



COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



Comune di San Benigno Canavese - Piazza Vittorio Emanuele II, 9 - 10080 San Benigno Canavese (TO)
Telefono +390119880100 Fax +390119887799 email protocollo@comune.sanbenignocanavese.to.it
posta certificata sanbenigno@pec.comune.sanbenignocanavese.to.it Partita IVA 01875020016

Addi, 13/05/2026.

ALIENAZIONE DI UN LOTTO DI AREA COMUNALE DA UTILIZZARSI QUALE SUPERFICIE UTILE LORDA IN AREE RESIDENZIALI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DELL'AREA TECNICA

In esecuzione della deliberazione di C.C. n. 74 del 28/06/2012 con cui si è approvata la perizia di stima, predisposta dall'Ing. Mauro Careggio, sul valore delle aree edificabili inserite nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari approvato con deliberazione C.C. n. 85 del 23/12/2009 da porre a base d'asta per la vendita di lotti di aree comunali quale Superficie Utile Lorda da utilizzarsi per aree residenziali e/o produttive e/o commerciali;

Visto il "REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE" approvato con deliberazione C.C. n. 19 del 22/03/2006;

RENDE NOTO

Che è indetta

asta pubblica mediante gara con il metodo dell'estinzione delle candele
per la alienazione di un lotto di area comunale da utilizzarsi quale Superficie Utile Lorda in aree residenziali alle condizioni di seguito riportate e precisamente:

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE
PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N. 9 10080 SAN BENIGNO CANAVESE
TELEFONO: 011/988.01.00 FAX: 011/988.77.99
Sito internet <http://www.comune.sanbenignocanavese.to.it/>
Indirizzo di posta elettronica: direzione.utc@comunesanbenigno.it
Posta elettronica certificata: sanbenigno@pec.comune.sanbenignocanavese.to.it

2. PROCEDURA DI GARA:

asta pubblica mediante gara con il metodo dell'estinzione delle candele.

C_H775 - - 1 - 2026-05-13 - 0005041

3. OGGETTO:

il presente bando di gara riguarda l'alienazione di un lotto di area comunale da utilizzarsi quale Superficie Utile Lorda in aree residenziali avente una superficie di mq 10,00.

Nella perizia di stima predisposta dall'Ing. Mauro Careggio allegata alla deliberazione di C.C. n. 74 del 28/06/2012 si è stabilito in €/mq 300,00 l'importo delle aree comunali da porre a base d'asta quale Superficie Utile Lorda per le aree residenziali.

Pertanto l'importo a base di gara diventa di: mq 10,00 x €/mq 300,00 = **€ 3.000,00.**

4. PREZZO A BASE DI GARA:

il prezzo posto a base di gara è stabilito in **Euro 3.000,00.**

5. VINCOLI E/O SERVITU':

l'area comunale posta in vendita quale area produttiva non riveste interesse ex degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. 42/2004.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

l'espletamento della gara indetta ad asta pubblica avverrà mediante il metodo dell'estinzione di candela.

7. DATA E LUOGO OVE VIENE ESPLETATA LA GARA:

la gara avverrà presso l'Ufficio Tecnico Comunale al II piano del Palazzo Comunale – Piazza Vittorio Emanuele II n. 9 10080 San Benigno C.se il giorno **15 giugno 2026** alle ore **10⁰⁰**.

Qualora se l'incanto aperto nel giorno e nell'ora sopra indicato non potesse concludersi nel medesimo giorno, lo stesso sarà continuato nel giorno immediatamente successivo non festivo con le modalità operative comunicate dal Presidente di gara in chiusura di seduta pubblica.

8. AMMONTARE E TIPOLOGIA CAUZIONE:

per partecipare alla gara dovrà essere prodotta la prova di avvenuta costituzione della cauzione provvisoria, pari al 10% del valore posto a base di gara e quindi pari ad € **300,00** in uno dei seguenti modi:

a) Versamento dell'importo attraverso il sistema Pago PA.

Istruzioni per l'uso

Per poter usufruire di tale modalità di pagamento occorre accedere al sito del Comune di San Benigno Canavese e posizionarsi nella parte denominata ACCESSO RAPIDO. Tra le voci ivi riportate occorre cliccare su quella denominata "pagamenti online". A questo punto si viene indirizzati nel sistema Pago PA e per perfezionare il pagamento occorre cliccare sulla voce "Pago PA – servizi vari". Ciò permette di accedere alla pagina web "scelta tipologia" ed in tale schermata occorre evidenziare nella sezione Pagamento spontaneo la voce "Altre entrate". Cliccando su tale voce si viene indirizzati alla schermata "Dati di pagamento" e quindi bisogna:

1. compilare i campi ivi evidenziati con i propri dati: C. Fiscale/P. IVA - Ragione Sociale e/o Nome e Cognome – Email - Causale versamento – Importo cauzione di € 300,00

Nella gara in oggetto la causale da indicare è:

cauzione provvisoria per acquisire lotto residenziale mq 10,00;

2. completare le procedure di pagamento che prevedono 2 opzioni:

paga subito con carta di credito

ovvero

pagamento differito utilizzando il codice IUV generato pagabile in tutti i servizi abilitati.

b) Assegno circolare non trasferibile intestato a:

COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE;

c) Fidejussione bancaria.

- N.B. Ove la fidejussione bancaria fosse in via di scadenza, la stessa dovrà, senza soluzione di continuità, essere prorogata o rinnovata dal depositante stesso;
- d) Fidejussione assicurativa rilasciata da società di assicurazione regolarmente autorizzata all'esercizio del ramo cauzione;
- N.B. Ove la fidejussione assicurativa fosse in via di scadenza, la stessa dovrà, senza soluzione di continuità, essere prorogata o rinnovata dal depositante stesso.

La cauzione dei concorrenti non aggiudicatari del bene di cui all'oggetto verrà restituita entro 45 (quarantacinque) giorni dalla approvazione del verbale di gara.

La cauzione del concorrente aggiudicatario sarà trattenuta dal Comune qualora questi rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita o non provvedesse alle incombenze di sua competenza (incarico al notaio) o non vi provvedesse nei termini stabili. Diversamente potrà valere come versamento in acconto.

9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

gli offerenti all'incanto dovranno presentarsi nel luogo e nel giorno stabiliti al precedente punto 7.; dopo aver verificato che gli offerenti hanno presentato la cauzione provvisoria secondo l'ammontare e le modalità indicate al punto 8. gli stessi possono partecipare alla gara con il metodo dell'estinzione di candela. Pertanto si procederà ad accendere tre candele, una dopo l'altra e se la terza si estinguerà senza che siano state fatte offerte, l'incanto si dichiarerà deserto. Se invece nell'ardere di una delle tre candele si avranno delle offerte, si procederà ad accenderne una quarta e si proseguirà ad accenderne delle altre sino a che si protrarranno le offerte formulate dai concorrenti.

Le offerte si fanno in aumento del prezzo estimativo del bene posto a base di gara al precedente punto 4. ed ogni offerta verbale in aumento non potrà essere inferiore così come definito nella DCC n. 19 del 22/03/2006 ad € **25,00** (venticinque/00) secondo lo schema riportato nella tabella seguente.

Valore bene oggetto di gara	Rilancio minimo
Inferiore a € 5.000,00	€ 25,00
Inferiore a € 10.000,00	€ 50,00
Inferiore a € 50.000,00	€ 100,00
Superiore a € 50.000,00	€ 250,00

Le operazioni di gara sono oggetto di specifico verbale.

10. MODALITA' DI PAGAMENTO ALL'AGGIUDICAZIONE DELLA GARA:

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto **per intero (dedotto l'importo della cauzione versata al momento della gara ove la stessa sia stata presentata con le modalità del punto 8. lettere a) e b)** con la stipula di apposita scrittura privata ovvero rogito notarile che dovrà avvenire **entro 30 (trenta) giorni dalla approvazione del verbale di gara**, pena la perdita della cauzione provvisoria depositata.

Sono a carico dell'acquirente:

- tutte le spese tecniche ove si rendano necessarie (ivi compresi gli eventuali frazionamenti da eseguirsi ed eventuali aggiornamenti catastali);
- le spese necessarie per la stipula della scrittura privata ovvero le spese notarili necessarie per la stipula dell'atto di trasferimento del bene immobile: lotto di area comunale da utilizzarsi quale Superficie Utile Lorda in aree residenziali ed oggetto della presente alienazione.

La scrittura privata ovvero l'atto notarile di trasferimento del bene immobile aggiudicato con la presente gara a cura e spesa dell'aggiudicatario dovrà avvenire entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuto pagamento del prezzo di acquisto. La mancata stipula della suddetta scrittura privata ovvero del succitato atto notarile comporterà il mancato trasferimento della Superficie Utile Lorda produttiva acquistata e quindi la possibilità di utilizzarla sulle proprie aree residenziali.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Responsabile unico del Procedimento relativo alla vendita dell'immobile di cui all'oggetto del presente bando è:

CAREGGIO Ing. Mauro;

c/o Ufficio Tecnico del Comune di San Benigno Canavese, Piazza Vittorio Emanuele II n. 9, 10080 San Benigno Canavese, telefono 011/988.01.00 (int. 219), fax 011/988.77.99, e-mail: segreteria.utc@comune.sanbenignocanavese.to.it.

12. PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA' DELL'AVVISO D'ASTA:

il presente bando viene pubblicato, per almeno 26 (ventisei) giorni prima del giorno in cui è fissata l'asta, su:

- all'Albo Pretorio del Comune di San Benigno Canavese;
- sul sito internet del Comune di San Benigno Canavese.

San Benigno Canavese, li 13/05/2026.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E DELL'AREA TECNICA
CAREGGIO Ing. Mauro
(firmato digitalmente)

File: C:\Users\mauro\Documents\Documenti Mauro\OO.PP\bandoastapubblica-alienazioneareeresidenziali-2026-pubblicazione.doc

C_H775 - - 1 - 2026-05-13 - 0005041