



COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 122
del 17/11/2025**

**OGGETTO: QUANTIFICAZIONE IMPORTI DI MONETIZZAZIONE AREE EX ART.
65 DELLE N.T.A. DEL PR-VG**

L'anno 2025 addì 17 del mese di Novembre alle ore 18.10 nella sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori

Cognome Nome	Carica	Presente
GRAFFINO Dott. Alberto	Sindaco	SI
CAVAPOZZI Michele -	Vice Sindaco	SI
GIRAUDI Domenico Giorgio	Assessore	SI
LONGHIN Marina	Assessore	SI
LORITO Annalisa	Assessore	NO
Totale Presenti		4
Totale Assenti		1

Assiste alla seduta il Segretario *CARRERA Dott.ssa Daniela*, il quale procede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sindaco sig. *GRAFFINO Dott. Alberto*, il quale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

QUANTIFICAZIONE IMPORTI DI MONETIZZAZIONE AREE EX ART. 65 DELLE N.T.A. DEL PR-VG

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione Consiglio Comunale n. 134 del 27 giugno 1990 con la quale sono stati fissati gli importi per la monetizzazione delle aree per urbanizzazioni secondarie e precisamente:

- £/mq 25.000 per la monetizzazione nelle aree residenziali;
- £/mq 18.000 per la monetizzazione nelle aree industriali e artigianali;
- £/mq 50.000 per la monetizzazione nelle aree commerciali, direzionali e turistiche;

Richiamata la deliberazione Consiglio Comunale n. 135 del 27 giugno 1990 così come rettificata dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 204 del 29 ottobre 1990, con le quali sono stati fissati gli importi del costo medio per la realizzazione di parcheggi e aree verdi attrezzate da sommarsi al costo delle aree fissate con deliberazione C.C. n. 134/90 e precisamente:

- £/mq. 40.000 per la realizzazione di aree a parcheggio;
- £/mq. 25.000 per la realizzazione di aree a verde attrezzato;

Visti i seguenti atti deliberativi assunti dall'Ente negli anni precedenti:

- ❑ deliberazione di Giunta Comunale n. 211 del 14/12/2001, con cui si sono denominate in Euro le tariffe comunali per l'anno 2002, comprendendogli importi relativi alla monetizzazione delle aree per urbanizzazioni secondarie;
- ❑ deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 06/12/2007, con cui si sono aggiornate le tariffe comunali per l'anno 2008, sulla monetizzazione delle aree a servizi e del costo medio per la realizzazione di parcheggi e aree verdi attrezzate;
- ❑ la deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 11/12/2008, con cui si sono aggiornate le tariffe comunali per l'anno 2009, sulla monetizzazione delle aree a servizi e del costo medio per la realizzazione di parcheggi e aree verdi attrezzate;
- ❑ deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 10/12/2009, con cui si sono aggiornate le tariffe comunali per l'anno 2010, sulla monetizzazione delle aree a servizi e del costo medio per la realizzazione di parcheggi e aree verdi attrezzate;
- ❑ deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 27/01/2012, con cui si sono aggiornate le tariffe comunali per l'anno 2011, sulla monetizzazione delle aree a servizi e del costo medio per la realizzazione di parcheggi e aree verdi attrezzate;
- ❑ deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 24/05/2012, con cui si sono aggiornate le tariffe comunali per l'anno 2012, sulla monetizzazione delle aree a servizi e del costo medio per la realizzazione di parcheggi e aree verdi attrezzate;
- ❑ deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 11/07/2013, con cui si sono aggiornate le tariffe comunali per l'anno 2013, sulla monetizzazione delle aree a servizi e del costo medio per la realizzazione di parcheggi e aree verdi attrezzate;
- ❑ deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 17/07/2014, con cui si sono aggiornate le tariffe comunali per l'anno 2014, sulla monetizzazione delle aree a servizi e del costo medio per la realizzazione di parcheggi e aree verdi attrezzate;
- ❑ deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 09/07/2015, con cui si sono aggiornate le tariffe comunali per l'anno 2015, sulla monetizzazione delle aree a servizi e del costo medio per la realizzazione di parcheggi e aree verdi attrezzate;
- ❑ deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 28/04/2016, con cui si sono aggiornate le tariffe comunali per l'anno 2016, sulla monetizzazione delle aree a servizi e del costo medio per la realizzazione di parcheggi e aree verdi attrezzate;
- ❑ deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 02/03/2017, con cui si sono aggiornate le tariffe comunali per l'anno 2017, sulla monetizzazione delle aree a servizi e del costo medio per la realizzazione di parcheggi e aree verdi attrezzate;

- ❑ deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 30/11/2017, con cui si sono aggiornate le tariffe comunali per l'anno 2018, sulla monetizzazione delle aree a servizi e del costo medio per la realizzazione di parcheggi e aree verdi attrezzate;
- ❑ deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 07/12/2018, con cui si sono aggiornate le tariffe comunali per l'anno 2019, sulla monetizzazione delle aree a servizi e del costo medio per la realizzazione di parcheggi e aree verdi attrezzate;
- ❑ deliberazione di Giunta Comunale n. 153 del 05/12/2019, con cui si sono aggiornate le tariffe comunali per l'anno 2020, sulla monetizzazione delle aree a servizi e del costo medio per la realizzazione di parcheggi e aree verdi attrezzate;
- ❑ deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 29/01/2021, con cui si sono aggiornate le tariffe comunali per l'anno 2021, sulla monetizzazione delle aree a servizi e del costo medio per la realizzazione di parcheggi e aree verdi attrezzate;
- ❑ deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 30/11/2021, con cui si sono aggiornate le tariffe comunali per l'anno 2022, sulla monetizzazione delle aree a servizi e del costo medio per la realizzazione di parcheggi e aree verdi attrezzate;
- ❑ deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 22/12/2022, con cui si sono aggiornate le tariffe comunali per l'anno 2023, sulla monetizzazione delle aree a servizi e del costo medio per la realizzazione di parcheggi e aree verdi attrezzate;
- ❑ deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 04/12/2023, con cui si sono aggiornate le tariffe comunali per l'anno 2024, sulla monetizzazione delle aree a servizi e del costo medio per la realizzazione di parcheggi e aree verdi attrezzate;
- ❑ deliberazione di Giunta Comunale n. 143 del 15/11/2024, con cui si sono aggiornate le tariffe comunali per l'anno 2025, sulla monetizzazione delle aree a servizi e del costo medio per la realizzazione di parcheggi e aree verdi attrezzate;

Atteso che il Comune di San Benigno Canavese è dotato di uno strumento urbanistico denominato PR-VG (approvato con le D.G.R. n. 15-6940 del 24/09/2007 e n. 11-7941 del 28/12/2007 e ratificato con la deliberazione di C.C. n. 2 del 27/02/2008) e di una variante strutturale n. 3 predisposta ex L.R. n. 1/2007 (approvata con la deliberazione di C.C. n. 64 del 20/12/2010 e pubblicata per estratto sul BUR n. 6 del 10/02/2011);

Preso atto che l'ultimo comma dell'art. 65 delle N.d.A. del PR-VG prevede che:

“Per interventi ricadenti nel Centro Storico e nelle aree a capacità insediativa esaurita il Comune in sede autorizzativa può consentire, verificata l'impossibilità obiettiva nonostante quanto disciplinato agli artt. 22 e 23 delle presenti Norme di disporre da parte degli aventi titolo delle aree con i requisiti anzidetti per la costituzione di parcheggi, che le predette quantità quali urbanizzazioni primarie possono essere monetizzate secondo modalità definite con deliberazione consiliare.”;

Vista l'attuale e particolare congiuntura economica, per cui per non penalizzare il settore delle costruzioni si ritiene di non applicare alcun aumento, per l'anno 2026, alle tariffe stabilite con la deliberazione di Giunta Comunale n. 95/2022, così determinate:

- €/mq 15,00 per le per la monetizzazione nelle aree residenziali;
 - €/mq 12,00 per la monetizzazione nelle aree industriali e artigianali;
 - €/mq 25,00 per la monetizzazione nelle aree commerciali, direzionali e turistiche;
- a cui vanno sommati gli importi del costo medio per la realizzazione di parcheggi e aree verdi attrezzate secondo il seguente schema:
- €/mq 30,00 per la realizzazione di aree a parcheggio;
 - €/mq 20,00 per la realizzazione di aree a verde attrezzato;

Visto il DECRETO LEGISLATIVO 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42” e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visti in particolare:

- l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato n.4/2 al D.Lgs. 118/2011;

Visto il decreto legislativo n. 165/2001 e s.m.i.;

Visti lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Evidenziato che la determinazione e l'aggiornamento delle tariffe compete alla Giunta Comunale così come previsto dall'articolo 48 del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del decr. leg.vo n. 267/2000 e s.m.i., è stato espresso parere favorevole sulla regolarità tecnica dal responsabile del servizio, CAREGGIO Ing. Mauro;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del decr. leg.vo n.267/2000 e s.m.i., è stato espresso parere favorevole sulla regolarità contabile dal responsabile del servizio, CARRERA dott.ssa Daniela;

Effettuata la votazione in forma palese per alzata di mano con esito favorevole unanime;

DELIBERA

- 1) di confermare per l'anno 2026 e per le motivazioni espresse in premessa, l'importo della monetizzazione delle aree a servizi approvati con la deliberazione G.C. n. 143 del 15/11/2024, secondo il seguente schema:
 - o €/mq 15,00 per le per la monetizzazione nelle aree residenziali;
 - o €/mq 12,00 per la monetizzazione nelle aree industriali e artigianali;
 - o €/mq 25,00 per la monetizzazione nelle aree commerciali, direzionali e turistiche;
- 2) di confermare per l'anno 2026 e per le motivazioni espresse in premessa, l'importo del costo medio per la realizzazione di parcheggi e aree verdi attrezzate approvati con la deliberazione G.C. n. 143 del 15/11/2024, secondo il seguente schema:
 - o €/mq 30,00 per la realizzazione di aree a parcheggio;
 - o €/mq 20,00 per la realizzazione di aree a verde attrezzato;da sommarsi all'importo delle aree stabilito al precedente punto 1;
- 3) di dare atto che dette monetizzazioni devono essere versato per il ritiro del Permesso di Costruire o entro i termini di decorrenza del silenzio assenso in caso di intervento richiesto con titoli edilizi autorizzativi sostitutivi al Permesso di Costruire;
- 4) di dare atto che i sopraindicati importi saranno operative a partire dal 1° gennaio 2026 e si applicheranno a tutte le pratiche edilizie presentate successivamente alla data di esecutività della presente deliberazione;
- 5) di dichiarare all'unanimità la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 125**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **QUANTIFICAZIONE IMPORTI DI MONETIZZAZIONE AREE EX ART. 65 DELLE N.T.A. DEL PR-VG**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 14/11/2025

Il Responsabile di Settore
CAREGGIO Ing. Mauro

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/11/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
CARRERA Dott.ssa Daniela

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto in originale come segue:

Il Sindaco
GRAFFINO Dott. Alberto

Il Segretario
CARRERA Dott.ssa Daniela

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.18.8.00 n. 267, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 24/11/2025.

Il Segretario
CARRERA Dott.ssa Daniela

Li, 24/11/2025

ATTESTATO DI COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene comunicata, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo consiliari (in elenco ex art.125 D.Lgs 267/00).

Il Segretario
CARRERA Dott.ssa Daniela

Li, 24/11/2025

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art.134 D.Lgs.18.8.00 n. 267)

DIVENUTA ESECUTIVA in data 17/11/2025

- X È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs 267/2000)
Perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art. 134 c. 3 D.Lgs. 267/2000)

Il Segretario
CARRERA Dott.ssa Daniela
