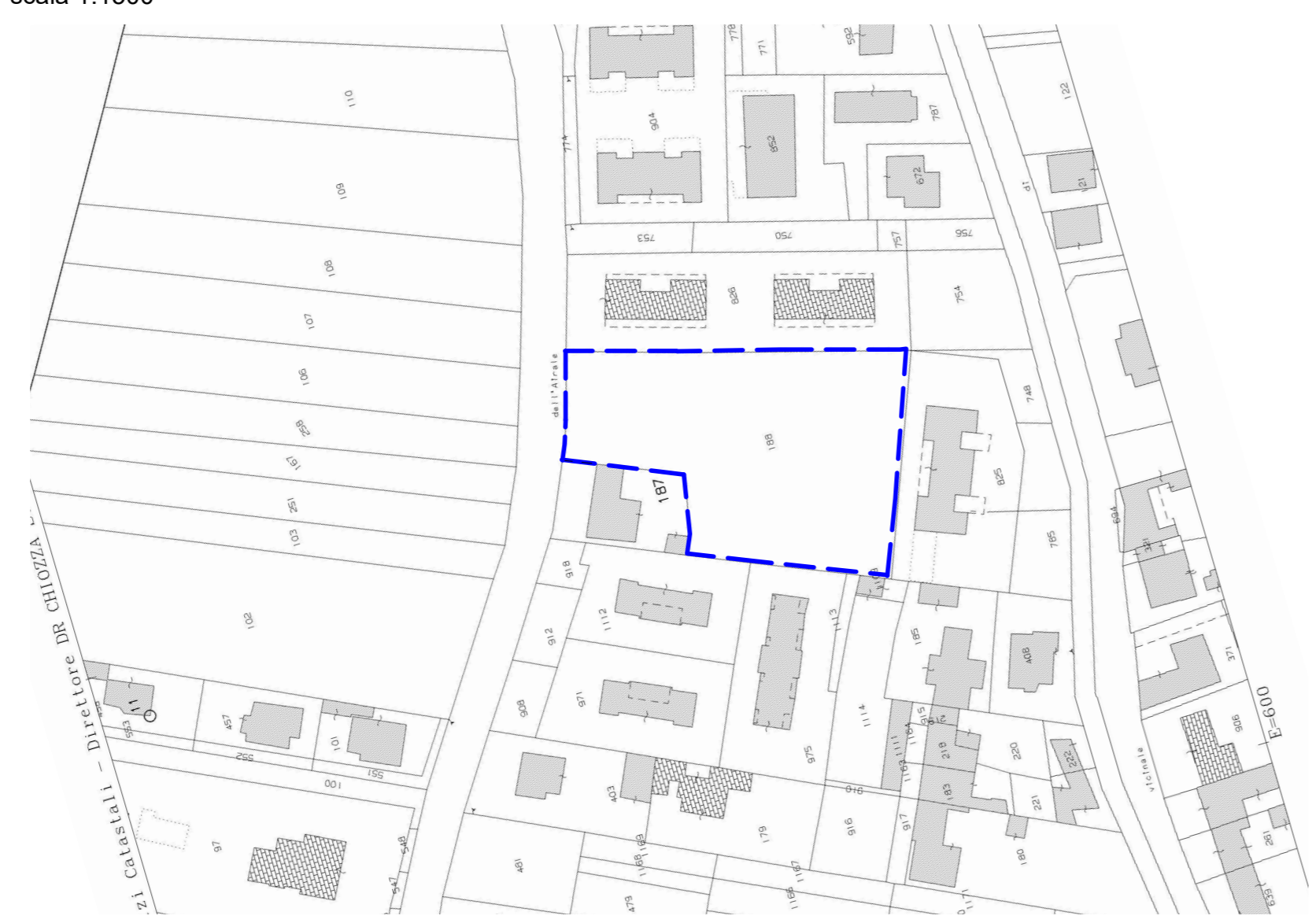


DATA	REV.	DESCRIZIONE
14.01.2026	5	ESTRATTI
COMMITTENTE		
ARCHITRAVE S.R.L. 08803670010 Via Giuseppe Grassi 4 (TORINO)	Legal Rapp SILVIA PASCHETTA PSCSLV63C62G674K Via Ponza 8-(CAVOUR)	Timbri e Firme
PROFESSIONISTA		
TRICARICO Arch. Jacopo ordine Architetti TO:n°9234 TRCJCP81C07C722D tel: 0114279009/3408811298 via San Maurizio 18 - 10040 Leini e-mail arch.tricarico@gmail.com		Timbri e Firme
PROGETTO ARCHITETTONICO		
LOCALITA'		
REGIONE PIEMONTE		
COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE		
TIPOLOGIA INTERVENTO	OGGETTO	Scala
P.E.C. PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO PEC R2.40 DI TIPO "RESIDENZIALE NUOVO IMPIANTO"	ESTRATTI -ESTRATTI -PLANIMETRIA -TABELLA -AREE CATASTALI	VARIE TAV. 1
INDIRIZZO e DATI CATASTALI: Via Sebastiano Bianco, SAN BENIGNO CANAVESE - 10080 (TO) Catasto fabbricati: foglio 26- mappale 188		

ESTRATTO CATASTO
scala 1:1500

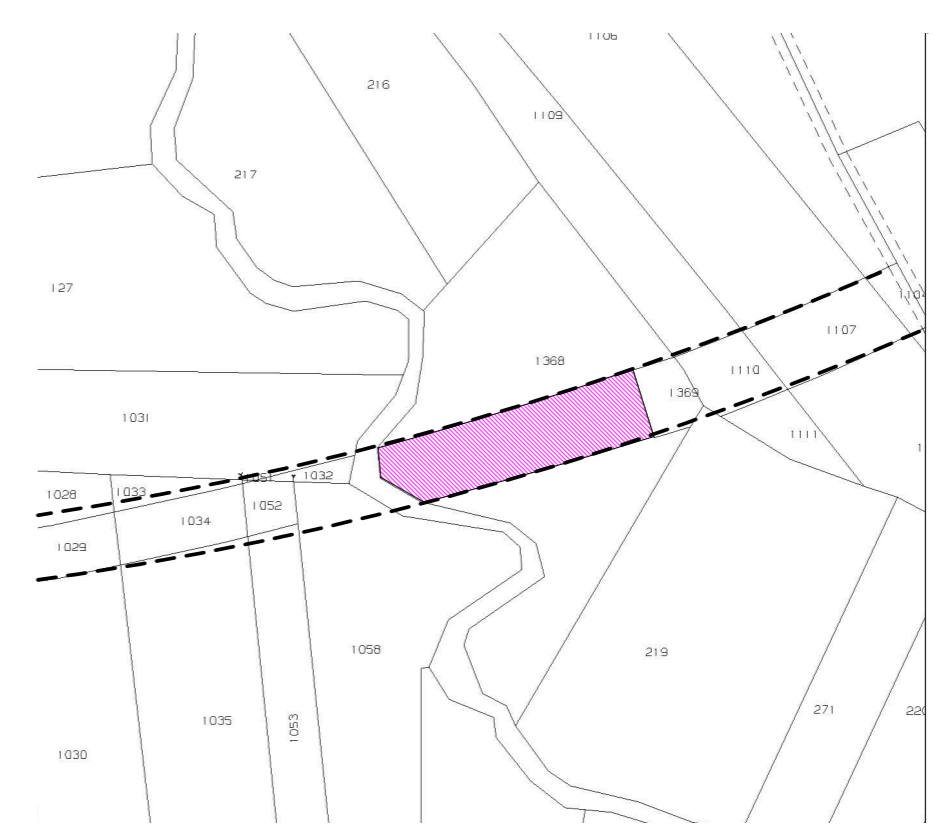


ESTRATTO MAPPA CATASTO
scala 1:1500

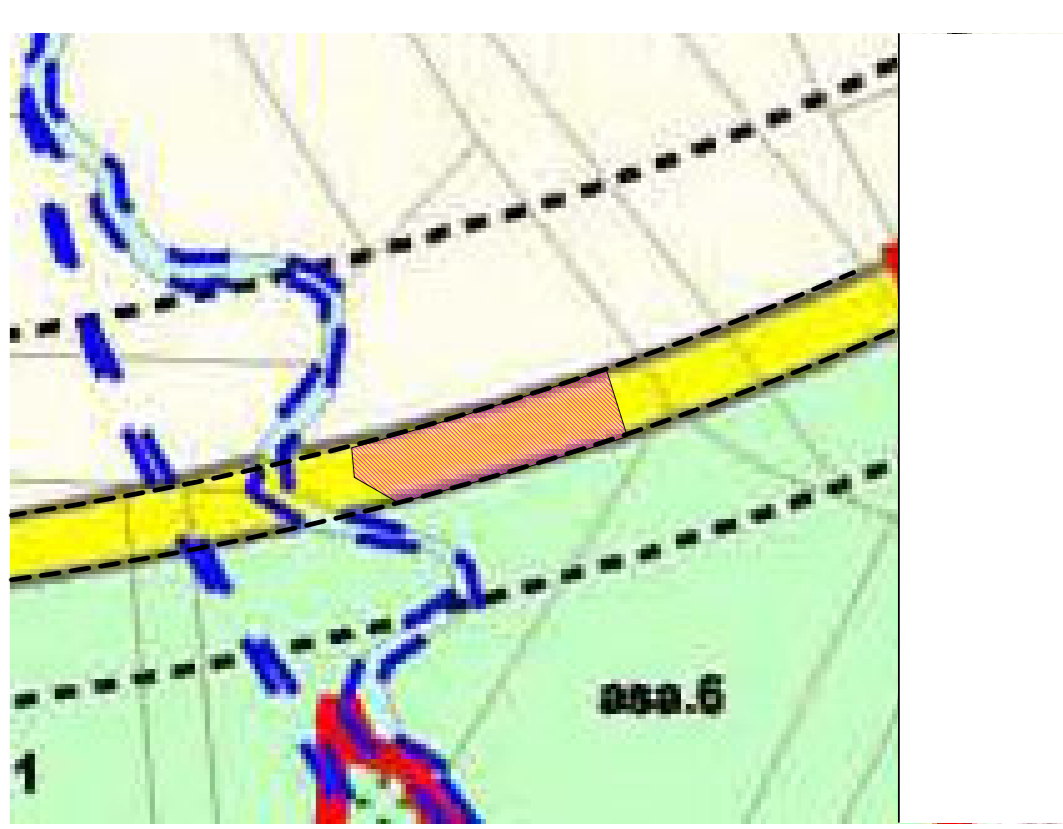


AREE STANDARD FUORI PEC

Estratto Mappa Catastale 1:500 fg.12



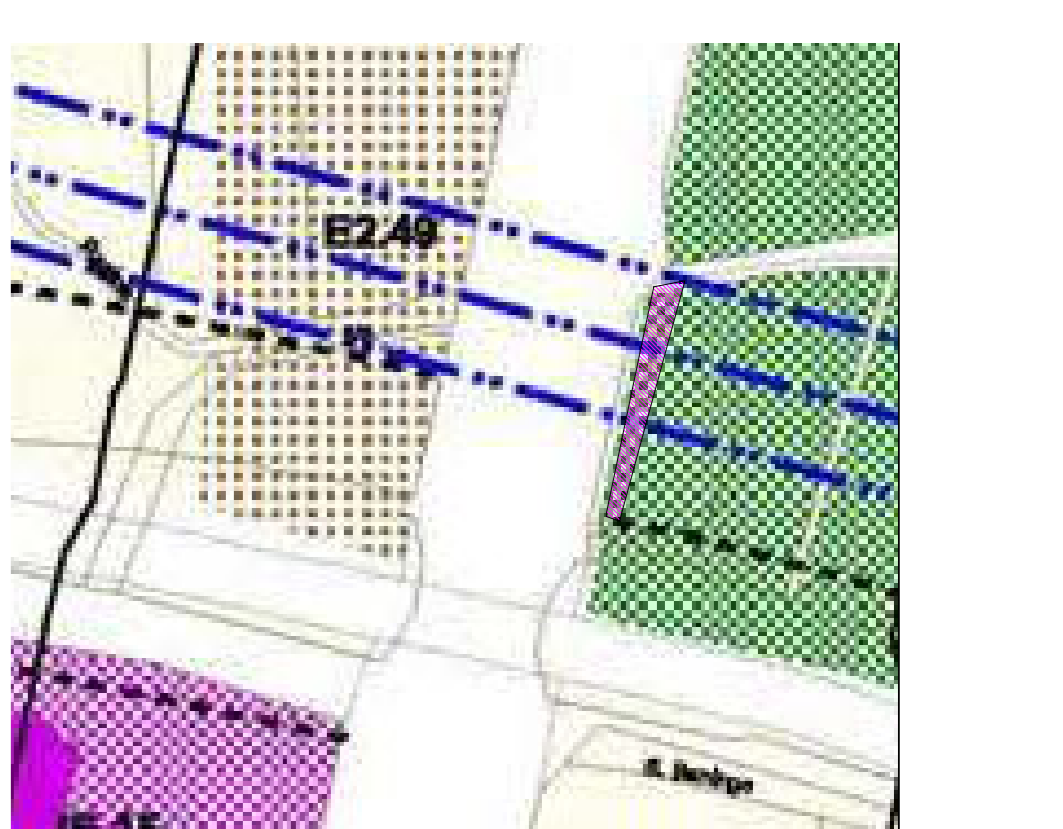
Estratto PRGC 1:500



Estratto Mappa Catastale 1:500 fg.12



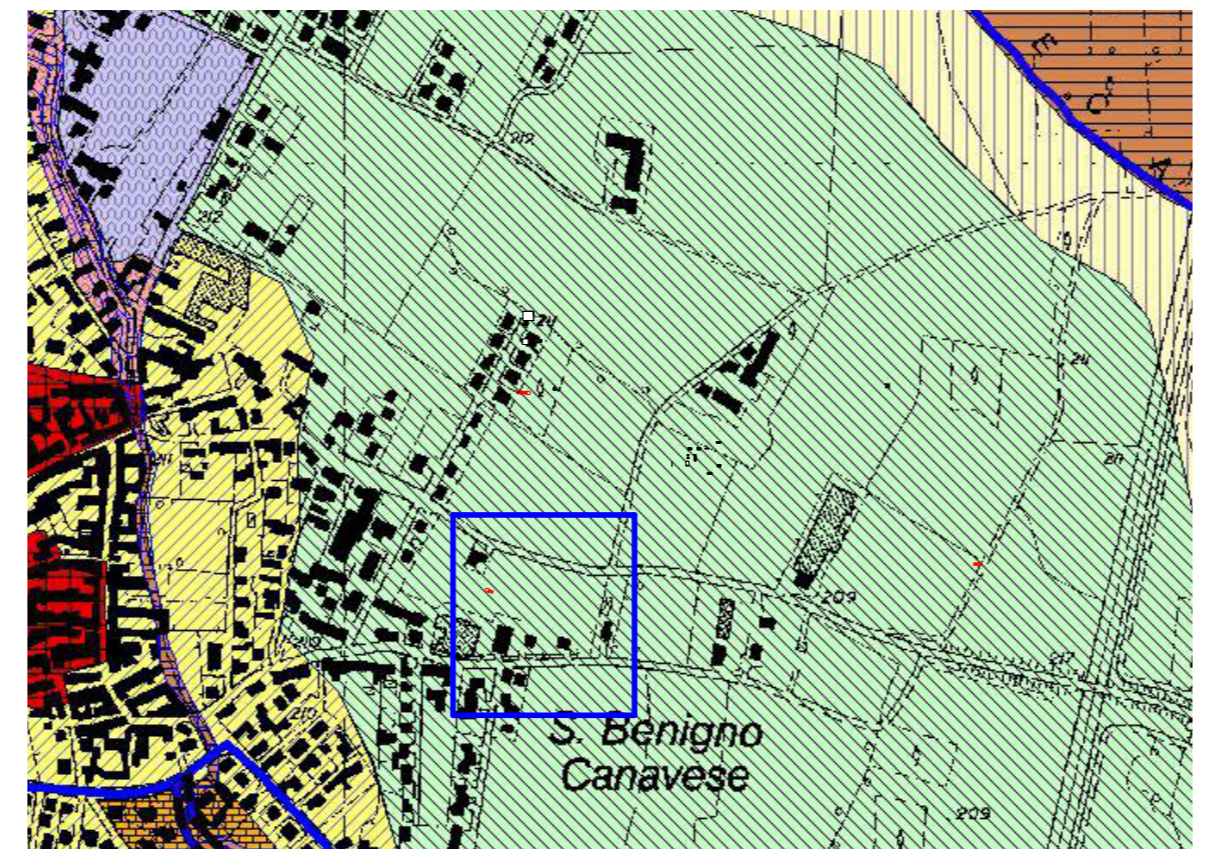
Estratto PRGC 1:500



ESTRATTO PRGC



CARTA DI SINTESI



LEGENDA CARTOGRAFIE

ZONA OGGETTO DI INTERVENTO

ELENCO CATASTALE PROPRIETA'

- Zona R2.40 - Indice m²/m³
fg. 26 pat.188
proprietà ARCHITRAVE SRL -----> 3.456 m²
- Zona R2.40 - P.48 (standard SUE-Parcheggio)
fg. 26 pat.188
proprietà ARCHITRAVE SRL -----> 208,31 m²

QUADRO SINOTTICO AREA R2.40

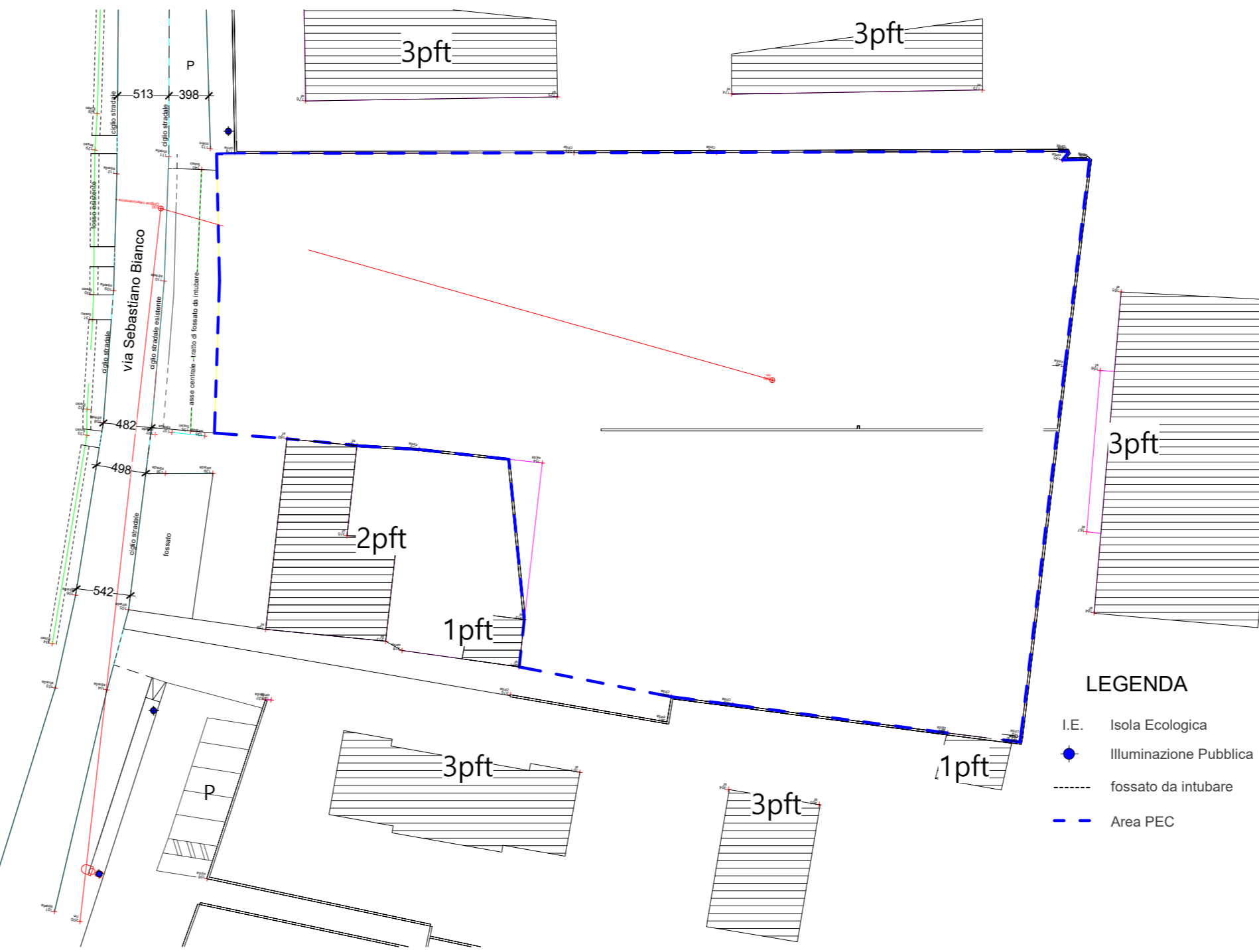
COMUNE DI SAN BENIGNO C.se		ZONE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO										R2							
Superficie	densità	S.U.L.		S.U.L.		S.U.L.		S.U.L.		S.U.L.		standard	parametri editi						
U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.	U.F.						
182	1	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	4	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	5	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	6	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	7	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	8	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	9	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	10	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	11	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	12	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	13	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	14	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	15	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	16	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	17	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	18	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	19	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	20	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	21	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	22	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	23	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	24	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	25	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	26	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	27	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	28	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	29	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	30	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	31	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	32	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	33	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	34	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	35	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	36	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	37	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	38	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	39	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	40	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	41	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	42	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	43	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	44	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500
182	45	100	17,150	0,50	10,640	0,10	0,300	0,10	2,871	0,10	313	313	71	40	0,500	0,440	0,30	3	10,500

NOTE:
1. Quantità massima di commercio al dettaglio realizzabile nell'ambito della S.U.L. indicata.
2. Le unità commerciali di vicinato e le attività terziarie con accesso diretto al pubblico dominio essere posizionate al piano terreno sul fronte strada.
3. Il volume di corrispondenza S.U.L. pubblica e privata, per tutte le zone normative, è da regolamentare, con la possibilità di intervento in 50 mq/milanesi nel caso di Convenzionamento ambientale (art. 44 N.4) e convenzionamento ambientale è obbligatorio per le aree R2.7 - R2.8 - R2.11.
4. L'attuazione dell'area R2.40 è subordinata alla approvazione e realizzazione del parcheggio denominato P.52.

ESTRATTO ORTOFOTO



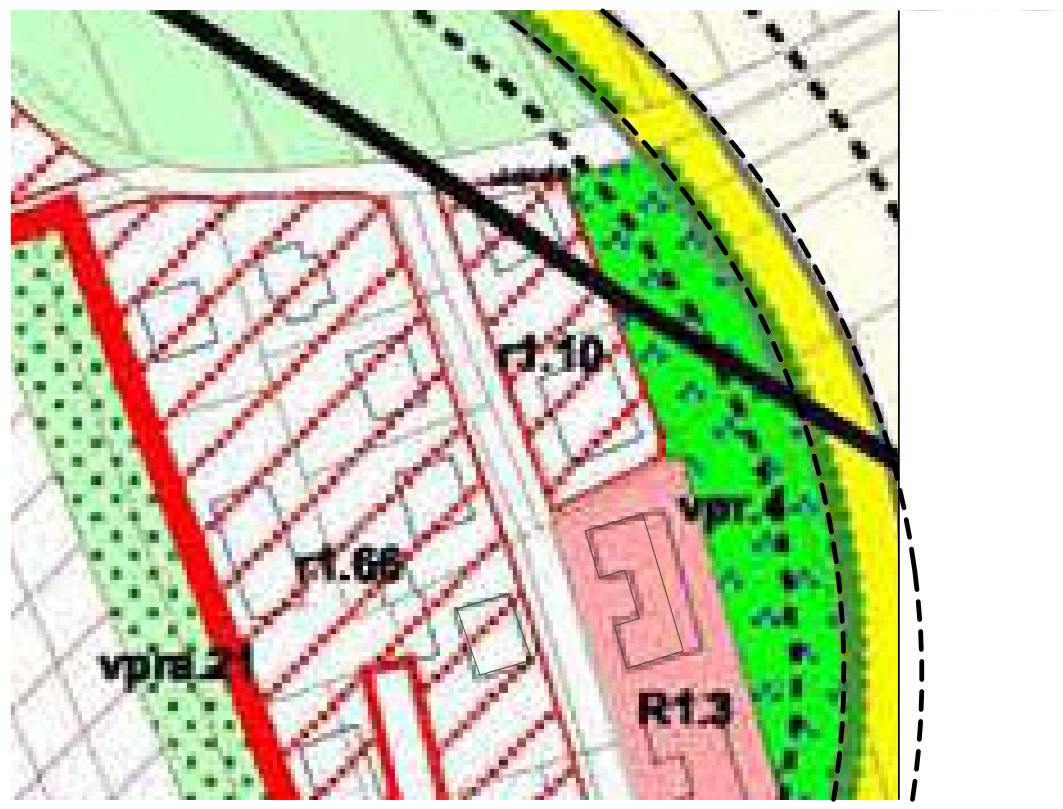
RILIEVO STATO DI FATTO
scala 1:500



Estratto Mappa Catastale 1:500 fg.12



Estratto PRGC 1:500



ELENCO AREE DI PROPRIETA' DA DISMETTERE FUORI PEC

- proprietà
- area
- fg. 12 ex part.1368 (a)
MARCHISIO LUCIA
SALASSA LUCA
SALASSA ALDO
-----> 694 m²
- fg. 24 part.143
BERTORA MARIA CATERINA
NOTARIO LILIANA
-----> 220 m²
- fg. 13 ex part.1477(a)-1475(a)-1472(a)
BOBBIO GUIDO
-----> 721 m²
- Totale aree di proprietà -----> 1.635 m²
- Aree da monetizzare -----> 108 m²
- TOTALE AREE -----> 1.743 m²**

LEGENDA

- I.E. Isola Ecologica
- ♦ Illuminazione Pubblica
- fossato da intubare
- - - - - Area PEC

AREA FRAZIONATA DA CEDERE A PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Tracciato stradale in progetto PRGC