



# COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



Addì, 27/06/2025

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI ED ANNESSI: PERIODO 01.09.2025 – 31.08.2027**

L'Amministrazione Comunale è intenzionata ad affidare il servizio in oggetto ad una **cooperativa sociale di tipo B**) di cui alla legge 08/11/1991, n. 381 e s.m.i. , come previsto dall'art. 5 delle Legge 381/91, per le finalità di reinserimento di soggetti svantaggiati per il periodo 01/09/2025- 31/08/2027;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici

Richiamato il "correttivo" al Codice dei Contratti Pubblici (D.lgs. n. 209/2024 del 31/12/2024);

Visto il regolamento comunale predisposto per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con deliberazione di C.C. n. 38 del 01/09/2008 e successiva integrazione approvata con deliberazione di C.C. n. 26 del 09/06/2011;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 20/12/2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 09/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027;

Visti inoltre:

- l'art. 29 del decreto legislativo n. 36/2023 (c.d. Nuovo Codice Appalti);
- l'art. 22 della direttiva comunitaria 2014/24/EU;
- l'art. 25 del Nuovo Codice Appalti concernente le procedure svolte attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale inerenti alle modalità con cui effettuare le comunicazioni e gli scambi di informazioni all'interno delle procedure di gara vigenti per tutte le stazioni appaltanti, previo l'utilizzo dei mezzi di comunicazione elettronica di cui bisogna avvalersi nell'ambito delle procedure di gara;

Visto il D.lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici, che prevede all'art. 50, comma 1, lettera e), che per gli affidamenti di servizi di importo pari o superiore a 140.000 euro fino alle soglie europee le stazioni appaltanti attivino una procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Ritenuto di avvalersi del portale acquisti in rete della P.A denominato MEPA di Consip SpA, o della piattaforma digitale "Appalti & Contratti" (Maggioli SpA.), attivati per consentire l'acquisto in rete dei prodotti e dei servizi necessari alla pubblica amministrazione, in quanto su tali piattaforme telematiche vi è la possibilità di negoziare ed appaltare il servizio di cui all'oggetto e di cui necessita l'Ente.



# COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

*Città Metropolitana di Torino*

Unione Nord Est Torino



Ritenuto, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, per l'affidamento del servizio in oggetto, che tale gara è "aperta" a tutti gli operatori che manifesteranno la loro intenzione a partecipare e sono in possesso dei requisiti richiesti, senza compiere né scelte né sorteggi per delimitare la rosa dei partecipanti, in quanto sarà la logica del mercato che determinerà quali operatori abbiano, in concreto, interesse a competere, per cui tale gara assume i connotati di procedura "aperta", essendo rivolta a "tutti" i soggetti interessati;

Dato atto che la gara verrà successivamente esperita con la procedura attivabile con il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA di Consip SpA), o con piattaforma digitale "Appalti & Contratti" (Maggioli SpA.), mediante gara con i connotati di procedura "aperta" a tutte le ditte che hanno manifestato la propria intenzione a partecipare aderendo alla presente manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti;

Ritenuto, pertanto, di avvalersi di uno dei suddetti strumenti al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto;

Tutto ciò premesso ed evidenziato,

## INVITA

L'operatore economico interessato a rispondere alla presente manifestazione di interesse al fine di prendere in gestione il servizio di pulizia comunali ed annessi per il periodo 01/09/2025-31/08/2027 ed a presentare la documentazione in allegato nel rispetto dei patti e delle condizioni di seguito riportate e precisamente:

### STAZIONE APPALTANTE

#### **COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE – SERVIZI AMMINISTRATIVI PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N. 9 10080 SAN BENIGNO CANAVESE**

**TELEFONO:** 011/988.01.00

**Sito internet**

<http://www.comune.sanbenignocanavese.to.it/>

**Indirizzo di posta elettronica:**

[protocollo@comune.sanbenignocanavese.to.it](mailto:protocollo@comune.sanbenignocanavese.to.it)

**Indirizzo di posta elettronica certificata:**

[sanbenigno@pec.comune.sanbenignocanavese.to.it](mailto:sanbenigno@pec.comune.sanbenignocanavese.to.it)

**Responsabile unico del procedimento:**

Dott.ssa Daniela Carrera

### OGGETTO DELL'APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Oggetto dell'appalto è l'espletamento del servizio di pulizia dei locali comunali ed annessi: palazzo comunale, palazzo Volpini e Centro Famiglia. Si rimanda al capitolato d'appalto per l'elenco dettagliato degli immobili e delle relative metrature.

### DURATA DELL'APPALTO E RIPETIZIONE SERVIZI ANALOGHI

L'appalto del servizio avrà durata biennale (24 mesi) : **1° SETTEMBRE 2025 – 31 AGOSTO 2027.**

Il servizio potrà essere, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, rinnovato per ulteriori 24 mesi.

Comune di San Benigno Canavese - Piazza Vittorio Emanuele II, 9 - 10080 San Benigno Canavese (TO)

Telefono +390119880100 - Fax +390119887799 - Sito <http://www.comune.sanbenignocanavese.to.it>

posta elettronica certificata [sanbenigno@pec.comune.sanbenignocanavese.to.it](mailto:sanbenigno@pec.comune.sanbenignocanavese.to.it) - Partita IVA 01875020016

C\_H775 - 1 - 2025-06-27 - 0005795



# COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

*Città Metropolitana di Torino*



L'aggiudicatario nulla potrà pretendere qualora la Stazione Appaltante decida di non esercitare l'opzione di rinnovo

## **IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA**

L'importo presunto a base di gara è pari ad € 42.200, per la durata di 24 mesi, compresi eventuali oneri per la sicurezza ed esclusa l'IVA 22%

## **FINANZIAMENTO DELL'APPALTO**

La copertura finanziaria del servizio è garantita con i fondi di bilancio.

## **AVVALIMENTO**

E' previsto l'avvalimento come disciplinato dall'art. 104 del d.lgs 31/03/2023 n. 36 e s.m.i.

## **REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**L'appalto è riservato alle cooperative sociali costituite ai sensi della legge n. 381/1991 art.1 lett. b)** ed iscritte all'albo regionale delle cooperative sociali (art. 9 legge n. 381/1991), sezione relativa per un'attività che consente lo svolgimento del servizio in oggetto.

Alla data di scadenza del presente avviso, le Cooperative dovranno possedere i seguenti requisiti a pena d'esclusione:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,
- svolgere la propria attività ai sensi dell'art. 1 c. 1 della legge 381/1991 (attività diverse dalla gestione dei servizi socio-sanitari ed educativi, finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate);
- essere iscritte nei Registri della C.C.I.A.A. competente o ente equivalente per l'attività oggetto dell'appalto;
- essere iscritti all'Albo Regionale di cui all'art. 9 della Legge n. 381/1991, quale cooperativa sociale di tipo B);
- essere in possesso dei requisiti tecnico organizzativi richiesti per la fornitura del servizio in oggetto;
- aver svolto nel triennio precedente a decorrere dalla data del presente avviso servizi di natura analoga a quello oggetto del presente avviso per un importo non inferiore a quello da affidare. Il predetto fatturato trova giustificazione, in considerazione dell'ambito dimensionale nel quale il contratto dovrà essere eseguito, richiedendo livelli di capacità organizzativa e struttura aziendale adeguati;
- rispettare nei confronti dei lavoratori le normative vigenti in materia assicurativa e previdenziale, retributiva e di sicurezza del lavoro;
- rispettare le norme contrattuali di settore.

## **PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La modalità prescelta per l'appalto del servizio di cui all'oggetto è l'affidamento dei servizi e forniture ai sensi art. 50 del d.lgs. 36/2023. L'invito è rivolto a tutti gli operatori economici, individuati mediante avviso di manifestazione d'interesse, in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla procedura in parola al momento della presentazione dell'offerta.



# COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

*Città Metropolitana di Torino*



## TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori interessati dovranno far pervenire **entro e non oltre il giorno 17 LUGLIO 2025 ore 23e59** la propria Istanza di Manifestazione di interesse, redatta secondo lo schema allegato, tramite PEC dell'Ente al seguente indirizzo [sanbenigno@pec.comune.sanbenignocanavese.to.it](mailto:sanbenigno@pec.comune.sanbenignocanavese.to.it).

Nella manifestazione di interesse l'Operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura di indagine.

Non saranno ammesse istanze incomplete e/o pervenute oltre il termine sopra indicato.

Il recapito tempestivo delle candidature rimane a esclusivo onere del mittente.

**Le candidature prive di sottoscrizione, così come quelle pervenute successivamente rispetto alla data sopra indicata (secondo la data risultante dalla segnatura di protocollo dell'Ente), non saranno tenute in considerazione.** Rimane fermo che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del lavoro, che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati dall'Amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare con successiva trasmissione di lettera-invito a gara, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, contemplati nel D.Lgs. n. 36/2023.

## ALTRÉ INFORMAZIONI

il Responsabile unico del Procedimento relativo all'intervento in oggetto del presente bando è:

**CARRERA Dott.ssa Daniela** Resp. Area Amministrativa-Finanziaria del Comune di San Benigno Canavese, Piazza Vittorio Emanuele II n. 9, 10080 San Benigno Canavese, telefono 011/988.01.00 (int. 212), e-mail: [daniela.carrera@comune.sanbenignocanavese.to.it](mailto:daniela.carrera@comune.sanbenignocanavese.to.it)

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione dell'offerta.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei lavori.

**Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di San Benigno Canavese fino alla scadenza.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
E DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI E FINANZIARI  
CARRERA Dott.ssa Daniela



# COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

Unione Nord Est Torino



**AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI ED ANNESSI: PERIODO 01.09.2025 – 31.08.2027**

## ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Oggetto: INDAGINE ESPLORATIVA PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE da svolgersi ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 relativa ad un appalto, in unico lotto, per la partecipazione alla gara per l'affidamento del servizio di pulizia locali comunali ed annessi: periodo 01.09.2025-31.08.2027.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di:

- TITOLARE
- LEGALE RAPPRESENTANTE
- PROCURATORE
- SOCIO UNICO (persona fisica)
- SOCIO DI MAGGIORANZA (persona fisica, in caso di società con meno di quattro soci)

della ditta:

Ragione sociale: \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA: \_\_\_\_\_

1. sede legale a \_\_\_\_\_

indirizzo: \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_;

PEC \_\_\_\_\_;

(se la sede legale coincide con la sede amministrativa e/o operativa basta compilare il punto 1)

2. sede amministrativa e/o operativa a \_\_\_\_\_

indirizzo: \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_;

PEC \_\_\_\_\_;

C\_H775 - 1 - 2025-06-27 - 0005795



# COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

*Città Metropolitana di Torino*



## CHIEDE

Che la sopra citata DITTA venga invitata a partecipare alla manifestazione di interesse in oggetto e, consci della responsabilità penale cui può incorrere, ex art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci o, comunque, non più rispondenti a verità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del medesimo D.P.R. contestualmente:

### D I C H I A R A

(barrare la voce che interessa)

- Che la ditta è iscritta nell'Albo Regionale delle COOPERATIVE SOCIALI di Tipo B in possesso dell'Attestato di idoneità professionale;
- di aver preso visione e di accettare le condizioni dell'Avviso pubblico per partecipare alla manifestazione di interesse relativa a: **AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI ED ANNESSI : PERIODO 01.09.2025 – 31.08.2027**
- di possedere tutti i requisiti di partecipazione indicati nell'Avviso e, in particolare:
  - iscrizione alla CCIAA (ove previsto) competente per territorio per lo svolgimento dell'attività di cui all'Avviso pubblico;
  - di aver svolto nell'ultimo TRIENNIO a decorrere dalla data del presente avviso, servizi di natura analoga a quello oggetto del presente avviso per un importo non inferiore a quello da affidare.
- di non avere cause ostative a partecipare a gare pubbliche e a contrarre con la Pubblica Amministrazione (artt. 94/95/96/97 del D.Lgs. n. 36/2023);
- di essere a conoscenza che la presente domanda non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure, che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato e accertato dal Comune di San Benigno C.se nei modi di legge in caso di aggiudicazione;
- di autorizzare, infine, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n. 36/2023, il Comune di San Benigno Canavese ad inviare tutte le comunicazioni inerenti alla gara in oggetto al seguente recapito:

telefono	_____	, fax	_____
e-mail	_____	@	_____;
PEC	_____	@	_____;

- di essere a conoscenza che la presente manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti sopra dichiarati, che saranno accertati dalla stazione appaltante secondo le modalità previste dalla lettera d'invito.



# COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

## *Città Metropolitana di Torino*



- Che non è sottoposta alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231;

### Timbro e firma

*Allegata fotocopia del documento di identità del firmatario*

**N.B.** L'istanza può essere presentata con sottoscrizione non autenticata, purché accompagnata da copia fotostatica chiara e leggibile (ancorché non autenticata) di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, in conformità a quanto disposto dall'art. 38, c. 3, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445. In mancanza del documento d'identità la sottoscrizione dovrà essere autenticata da Notaio o Pubblico Ufficiale a ciò autorizzato.

*La presente manifestazione di interesse può essere anche sottoscritta digitalmente dal firmatario dell'istanza*

C\_H775 - - 1 - 2025-06-27 - 0005795