

Previsioni costi aree edificabili ai fini IMU
--

Aree previste nello strumento urbanistico denominato PR-VG (approvato con le D.G.R. n. 15-6940 del 24/09/2007 e n. 11-7941 del 28/12/2007 e ratificato con la deliberazione di C.C. n. 2 del 27/02/2008) e nella variante strutturale n. 3 predisposta ex L.R. n. 1/2007 (approvata con la deliberazione di C.C. n. 64 del 20/12/2010 e pubblicata per estratto sul BUR n. 6 del 10/02/2011)

AREE DI PRGC	VALORE MINIMO PER ACCERTAMENTO D'UFFICIO IMU SULLE AREE FABBRICABILI	
	anno 2026	
residenziale di tipo R	40,00	
Produttivo H	25,00	
Produttivo IE	25,00	
Produttivo IR	25,00	
Produttivo IN	20,00	
Produttivo L	20,00	
Aree a servizi comunali (fuochi di intervento ed aree individuate dall'Art. 31 - SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE DI LIVELLO COMUNALE (S, V, P, PP) e dall'Art. 39 - AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI Si, V, SC, P) e viabilità di progetto esterna ai SUE	10,00	

Annotazioni:

Le aree individuate dal nuovo strumento urbanistico denominato PR-VG perimetrano zone che contengono sia edifici che aree edificabili.

I valori minimi sopra indicati si applicano unicamente sulle aree edificabili individuate nelle diverse aree urbanistiche, mentre sugli immobili ivi presenti si devono applicare i valori determinati dall'Agenzia del Territorio per la categoria e la classe di ogni immobile.

Previsioni costi aree edificabili ai fini IMU - riduzioni ammissibili

AREE DI PRGC	VALORE MINIMO PER ACCERTAMENTO D'UFFICIO IMU SULLE AREE FABBRICABILI		
riduzioni applicabili per particolari casistiche:	% abbattimento	anno 2026	
su aree residenziali R3.6 e/o Aree di riqualificazione urbana	90 (1)	4,00	
su aree residenziale di tipo R2	25 (2)	30,00	
Produttivo IE	50 (2)	12,50	
Produttivo IR	50 (2)	12,50	
Produttivo IN	50 (2)	10,00	
Produttivo L	50 (2)	10,00	
Aree a servizi comunali (fuochi di intervento ed aree individuate dall'Art. 31 - SERVIZI SOCIALI E ATTREZZATURE DI LIVELLO COMUNALE (S, V, P, PP) e dall'Art. 39 - AREE PER ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI Si, V, SC, P) e viabilità di progetto esterna ai SUE	0	10,00	

(1) importo maggiore tra abbattimento valore previsto in tabella del 90% ed il doppio del valore agricolo dell'area oggetto di intervento edilizio inserita nella zona R3.6. I soggetti che hanno avuto la possibilità di usufruire di tali agevolazioni, se nel corso dell'anno solare eseguiranno operazioni urbanistiche e/o edilizie su queste aree di PRGC, perderanno l'agevolazione concessa, per cui dovranno congruare la somma dovuta fino al valore intero dovuto per aree simili che non usufruiscono di tali agevolazioni.

(2) i soggetti che intendono usufruire di tali abbattimenti devono presentare apposita domanda all'Ente entro il 30 aprile di ogni anno.

Da tale richiesta DEVE emergere l'impossibilità a realizzare operazioni urbanistiche ed edilizie sulle aree di PRGC di proprietà per cause indipendenti dalla propria volontà.

I soggetti che hanno avuto la possibilità di usufruire di tali agevolazioni, se nel corso dell'anno solare eseguiranno operazioni urbanistiche e/o edilizie su queste aree di PRGC, perderanno l'agevolazione concessa, per cui dovranno congruare la somma dovuta fino al valore intero dovuto per aree simili che non usufruiscono di tali agevolazioni.

Le aree fabbricabili che contemporaneamente possono avere diritto a più di una riduzione possono essere oggetto di un ulteriore abbattimento del 50% applicabile una sola volta sul valore del terreno edificabile, già ridotto della percentuale prevista per l'area di propria appartenenza. I soggetti che hanno avuto la possibilità di usufruire di tali agevolazioni, se nel corso dell'anno solare eseguiranno operazioni urbanistiche e/o edilizie su queste aree di PRGC, perderanno l'agevolazione concessa, per cui dovranno congruare la somma dovuta fino al valore intero dovuto per aree simili che non usufruiscono di tali agevolazioni.