



COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



Copia

DETERMINAZIONE

DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

N. GEN 189	OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI ED ANNESSI 01/10/2025 - 30/09/2027 - IMPEGNO DI SPESA
Data 18/09/2025	

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI ED ANNESSI
01/10/2025 - 30/09/2027 - IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Premesso che con determinazione n. 133 del 07/08/2023 veniva affidato il servizio di pulizia degli stabili comunali per il periodo dal 01/09/2023 al 31/08/2025 alla Cooperativa MARCA SCS con sede legale in Via Eritrea, 20 – 10142 Torino;

Dato atto che in data 27/06/2025 prot. 5795 si è dato avvio al procedimento mediante pubblicazione all'albo pretorio del Comune di San Benigno Canavese dell'avviso di manifestazione di interesse con scadenza 17/07/2025 ore 23.59 per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 - per l'affidamento del servizio di pulizia degli stabili comunali dal 01/09/2025 al 31/08/2027;

Preso atto che con determinazione n. 169 del 28/08/2025 si è deciso di avvalersi dell'istituto della proroga c.d. "tecnica", di cui all'art. 120, comma 11, D. Lgs. 36/2023, prorogando il servizio di pulizia di cui sopra per un mese e cioè fino al 30/09/2025;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici che sostituisce ed integra il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;

Visti:

- l'art. 26, comma 3, L. 488/1999, il quale espressamente dispone che: "Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi";

- l'art. 48 comma 3 D.Lgs. 36/2023 che afferma l'obbligo di utilizzo di strumenti informatici e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

- l'art. 1, commi 449 e 450, L. 296/2006, modificata dall'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 14, s.m.i., secondo il quale le Amministrazioni centrali e periferiche sono tenute a ricorrere alle convenzioni e agli accordi quadro, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti ove esistenti, oppure, in subordine, a effettuare sul MEPA, o sul sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, ovvero su altri mercati elettronici istituiti ai sensi della normativa vigente, gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00 ed inferiore alla soglia comunitaria;

Verificato che alla data di stesura del presente atto non sono attive convenzioni o accordi quadro aggiudicati da Consip s.p.a. aventi a oggetto il servizio di cui si necessita;

Preso atto che il Comune di San Benigno C.se ha aderito ad una piattaforma e-procurement che offrono tali prestazioni sul mercato, per non interrompere il proprio ruolo di pubblico servizio, dovendo agire nell'interesse della collettività da essa amministrata e per dare continuare a svolgere le proprie attività disciplinate dalla vigente materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture imposte dal proprio ruolo istituzionale;

Ritenuto, pertanto, di avvalersi di tale piattaforma e-procurement, in quanto sulla stessa vi è la possibilità di negoziare ed appaltare l'opera di cui all'oggetto e di cui necessita l'Ente;

Ritenuto che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto, attraverso la piattaforma telematica Maggioli utilizzata da questo ente;

Considerato che la cooperativa MARCA SCS con sede legale in Via Eritrea, 20 – 10142 Torino è stata l'unica a presentare in data 02/07/2025 prot. 5966 istanza di partecipazione all'indagine esplorativa per la manifestazione di interesse per la partecipazione alla gara per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali comunali ed annessi in scadenza il 31/08/2025;

Considerato che tramite la piattaforma telematica Maggioli questa stazione appaltante ha avviato un affidamento diretto previa manifestazione d'interessi con richiesta di preventivo nei confronti dell'unica società che ha risposto alla manifestazione d'interessi;

Dato atto che in data 21/08/2025 PEC prot. 7416 è stato richiesto alla cooperativa MARCA SCS di formulare, entro le ore 12.00 di mercoledì 10/09/2025, un'offerta economica in merito al servizio di pulizia locali comunali ed annessi per il periodo 01/10/2025-30/09/2025;

Dato atto che entro il termine fissato, attraverso la piattaforma Maggioli, la cooperativa MARCA SCS ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 2% sull'importo a base di gara (€ 42.200,00) per un totale complessivo di € 41.356,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 827,00 e oltre IVA, unitamente alla dichiarazione richiesta attestante il possesso dei requisiti necessari per contrarre con la P.A. in ordine alla tipologia e l'importo dell'affidamento;

Considerato che il preventivo offerto risulta conveniente e congruo in rapporto alla qualità/prezzo del servizio offerto nel loro complesso;

Accertata l'acquisizione del codice identificativo di gara (CIG) rilasciato dall'A.N.A.C. che risulta essere il seguente: **B837C8B0B4**;

Dato atto di procedere a corrispondere la contribuzione dovuta all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) attraverso il pagamento del bollettino pagoPA del Contributo Gara che ammonterà ad € 35,00;

Considerato che la società aggiudicataria, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e, che dovrà presentare, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato;

Dato atto che è stata verificata la regolarità contributiva della società tramite piattaforma dedicata (DURC online);

Preso atto che la cooperativa MARCA SCS, come previsto dall'art. 117 del D.lgs 36/2023, ha provveduto a versare la cauzione definitiva di importo pari ad € 1.654,24;

Visto, a seguito dell'aggiudicazione, il quadro economico di spesa dell'importo complessivo di € **50.454,32** così suddiviso:

PRESTAZIONI DI SERVIZI		
1.a)	Importo del servizio a base d'offerta	€ 42.200,00
1.b)	Sconto offerto	€ 844,00
2	Importo aggiudicazione (1.a - 1.b)	€ 41.356,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
3	I.V.A. su prestazioni di servizi (22% di 2)	€ 9.098,32

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 20/12/2024 con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;

Richiamata, altresì, la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) periodo 2025/2027;

Visto il vigente “Regolamento Comunale sull’Ordinamento degli Uffici e Servizi”;

Visto il D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Considerato che in merito all’adozione del presente provvedimento è stato acquisito il parere favorevole, del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell’Art. 151 comma 4 del D.Lgs. N.267/2000;

Considerato che in merito all’adozione del presente provvedimento è stato acquisito il parere favorevole, del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell’Art. 151 comma 4 del D.Lgs. N.267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare le premesse e considerazioni quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di affidare alla cooperativa MARCA SCS con sede legale in Via Eritrea, 20 – 10142 Torino, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b), il servizio di pulizia degli stabili comunali dal 01/09/2025 al 31/08/2027 per un totale complessivo di € 41.356,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 827,00 e oltre IVA – CIG B837C8B0B4;
- 3) Di provvedere, ai sensi di legge, all’aggiudicazione dell’appalto per come di seguito indicato:

		EURO
Importo a base di gara		42.200,00
Ditta aggiudicataria		MARCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE
Sede		Torino
Indirizzo		Via Eritrea, 20
Partita I.V.A.		06608820012
Sconto offerto		€ 844,00
Importo di aggiudicazione/contrattuale		€ 41.356,00

- 4) Di dare atto che:

- l’importo contrattuale risulta essere di netti complessivi € 41.356,00, oltre IVA 22% di € 9.098,32 per un totale di € 50.454,32;
- con l’accettazione dell’affidamento, la società MARCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE si impegna formalmente al rispetto, per quanto di competenza e consapevole delle conseguenze che possono derivare dalla violazione delle relative disposizioni:
 - del Codice di Comportamento adottato dal Comune di San Benigno Canavese e pubblicato sul sito web istituzionale <https://www.comune.sanbenignocanavese.to.it> nella sezione Amministrazione Trasparente;
 - della L. 190/2012 e s.m.i ;
 - del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

- 5) Di approvare il quadro economico di spesa dell’importo complessivo di € **50.454,32** così suddiviso:

PRESTAZIONI DI SERVIZI		
1.a)	Importo del servizio a base d'offerta	€ 42.200,00
1.b)	Sconto offerto	€ 844,00
2	Importo aggiudicazione (1.a - 1.b)	€ 41.356,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
3	I.V.A. su prestazioni di servizi (22% di 2)	€ 9.098,32

- 6) Di dare atto che il servizio deve essere reso a partire dal **01/10/2025 al 30/09/2027**;
- 7) Di impegnare a favore della cooperativa MARCA SCS con sede legale in Via Eritrea, 20 – 10142 Torino sul cap. 930 “spese di pulizia” del bilancio di previsione 2025/2027, l’importo complessivo di € 50.454,32 (CIG **B837C8B0B4**), come segue:
- € 6.306,78 sull’esercizio finanziario 2025
 - € 25.227,12 sull’esercizio finanziario 2026
 - € 18.920,34 sull’esercizio finanziario 2027;
- 8) di impegnare, altresì, la spesa di € 35,00 a favore dell’ANAC a titolo di contributo gara sul capitolo PEG 2200 “Spese per gare di appalto e contratti” del bilancio di previsione 2025/2027;
- 9) Di trasmettere il presente atto alla ditta aggiudicataria;
- 10) Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 267/2000 è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;
- 11) Di dare atto inoltre che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell’Art. 147 bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole;
- 12) Di dichiarare, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000:
- che con riferimento all'affidamento di che trattasi, non sussistono situazioni di conflitto di interessi con l'affidatario, così come indicati nell'apposita dichiarazione allegata al codice di comportamento;
 - di non aver concluso, nel biennio precedente, contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità dal beneficiario del presente atto, come previsto dall'art. 4, comma 6 del vigente codice di comportamento dei dipendenti del Comune di San Benigno Canavese;"



**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**
Dott.Ssa Daniela Carrera



Comune di SAN BENIGNO CANAVESE

Provincia di TORINO

Pagina 1 di 2

Determinazione SERVIZIO AMMINISTRATIVO nr.63 del 18/09/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 486/0	Data: 18/09/2025	Importo: 6.306,78		
Oggetto:	AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI ED ANNESSI 01/10/2025 - 30/09/2027 - IMPEGNO DI SPESA 2025					
Capitolo:	2025 930	SPESE DI PULIZIA				
Codice bilancio: 1.02.1.0103	C.I.G.: B837C8B0B4		SIOPE: 1.03.02.13.002			
Piano dei conti f.: 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia						
Beneficiario:	0013462 - MARCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE					

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2026 56/0	Data: 09/10/2025	Importo: 25.227,12		
Oggetto:	AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI ED ANNESSI 01/10/2025 - 30/09/2027 - IMPEGNO DI SPESA 2026					
Capitolo:	2026 930	SPESE DI PULIZIA				
Codice bilancio: 1.02.1.0103	C.I.G.: B837C8B0B4		SIOPE: 1.03.02.13.002			
Piano dei conti f.: 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia						
Beneficiario:	0013462 - MARCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE					



Comune di SAN BENIGNO CANAVESE

Provincia di TORINO

Pagina 2 di 2

Determinazione SERVIZIO AMMINISTRATIVO nr.63 del 18/09/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

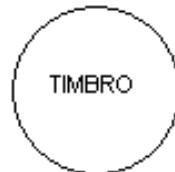
ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2027 14/0	Data: 09/10/2025	Importo: 18.920,34
Oggetto:	AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI ED ANNESSI 01/10/2025 - 30/09/2027 - IMPEGNO DI SPESA 2027			
Capitolo:	2027 930	SPESE DI PULIZIA		
Codice bilancio: 1.02.1.0103		C.I.G.: B837C8B0B4		SIOPE: 1.03.02.13.002
Piano dei conti f.: 1.03.02.13.002	Servizi di pulizia e lavanderia			
Beneficiario:	0013462 - MARCA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE			

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	<i>Impegno di spesa</i>	2025 487/0	Data: 18/09/2025	Importo: 35,00
Oggetto:	AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI COMUNALI ED ANNESSI 01/10/2025 - 30/09/2027 - IMPEGNO DI SPESA contributo gara anac			
Capitolo:	2025 2200	SPESE PER GARE DI APPALTO E CONTRATTI		
Codice bilancio: 1.06.1.0103		C.I.G.: B837C8B0B4		SIOPE: 1.03.02.16.999
Piano dei conti f.: 1.03.02.16.999	Altre spese per servizi amministrativi			
Beneficiario:	0011078 - ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE			

il presente documento ha valore di Regolarità Contabile, in relazione a quanto previsto dagli artt. 147 bis c.1;151 c.4, 153 c.3,4,5; 183 c. 7 e 9 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000

SAN BENIGNO CANAVESE li, 18/09/2025



Il Responsabile del Settore Finanziario
CARRERA Dott.ssa Daniela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 151, comma 4 Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni a decorrere dal 15/10/2025.

San Benigno Canavese, 15/10/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CARRERA dott.ssa Daniela

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARRERA dott.ssa Daniela
