



COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



Comune di San Benigno Canavese - Piazza Vittorio Emanuele II, 9 - 10080 San Benigno Canavese (TO)
Telefono +390119880100 - Fax +390119887799 - Sito <http://www.comune.sanbenignocanavese.to.it>
posta elettronica certificata sanbenigno@pec.comune.sanbenignocanavese.to.it - Partita IVA 01875020016

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI NELL'ANNO 2026 PROROGABILE ALL'ANNO 2027.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

L'Amministrazione Comunale è intenzionata per l'anno 2026 eventualmente prorogabile all'anno 2027 ad affidare il servizio per la gestione e la manutenzione delle aree verdi, dei giardini, del taglio delle siepi e degli arbusti di proprietà comunale a ditte esterne;

L'eventuale opzione della proroga del servizio in oggetto per l'anno 2027 avverrà ai sensi dell'art. 120, comma 10 del d. Lgs. 36/2023, laddove il Comune di San Benigno ravvisi un preminente interesse e che lo svolgimento del servizio dell'operatore economico sia stato rispettoso di tutti i criteri di qualità richiesti nel periodo dell'affidamento e non vi siano state contestazioni rilevanti, ai fini della qualità, efficacia ed efficienza nel corso del periodo del presente appalto;

Atteso che è possibile ricorrere a pubblicare un avviso di indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici interessati a realizzare il servizio per la gestione e la manutenzione delle aree verdi, dei giardini, del taglio delle siepi e degli arbusti di proprietà comunale;

Visti inoltre:

- Art. 29 del decreto legislativo n. 36/2023 (c.d. Nuovo Codice Appalti);
- l'art. 22 della direttiva comunitaria 2014/24/EU;
- l'Art. 25 del Nuovo Codice Appalti concernente le procedure svolte attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale;

inerenti alle modalità con cui effettuare le comunicazioni e gli scambi di informazioni all'interno delle procedure di gara vigenti per tutte le stazioni appaltanti, previo l'utilizzo dei mezzi di comunicazione elettronica di cui bisogna avvalersi nell'ambito delle procedure di gara;

Visto l'Art. 193. (Procedura di affidamento) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

C_H775 - - 1 - 2026-02-20 - 0001850

Visto l'Art. 108. (Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture) relativo ai criteri di aggiudicazione dell'appalto;

Atteso che ai sensi dell'art. 50 (Procedure per l'affidamento) le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 [a) euro 5.382.000 per gli appalti di lavori – b) euro 431.000 per gli appalti di forniture, di servizi e per i concorsi pubblici di progettazione – c) euro 1.000.000 per i contratti di servizi, per i servizi sociali e assimilati elencati nell'allegato XIV alla direttiva 2014/24/UE] con le seguenti modalità:

- a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;
- e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14;

Valutato che per l'esecuzione dei lavori e dei servizi come sopra citati si ritiene, comunque, di invitare più operatori economici, pur se sarebbe possibile ricorrere all'affidamento diretto dello stesso da parte del responsabile del procedimento rientrando nei disposti legislativi vigenti in quanto riguarda appalti di lavori/servizi inferiori a € 140.000,00;

Ritenuto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, per l'affidamento del servizio in oggetto, di indire una iniziale indagine esplorativa, tramite "avviso pubblico", per la manifestazione di interesse alla partecipazione alla presente gara che ne consegue "aperta" a tutti gli operatori che siano in possesso dei requisiti richiesti, senza operare alcuna restrizione nella possibilità di richiedere di essere invitati come può avvenire con la procedura negoziata;

Dato atto che in questo caso la Stazione Appaltante non compie né scelte né sorteggi per delimitare la rosa dei partecipanti, bensì è la logica del mercato che determinerà quali operatori abbiano, in concreto, interesse a competere, per cui essenzialmente la gara assumerà i connotati di procedura “aperta”, essendo rivolta a “tutti” i soggetti interessati;

Conseguentemente, nell’ambito degli affidamenti sotto soglia in cui ricade l’appalto in oggetto, il presente avviso di manifestazione di interesse supera i vincoli imposti dal principio di rotazione, in quanto la Stazione Appaltante provvederà ad invitare TUTTI gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che abbiano manifestato il proprio interesse a partecipare alla gara entro il termine stabilito nella successiva SEZIONE IV;

L’affidamento di cui sopra avverrà con l’applicazione del **criterio dall’offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di avvalersi di tale strumento al fine di individuare l’operatore economico a cui affidare l’appalto per realizzare il servizio per la gestione e la manutenzione delle aree verdi, dei giardini, del diserbo, del taglio delle siepi e degli arbusti di proprietà comunale;

INVITA

l’operatore economico interessato a rispondere alla presente iniziale indagine esplorativa per la manifestazione di interesse alla partecipazione alla gara per la gestione e la manutenzione delle aree verdi, dei giardini, del taglio delle siepi e degli arbusti di proprietà comunale per l’anno 2026 eventualmente prorogabile all’anno 2027 mediante la presentazione della documentazione in allegato e nel rispetto delle condizioni di seguito riportate e precisamente:

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE	
PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N. 9 10080 SAN BENIGNO CANAVESE	
TELEFONO: 011/988.01.00	
Sito internet	http://www.comune.sanbenignocanavese.to.it/
Indirizzo di posta elettronica:	direzione.utc@comunesanbenigno.it
Indirizzo di PEC:	sanbenigno@pec.comune.sanbenignocanavese.to.it

SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE SERVIZIO

appalto, in unico lotto, per la gestione e la manutenzione delle aree verdi, dei giardini, del taglio delle siepi e degli arbusti di proprietà comunale per l’anno 2026 eventualmente prorogabile all’anno 2027.

Per un valore stimato dell'appalto annuale di:

Euro 52.347,80 I.V.A. esclusa, di cui:

- punto 1. Euro 2.013,38** importo per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
punto 2. Euro 50.334,42 importo soggetto a ribasso d'asta.

Valore stimato dell'appalto per il biennio 2020 e 2021:

Euro 104.695,60 I.V.A. esclusa, di cui:

- punto 1. Euro 4.026,76** importo per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
punto 2. Euro 100.668,84 importo soggetto a ribasso d'asta.

NB. Tale importo è stato stimato sulla base di un numero minimo di tagli ipotizzati sul territorio comunale per le aree verdi, i giardini, il taglio delle siepi e degli arbusti.

Durata dell'appalto:

avrà durata di anni uno: 2026 eventualmente prorogabile nell'anno 2027.

La gestione e la manutenzione delle aree verdi, dei giardini, del taglio delle siepi e degli arbusti di proprietà comunale dovranno iniziare nel mese di aprile e terminare nel mese di novembre.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEL SERVIZIO

INDICAZIONI OPERATIVE:

Lo svolgimento del servizio dovrà avvenire nel modo seguente:

1. I tagli sulle aree indicati nel prospetto che sarà allegato al bando di gara devono essere programmati ed eseguiti su ordine dell'Ufficio Tecnico Comunale in base alle esigenze dell'Amministrazione Comunale, alla stagionalità ed alle condizioni climatiche riscontrate nel periodo primaverile, estivo ed autunnale.
2. La manutenzione e la pulizia delle aree deve prevedere: taglio del manto erboso, raccolta erba e smaltimento della stessa a cura dell'esecutore del servizio, sistemazione siepi e rotatorie stradali erbate con raccolta residuo e smaltimento della stessa, sistemazione rive e sponde stradali su ambi i lati del fosso di scolo delle acque irrigue e/o di raccolta delle acque piovane senza raccolta del residuo.
3. Il ribasso offerto in sede di gara è unico e sarà applicato su ogni singola area individuata ed inserita nel prospetto allegato al presente appalto.
4. Pertanto alla ditta aggiudicataria dell'appalto in oggetto verranno liquidate le spettanze effettivamente maturate per ogni singolo taglio eseguito, decurtato del ribasso offerto in sede di gara, secondo le disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale attraverso il proprio Ufficio Tecnico Comunale.
5. La ditta aggiudicatrice deve eseguire **almeno una volta tutti gli interventi sulle aree individuate nel prospetto che sarà allegato al bando di gara tra aprile e ottobre/inizio mese di novembre.**

ULTERIORI INDICAZIONI OPERATIVE:

1. Dalla data comunicata alla ditta per effettuare gli interventi sul territorio la ditta aggiudicataria ha tempo 5 giorni per iniziare le operazioni di taglio e/o sistemazione delle aree comunicate eseguendole a regola d'arte.
2. La ditta aggiudicataria accetta di eseguire quanto ordinato dall'Ente e non può esimersi dal non farlo anche se l'importo contrattuale riconosciuto, sulla base del ribasso offerto in sede di gara, venisse giudicato insufficiente.
3. Se la ditta non eseguisse il numero di interventi minimi ordinato dall'Ente, si provvederà ad escutere la cauzione definitiva presentata per far completare gli interventi programmati mancanti e/o residuali, fatto salvo la facoltà dell'Ente di richiedere il risarcimento danni e procedere alla rescissione del contratto stipulato tra le parti.

PENALI:

La mancata esecuzione a regola d'arte degli interventi richiesti dall'Ente ovvero il ritardo nell'inizio di tali operazioni, **per cause imputabili esclusivamente all'appaltatore e non riconducibili alle avverse condizioni climatiche**, comporterà l'applicazione di penali, dopo la constatazione in contraddittorio tra le parti che il lavoro eseguito non è stato fatto a regola d'arte nel seguente modo:

- singola area indicata nel prospetto che sarà allegato al capitolato ed al bando ed oggetto di contestazione → 20% del valore posto a base di gara per ogni area;
- per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori dalla comunicazione trasmessa dall'Amministrazione Comunale all'appaltatore → €/giorno 50,00 fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale;
- per ogni giorno di ritardo di mancata presentazione della documentazione richiesta dal presente Capitolato (certificazione attrezzature, automezzi, nomi personale, ecc.), per ogni giorno di ritardo € 20,00;
- danneggiamento, durante le operazioni di taglio di arredi urbani e/o piantumazioni presenti nelle zone di intervento: determinazione dell'importo del bene danneggiato. L'operatore ha obbligo di procedere alla riparazione e/o al ripristino del bene danneggiato, affinché ove ciò sia possibile, si possano ripristinare le condizioni antecedenti all'intervento;
- inadempimenti contrattuali diversi, salvo maggiori danni subiti: € 400,00.

Le penali saranno raddoppiate in caso di recidiva specifica.

Le eventuali infrazioni saranno contestate in modo scritto all'Appaltatore a seguito di accertamento del DEC o su segnalazione/reclamo di terzi.

L'Appaltatore potrà controdedurre entro il termine di 5 giorni, scaduti i quali il RUP e/o il DEC ove non accolga le controdeduzioni applicherà la penale. Tale penale sarà notificata all'Appaltatore mediante semplice avviso scritto prevalentemente via PEC.

L'applicazione delle penali di cui sopra non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi né esimono l'impresa dalle responsabilità civili e penali che la mancata esecuzione del servizio, nei termini di cui sopra, possa comportare.

Le penalità e gli eventuali danni subiti dall'Amministrazione Comunale saranno trattenuti dal mandato di pagamento successivo alla contestazione dell'inadempienza.

SEZIONE III: REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Le richieste di cui al presente avviso possono essere presentate dagli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale atti a partecipare alla gara d'appalto in questione.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

In caso di consorzi di cui all'art. 65, co. 2 lett. d) del Codice, i consorzi sono tenuti a indicare in sede di Offerta per quali consorziati il consorzio concorre. La partecipazione alla gara in qualsiasi altra forma da parte del consorzio designato dal consorzio offerente determina l'esclusione del medesimo se sono integrati i presupposti di cui all'art. 95, comma 1, lett. d) del codice, sempre che entro 5 giorni l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara né è idonea ad incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali, fatta salva la facoltà di cui all'art. 97.

In alternativa, i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) del Codice possono eseguire l'opera con la propria struttura.

Le aggregazioni di retisti di cui all'art. 65, comma 2, lett. g) del Codice rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile.

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 al 98 del Codice, nonché dei seguenti ulteriori requisiti:

- Essere iscritti nel registro delle imprese per la Camera di Commercio nella categoria codice ATECO coerente con il presente appalto;
- Essere presenti sul mercato MePA per la voce: Servizi di manutenzione del verde coerente con il presente appalto;
- L'operatore economico partecipante alla gara deve essere in possesso del DURC regolare;
- Essere censito nell'anagrafica di ANAC;
- L'operatore economico partecipante alla gara deve essere in regola con l'Agenzia delle Entrate sulle proprie adempienze fiscali.

SEZIONE IV: TERMINE ULTIMO E MODALITÀ DI RICEZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico se interessato a partecipare alla manifestazione di interesse relativa a: **GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI NELL'ANNO 2026 PROROGABILE ALL'ANNO 2027**, deve presentare la dichiarazione, redatta in lingua italiana, previo l'utilizzo della modulistica allegata al presente avviso di indagine esplorativa per la manifestazione di interesse debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante.

L'operatore economico che invierà la modulistica allegata al presente avviso di indagine esplorativa per la manifestazione di interesse in cui dichiarerà la propria disponibilità ad eseguire la gestione e la manutenzione delle aree verdi, dei giardini, del diserbo, del taglio delle siepi e degli arbusti di proprietà comunale per l'anno 2026 prorogabile all'anno 2027, sarà invitato in una fase successiva a presentare la propria offerta economica.

Termine ricevimento dichiarazioni:

le manifestazioni di interesse devono pervenire all'Ufficio Protocollo generale del Comune di San Benigno Canavese, Piazza Vittorio Emanuele II n. 9 10080 San Benigno

Canavese, **entro le ore 18⁰⁰ del giorno 28/02/2026** esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

sanbenigno@pec.comune.sanbenignocanavese.to.it

Il recapito tempestivo delle candidature rimane a esclusivo onere del mittente.

Le candidature prive di sottoscrizione, così come quelle pervenute successivamente rispetto alla data sopra indicata (secondo la data risultante dalla segnatura di protocollo dell'Ente), non saranno tenute in considerazione. Rimane fermo che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del lavoro, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare con successiva trasmissione di lettera-invito a gara, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, contemplati nel D.Lgs. n. 36/2023.

Periodo minimo per la validità della dichiarazione: 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

il Responsabile unico del Procedimento relativo all'intervento in oggetto del presente bando è:

CAREGGIO Ing. Mauro

c/o Ufficio Tecnico del Comune di San Benigno Canavese, Piazza Vittorio Emanuele II n. 9, 10080 San Benigno Canavese;

telefono segreteria ufficio tecnico comunale 011/7606619;

e-mail: segreteria.utc@comune.sanbenignocanavese.to.it

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei partecipanti con ulteriori soggetti in possesso dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione indicati nella SEZIONE III: REQUISITI SOGGETTIVI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito ed all'Albo Pretorio on line del Comune di San Benigno Canavese fino alla scadenza.

San Benigno C.se, 20/02/2026.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
E DEI SERVIZI TECNICI
CAREGGIO Ing. Mauro
(firmato digitalmente)

File: Z:\fontana +verde + innovazione tecnologica\appalto aree verdi\anni 2026-2027\manifestazione interessi aree verdi.doc

Documento firmato da: Careggio Mauro In data: 20/02/2026

C_H775 - - 1 - 2026-02-20 - 0001850