

ONERI DI URBANIZZAZIONE

ATTIVITA' INDUSTRIALI E ARTIGIANALI: strumento urbanistico denominato PR-VG (approvato con le D.G.R. n. 15-6940 del 24/09/2007 e n. 11-7941 del 28/12/2007 e ratificato con la deliberazione di C.C. n. 2 del 27/02/2008) e variante strutturale n. 3 predisposta ex L.R. n. 1/2007 (approvata con la deliberazione di C.C. n. 64 del 20/12/2010 e pubblicata per estratto sul BUR n. 6 del 10/02/2011)

ANNO 2026

IE - zone produttive esistenti									
ZONA	< 50 ADDETTI			50-200 ADDETTI			200-1000 ADDETTI		
	TOTALI €/mq	OO.UU. 1° €/mq	OO.UU. 2° €/mq	TOTALI €/mq	OO.UU. 1° €/mq	OO.UU. 2° €/mq	TOTALI €/mq	OO.UU. 1° €/mq	OO.UU. 2° €/mq
<u>densità < 40 mq/addetto</u>									
- trasformazione materie prime	32,31	22,61	9,70	32,23	22,56	9,67	33,28	23,29	9,98
- industrie meccaniche	25,64	17,96	7,68	26,29	18,40	7,88	27,08	18,96	8,12
- meccanica di precisione, ottica, elettronica	22,68	15,86	6,80	23,60	16,51	7,09	24,35	17,04	7,31
<u>densità 40-70 mq/addetto</u>									
- trasformazione materie prime	22,37	15,66	6,70	22,37	15,66	6,70	22,37	15,66	6,70
- manifatturiere varie	18,22	12,86	5,36	18,62	13,04	5,58	18,90	13,22	5,68
<u>densità 70-150 mq/addetto</u>									
- trasformazione materie prime	16,66	11,66	4,99	16,66	11,66	4,99	16,66	11,66	4,99
- manifatturiere varie	12,92	9,05	3,88	13,17	9,22	3,95	13,66	9,56	4,09
<u>densità > 150 mq/addetto</u>									
- trasformazione materie prime	8,21	5,75	2,47	8,21	5,75	2,47	8,21	5,75	2,47
- manifatturiere varie	8,21	5,75	2,47	8,21	5,75	2,47	8,21	5,75	2,47
IR - zone produttive di completamento e riordino									
ZONA	< 50 ADDETTI			50-200 ADDETTI			200-1000 ADDETTI		
	TOTALI €/mq	OO.UU. 1° €/mq	OO.UU. 2° €/mq	TOTALI €/mq	OO.UU. 1° €/mq	OO.UU. 2° €/mq	TOTALI €/mq	OO.UU. 1° €/mq	OO.UU. 2° €/mq
<u>densità < 40 mq/addetto</u>									
- trasformazione materie prime	47,09	32,96	14,12	47,09	32,96	14,12	48,56	34,00	14,57
- industrie meccaniche	37,31	26,12	11,18	38,42	26,88	11,54	27,05	15,20	11,86
- meccanica di precisione, ottica, elettronica	33,31	23,32	10,00	34,43	24,10	10,33	35,51	24,85	10,66
<u>densità 40-70 mq/addetto</u>									
- trasformazione materie prime	32,63	22,85	9,79	32,63	22,85	9,79	32,63	22,85	9,79
- manifatturiere varie	26,08	18,26	7,81	27,19	19,03	8,16	24,26	16,99	7,27
<u>densità 70-150 mq/addetto</u>									
- trasformazione materie prime	24,26	16,99	7,27	41,27	24,28	16,99	24,26	16,99	7,27
- manifatturiere varie	18,84	13,20	5,64	19,20	13,44	5,76	19,91	13,93	5,98
<u>densità > 150 mq/addetto</u>									
- trasformazione materie prime	11,94	8,36	3,58	11,94	8,36	3,58	11,94	8,36	3,58
- manifatturiere varie	11,94	8,36	3,58	11,94	8,36	3,58	11,94	8,36	3,58

ONERI DI URBANIZZAZIONE

IN - zone produttive di nuovo impianto									
ZONA	< 50 ADDETTI			50-200 ADDETTI			200-1000 ADDETTI		
	TOTALI €/mq	OO.UU. 1° €/mq	OO.UU. 2° €/mq	TOTALI €/mq	OO.UU. 1° €/mq	OO.UU. 2° €/mq	TOTALI €/mq	OO.UU. 1° €/mq	OO.UU. 2° €/mq
<u>densità < 40 mq/addetto</u>									
- trasformazione materie prime	47,09	32,96	14,12	47,09	32,96	14,12	48,56	34,00	14,57
- industrie meccaniche	37,31	26,12	11,18	38,42	26,88	11,54	27,05	15,20	11,86
- meccanica di precisione, ottica, elettronica	33,31	23,32	10,00	34,43	24,10	10,33	35,51	24,85	10,66
<u>densità 40-70 mq/addetto</u>									
- trasformazione materie prime	32,63	22,85	9,79	32,63	22,85	9,79	32,63	22,85	9,79
- manifatturiere varie	26,08	18,26	7,81	27,19	19,03	8,16	24,26	16,99	7,27
<u>densità 70-150 mq/addetto</u>									
- trasformazione materie prime	24,26	16,99	7,27	41,27	24,28	16,99	24,26	16,99	7,27
- manifatturiere varie	18,84	13,20	5,64	19,20	13,44	5,76	19,91	13,93	5,98
<u>densità > 150 mq/addetto</u>									
- trasformazione materie prime	11,94	8,36	3,58	11,94	8,36	3,58	11,94	8,36	3,58
- manifatturiere varie	11,94	8,36	3,58	11,94	8,36	3,58	11,94	8,36	3,58

urbanizzazione indotta	ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. gli importi dovuti quale contributo per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi e necessari alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche sono stabiliti nella misura del 30% degli oneri di urbanizzazione dovuti (OO.UU. 1° + OO.UU. 2°).
------------------------	---

aree agricole	Nelle zone agricole i soggetti individuati dall'Art. 48- REQUISITI DI TITOLARITÀ AGLI INTERVENTI del vigente PRGC che possono realizzare nel territorio extraurbano impianti e/o manufatti e/o altri interventi, diversi da quelli agricoli attuati da imprenditori agricoli e/o soggetti ad essi riconducibili e/o coltivatori diretti, sono tenuti a corrispondere al Comune gli oneri primari, secondari e indotti individuati nella soprastante tabella calcolati in base alla densità degli addetti ed al numero degli addetti definiti nell'intervento previsto.
---------------	--

valore medio OO.UU. I + II	€ 24,22		€ 25,84		€ 23,88
oneri indotti 30% OO.UU. Medi	€ 7,27		€ 7,75		€ 7,16
totale valore medio	€ 31,49		€ 33,59		€ 31,05