi - P.46 mq 256,00

2) NORMA DI EDIFICABILITA' ZONA "R.40"

a) Densità fondiaria ammessa
- superficie fondiaria mq 3.712,00
- SUL abitativa AMMESSA mq 742,00
- SUL abitativa in PROGETTO mq 716,57
mq 716,57 < mq 742 **VERIFICATO**

b) Rapporto di copertura 0,30* (calcolata su singoli lotti)
-Superficie coperta AMMESSA mq 987,00
-Superficie coperta IN PROGETTO mq 699,80
mq 699,80 < mq 999,60 **VERIFICATO**
(*verifica per singolo lotto come da TABELLA)

c) n°piani fuori terra AMMESSI n°3
n°piani fuori terra IN PROGETTO n°2
VERIFICATO

d) Altezza massima AMMESSA m 10,50
Altezza massima IN PROGETTO m 7,50
VERIFICATO

3) AREA STANDARD SUE ZONA "R2.40"

a) Richiesta
- Parcheggio pubblico "P.46" mq 256,00.
b) Progetto
- Parcheggio pubblico "P.46" mq 208,31
- Monetizzazione area residua mq 47,69
totale mq 256,00

256,00≥ mq 256,00 **VERIFICATO**

4) AREA FUORI STANDARD SUE ZONA "R.40"

a) Richiesta mq 1.743,00

b) Progetto mq 1.635,00

c) Monetizzazione area mq 108,00

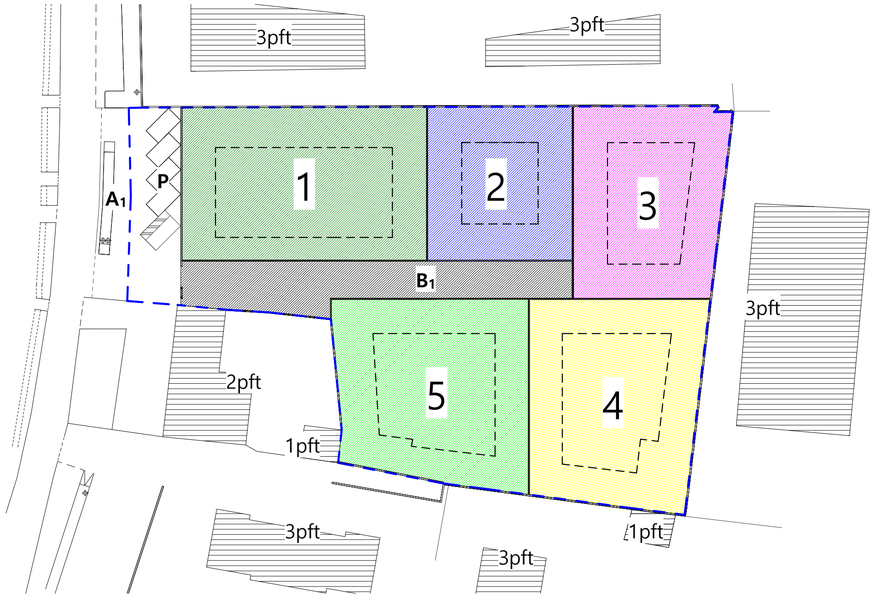
mq 1.635,00 + mq 108=> mq 1.743,00 **VERIFICATO**

VERIFICA e ATTRIBUZIONE S.U.L. e S.C. LOTTI

LOTTO	FABBRICATO	SF		SUL		SC*		
			INDICE	ATTRIBUITA	PROGETTO	INDICE	AMMESSA	PROGETTO
I	A	784		250	245,93	0,30	235,20	232,16
	B							
II	C	468		123	117,66	0,30	140,40	116,91
III	D	594		123	117,66	0,30	178,20	116,91
IV	E	724		123	117,66	0,30	217,20	116,91
V	F	720		123	117,66	0,30	216,00	116,91
TOTALE				**742**	**716,57**		**987,00**	**699,80**

* verifica calcolata su singolo lotto (S.F.x 0.30 = S.C. ammessa)

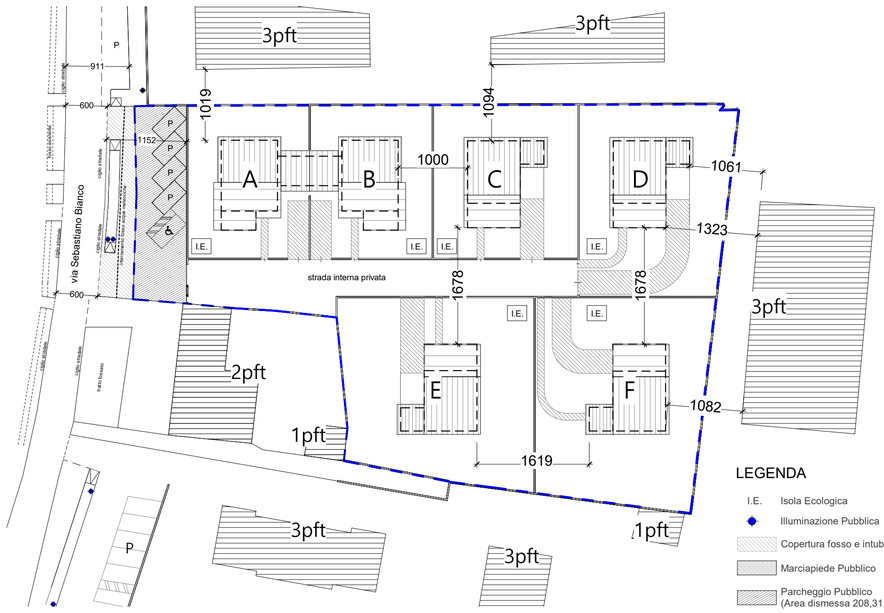
PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE AREE PEC
scala 1:500



LEGENDA

- P — PARCHEGGIO, -area da dismettere gratuitamente al Comune -area opera a carico del PEC da dismettere al Comune, scomputabile da oneri comunali
- A1 — AREA MARCIAPIEDE E ILLUMINAZIONE PUBBLICA CON CHIUSURA FOSSA ACQUE METEORICHE -area di proprieta' del Comune -area opera migliorativa non a carico del PEC, scomputabile da oneri comunali
- B1 — STRADA PRIVATA -area privata da non dismettere al Comune -area opera a carico del PEC da non dismettere al Comune, non scomputabile da oneri comunali
- 1 — LOTTO 1
- 2 — LOTTO 2
- 3 — LOTTO 3
- 4 — LOTTO 4
- 5 — LOTTO 5
- Sagoma limite di edificabilità lotto
- Area PEC
- Ciglio strada esistente

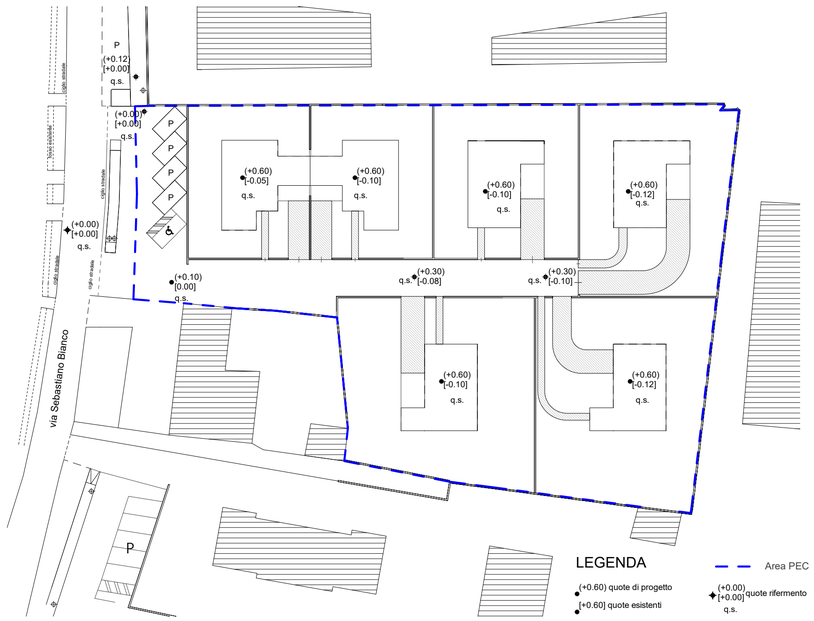
PLANIMETRIA GENERALE PEC
scala 1:500



LEGENDA

- I.E. Isola Ecologica
- Illuminazione Pubblica
- Copertura fosso e intubazione
- Marciapiede Pubblico
- Parcheggio Pubblico (Area dismessa 208,31 m²)

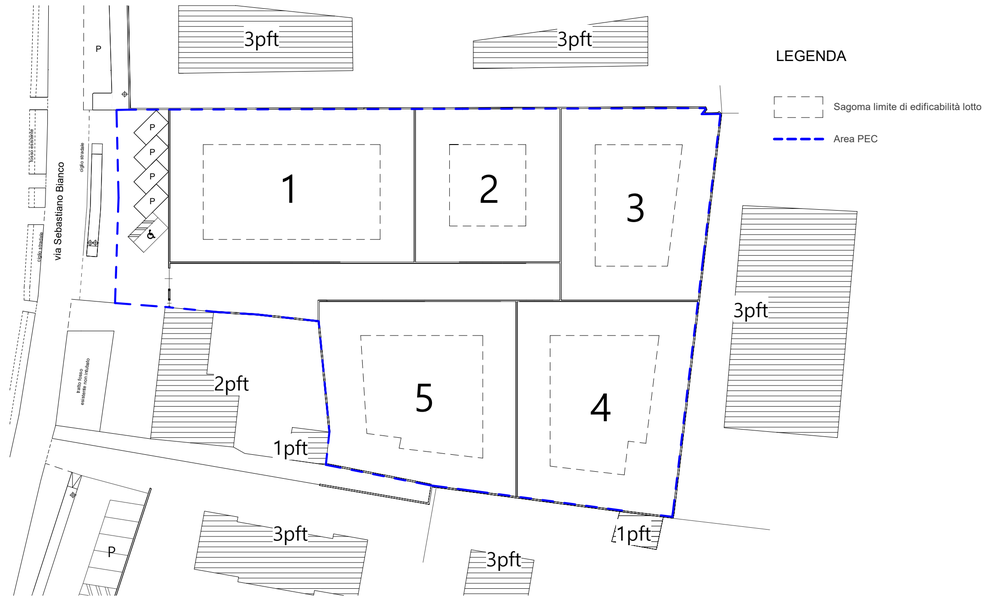
PLANIMETRIA QUOTATA
scala 1:500



LEGENDA

- (+0.60) quote di progetto
- [+0.60] quote esistenti
- (+0.00) [+0.00] quote riferimento q.s.
- Area PEC

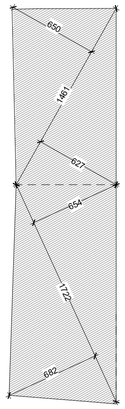
PLANIMETRIA CATASTALE PER FRAZIONAMENTO AREE PEC
scala 1:500



LEGENDA

- Sagoma limite di edificabilità lotto
- Area PEC

SCHEMA AREA IN DISMISSIONE P46 PARCHEGGIO e MARCIAPIEDE
scala 1:500



CALCOLO PARCHEGGIO PUBBLICO
(area in dismissione)

(6,50 + 6,27) x 14.61 / 2 = 93,28 m²
(6.54 + 6.82) x 17,22 / 2 = 115,03 m²
totale = 208.31 m²