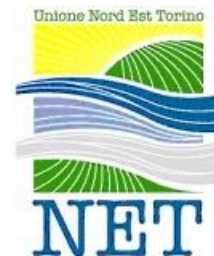




COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



Comune di San Benigno Canavese - Piazza Vittorio Emanuele II, 9 - 10080 San Benigno Canavese (TO)
Telefono +390119880100 Fax +390119887799 email protocollo@comune.sanbenignocanavese.to.it
posta certificata sanbenigno@pec.comune.sanbenignocanavese.to.it Partita IVA 01873620016

SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI COMUNALI.

PERIODO 01/05/2024-30/11/2024.

CAPITOLATO D'ONERI

ART. 1 – OGGETTO DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le prestazioni necessarie per la manutenzione ordinaria delle aree verdi sul territorio comunale, come successivamente specificate.

Il servizio consiste essenzialmente in:

- Taglio dell'erba in aiuole, aree verdi, parchi gioco, pertinenze di edifici comunali, alcune rotatorie;
- Diserbo meccanico/ecologico a basso impatto ambientale sulle parti grigie (pavimentazioni interne ed esterne in porfido, autobloccanti, pietre, asfalto, ecc.) in aiuole, aree verdi, parchi gioco, pertinenze di edifici comunali, alcune rotatorie;
- Spollonatura degli alberi presenti nelle aree individuate;
- Potatura/risagomatura e pulizia delle siepi.

Sono comprese nell'appalto tutte le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il servizio di volta in volta ordinato svolto a regola d'arte e compiuto secondo le condizioni stabilite dal presente Capitolato d'onori, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dalle norme vigenti in materia.

L'appaltatore dovrà pertanto eseguire con proprio personale ed idonee attrezzature gli interventi descritti al successivo art.5.

Le aree interessate sono specificate nelle documentazioni e negli elaborati allegati, che costituiscono parte integrante del presente Capitolato.

ART. 2 – AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo posto a base d'asta ammonta a complessivi € **52.620,00** di cui € **51.035,00** per lavori soggetti a ribasso e € **1.585,00** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA se dovuta.

Sul prezzo sopra indicato, le Ditte partecipanti dovranno praticare, in sede di offerta un unico ribasso percentuale. Il prezzo così determinato si intende comprensivo di tutti gli oneri per il regolare svolgimento del servizio (mezzi d'opera, mano d'opera, materiali di consumo, smaltimento materiali di risulta, ecc.) ed è pertanto fisso ed indipendente da qualsiasi eventuale circostanza sfavorevole che possa verificarsi nel corso dell'appalto.

A carico dell'Appaltatore è posto l'onere per la collocazione dell'eventuale segnaletica temporanea occorrente a garantire lo svolgimento del servizio in sicurezza.

Qualora durante il corso dell'appalto sia necessario introdurre variazioni che comportino la determinazione di nuovi prezzi, gli stessi saranno definiti utilizzando il prezzario **ASSOVERDE edizione 2023** e/o il prezzario della **Regione Piemonte edizione 2023 "Sezione 20 Opere da giardiniere"** cui sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara.

ART. 3 – DURATA DELL'APPALTO

L'appalto avrà la durata di anni uno con decorrenza dal **01/05/2024** e sino al **30/11/2024**.

Allo scadere del contratto, l'amministrazione si potrà avvalere della facoltà di assegnare all'appaltatore il servizio di cui al presente capitolato nel rispetto dell'art. 76 co. 6 del D. Lgs. 36/2023 per un ulteriore periodo di dodici mesi.

Nel corso del periodo di appalto il Comune potrà chiedere quelle modifiche di non rilevante entità che a suo insindacabile giudizio saranno ritenute necessarie per migliorare le prestazioni che costituiscono l'oggetto dell'appalto senza che ciò determini modifiche all'importo contrattuale.

ART. 4 – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO E DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

L'appalto sarà assegnato mediante ricerca di mercato tra ditte iscritte al sistema MEPA con il criterio del prezzo più basso senza ammissione di offerte uguali o in aumento.

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

- a) Il Capitolato d'oneri;
- b) Computo metrico estimativo
- c) La planimetria del territorio con individuazione delle aree verdi oggetto del servizio;

ART. 5 – DESCRIZIONE SOMMARIA DEL SERVIZIO

INDICAZIONI OPERATIVE:

Lo svolgimento del servizio dovrà avvenire nel modo seguente:

1. I tagli sulle aree indicati nel prospetto allegato al bando di gara devono essere programmati ed eseguiti su ordine dell'Ufficio Tecnico Comunale in base alle esigenze dell'Amministrazione Comunale, alla stagionalità ed alle condizioni climatiche riscontrate nel periodo primaverile, estivo ed autunnale.
2. La manutenzione e la pulizia delle aree deve prevedere: taglio del manto erboso, raccolta erba e smaltimento della stessa a cura dell'esecutore del servizio, sistemazione siepi e rotatorie stradali erbate con raccolta residuo e smaltimento della stessa, sistemazione rive e sponde stradali su ambi i lati del fosso di scolo delle acque irrigue e/o di raccolta delle acque piovane senza raccolta del residuo, fornitura e distribuzione disseccante presso le aree verdi comunali (tra cui in particolare il cimitero).
3. Il ribasso offerto in sede di gara è unico e sarà applicato su ogni singola area individuata ed inserita nel prospetto allegato al presente appalto.
4. Pertanto alla ditta aggiudicataria dell'appalto in oggetto verranno liquidate le spettanze effettivamente maturate per ogni singolo taglio eseguito, decurtato del ribasso offerto in sede di gara, secondo le disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale attraverso il proprio Ufficio Tecnico Comunale.
5. La ditta aggiudicatrice deve eseguire **almeno gli interventi su tutte le aree individuate nell'allegato distribuiti indicativamente nei mesi di: maggio – giugno - luglio - settembre - ottobre/inizio mese di novembre.**

ULTERIORI INDICAZIONI OPERATIVE:

1. Dalla data comunicata alla ditta per effettuare gli interventi sul territorio la ditta aggiudicataria ha tempo 5 giorni per iniziare le operazioni di taglio e/o sistemazione delle aree comunicate eseguendole a regola d'arte.
2. La ditta aggiudicataria accetta di eseguire quanto ordinato dall'Ente e non può esimersi dal non farlo anche se l'importo contrattuale riconosciuto, sulla base del ribasso offerto in sede di gara, venisse giudicato insufficiente.
3. Se la ditta non eseguisse il numero di interventi minimi ordinato dall'Ente, si provvederà ad escutere la cauzione definitiva presentata per far completare gli interventi programmati mancanti e/o residuali, fatto salvo la facoltà dell'Ente di richiedere il risarcimento danni e procedere alla rescissione del contratto stipulato tra le parti.

1) ELENCO AREE VERDI COMUNALI

Sono oggetto dell'appalto, salvo più precise indicazioni che in fase di esecuzione potranno essere impartite dalla Direzione lavori, affidati all'Ufficio Tecnico Comunale, le seguenti aree:

DESCRIZIONE		Superficie [mq]	Numero tagli minimo	Superficie [mq]
Taglio del tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, con raccolta immediata del materiale di risulta, escluso onere di smaltimento: tappeto erboso in parchi e giardini con 4-8 tagli all'anno, per intervento:				
a) per singole superfici fino a 300 mq				
	Via Bologna e Via Milano	22	4	88
	Piazza Vittorio	45	6	270
	Vicolo San Grato	160	4	640
	Rotonda ponte Malone e aiuole	200	4	800
	Cimitero interno	250	4	1000
	Gazebo Via Rocco	120	4	480
	Vicolo del truc	152	4	608
	Via Rivarolo	200	4	800
	Via Chivasso dopo cavalcavia	200	4	800
	Via Bosconero	200	4	800
	Via Pertini	210	4	840
	Parccheggio Via San Giovanni Bosco (stazione Nord)	220	3	660
	Viale Lombardore prima e dopo PL	240	4	960
	Via Volpini/IX maggio	300	4	1200
	Totale taglio superfici fino a 300 mq	2519		9946
b) per singole superfici da 301 a 500 mq				
	Via San Rocco	316	4	1264
	Piazzetta Gazebo Via San Rocco	420	4	1680
	Piazza Adua	350	5	1750
	Fosso campo sportivo	400	3	1200
	Cappella San Bernardo	400	4	1600
	Via Malone	490	5	2450
	Totale taglio superfici da 301 a 500 mq	2376		9944
	<i>Diserbo Piazzetta Gazebo Via San Rocco</i>			1680
c) per singola superficie da 501 a 2000 mq				
	Parccheggio SMAT	504	4	2016
	Via Fermi	550	2	1100
	parccheggio Corso Einaudi	600	4	2400
	Via Volpini	550	4	2200
	Via Volpini/Robaudi	570	4	2280
	Via Salvo d'Acquisto	636	4	2544
	Via Trento parco	690	7	4830
	prato Via Volpiano	700	3	2100
	Via Fasani	800	4	3200
	Piazza Italia	809	6	4854
	Via Salvo d'Acquisto parco giochi	870	7	6090
	Monumento Alpini	900	6	5400
	Stazione parccheggio Sud	995	4	3980
	Cappella San Rocco	1000	4	4000
	Via Rivarossa	1200	4	4800
	Via Cavour orti urbani	1300	4	5200
	Parallela TO-AO e contorno cascina San Rocco	1300	2	2600
	Via Generale Chiesa	1455	3	4365
	Via Catanzaro, Via Genova, strada del sciuss	1600	3	4800
	Lungo Malone Togliatti	2000	4	8000
	Viale Tigli (Via San Giovanni Bosco)	1500	4	6000
	Totale taglio superfici da 501 a 2000 mq	20529		82759
	<i>Diserbo parccheggio Corso Einaudi</i>			2400
d) per superfici da 2001 a 5000 mq				
	Parco dell'Alpina	2200	6	13200
	Viale Lombardore	2200	3	6600
	Cimitero esterno	2600	4	10400
	parco rotellario	2750	6	16500
	Media ed Elementare	3155	5	15775
	Via San Martino fino alla cappella arbusti	3600	4	14400
	Totale taglio superfici da 2001 a 5000 mq	16505		76875
	<i>diserbo interno Cimitero esterno</i>			10400
e) per superfici oltre i 5001 mq				
	Via Belloc ciclabile	6000	3	18000
	Via Giotto e area fronte ICSA	6000	2	12000
	Totale taglio superfici oltre i 5001 mq	12000		30000
f) per superfici oltre 10000 mq				
	Parco fluviale	13000	5	65000
Potatura siepi sui tre lati in forma obbligatoria, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzature, mezzo meccanico necessario nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: siepi con perimetro sezione media da 200 cm a 400 cm				
	Via Malone / Via Gramsci		3	
	Aiuola parccheggio stazione Sud		3	
	Piazza Vittorio		3	
	Rotonda Stazione		2	
	Via Garrone		2	
	Parco Via Trento		2	
	Cimitero esterno		3	
	Cimitero interno		3	
	Materna Belloc		3	
	Via Giacomo Matteotti		3	
	Totale siepi			
Spollonatura al piede con taglio di ricacci. Intervento eseguito in parchi e giardini, completo di raccolta e conferimenti del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento				
	Totale piante		469	
Taglio tappeto erboso, arbusti e cespugli isolati o in macchie, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento				
	Via Anna Frank e Resistenza	210	3	630
	Strada del Dosso arbusti	500	3	1500
	fosso Via San Rocco dopo Via Cavour	550	3	1650
	arbusti in Via Fermi e Majorana	550	3	1650
	Strada del Cravan arbusti	700	3	2100
	Conseglio da San Bernardo a casa Oliva	760	3	2280
	Pista ciclabile Via Rivarossa Via Volpiano arbusti	800	3	2400
	Via Bianco, Via San Rocco arbusti	884	3	2652
	Via Braiassa arbusti	1000	3	3000
	Parallela TO-AO e contorno cascina San Rocco	1300	3	3900
	parallela Via Madonna delle Grazie	2000	3	6000
	Totale	9254		27762
Potatura e taglio alberi	Totale		40	

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DA ESEGUIRE

Taglio dell'erba

La Ditta appaltatrice dovrà stilare un apposito calendario di taglio erba in conformità alle prescrizioni del presente capitolato ed alle indicazioni di tagli minimi individuate nel progetto e in relazione all'andamento climatico stagionale, onde garantire che l'erba **non superi mai i 15 centimetri**. La ditta deve intervenire con le operazioni di taglio quando l'altezza del manto erboso è pari almeno a 7 cm su tutte le aree inserite in appalto.

Queste operazioni dovranno avvenire con l'impiego di macchine semoventi a lame rotanti (tosaerba) o a lame elicoidali. A discrezione del contraente potrà essere valutato di eseguire interventi con falciatrici a pettine e rotofalciatrici senza comunque che ciò dia diritto a compensi non espressamente previsti.

Immediatamente prima di ogni intervento di tosatura si dovrà provvedere alla raccolta della carta, degli oggetti di vetro, delle ramaglie, foglie arbusti rovi ecc. (e ciò senza nulla pretendere oltre il prezzo di tosatura).

Le operazioni di taglio dovranno essere perfezionate con taglio a mano o con decespugliatore a filo, munito obbligatoriamente di dispositivo di protezione che consenta di non danneggiare la corteccia degli alberi, attorno alle piante (con particolare attenzione a non danneggiare il colletto e il tronco) e ai manufatti o dove è impossibile accedere con attrezzi meccanici rotativi.

L'impresa è obbligata a rimuovere la vegetazione recisa o sfalciata, non oltre il giorno successivo al taglio; è consentito ve possibile attuare la procedura denominata mulching (il materiale tagliato non deve essere troppo e deve essere finemente sminuzzato e distribuito uniformemente).

I prodotti di risulta degli interventi, non potranno comunque rimanere in luogo, nelle giornate di sabato, domenica e nei giorni festivi infrasettimanali.

Qualora le condizioni meteorologiche avverse protrate nel tempo blocchino l'attività operativa e non consentano il rispetto dei tempi stabiliti, l'impresa è obbligata, alla fine delle precipitazioni meteorologiche, ad intensificare l'attività di taglio delle aree verdi al fine di svolgere l'intero intervento, nei successivi 7 giorni solari.

In caso di inadempienza o di ritardo delle suddette operazioni si applicheranno le penalità previste nel presente Capitolato d'oneri.

L'amministrazione comunale potrà comunque richiedere eventuali interventi che non rientrano nel calendario stilato. L'Appaltatore dovrà iniziare i lavori nel più breve tempo possibile ed in ogni caso, non più tardi del secondo giorno dall'ordine; i lavori dovranno essere condotti impiegando un sufficiente numero di operai e mezzi d'opera.

Al termine dei lavori, il manto erboso dovrà presentarsi uniforme e particolare cura dovrà avere l'appaltatore per la pulizia in prossimità di cordoli, marciapiedi, sede stradale, piante ed attrezzature varie esistenti. Si intende compresa nell'importo del contratto, la spollonatura degli alberi presenti all'interno delle aree verdi comunali inserite nell'appalto.

Lo smaltimento dei materiali di risulta dovrà avvenire quotidianamente al termine della giornata lavorativa ed il materiale dovrà essere trasportato presso apposito impianto di smaltimento, con oneri a totale carico dell'appaltatore, secondo le indicazioni del D.M. 13/12/2013. "I criteri ambientali minimi" del PAN GPP - Gestione residui organici (punto 4.3.2 allegato tecnico al DM): compostaggio in loco o cippati "in situ", per quanto tecnicamente possibile.

Il servizio dovrà essere effettuato utilizzando tutte le attrezzature e gli accorgimenti necessari atti ad evitare pericoli per l'incolumità pubblica e danni ai manufatti sia pubblici che privati; in ogni caso il contraente sarà responsabile di ogni danneggiamento od infortunio che in qualsiasi forma e per qualsiasi motivo dovesse verificarsi, rimanendo questa Amministrazione sollevata da qualsivoglia responsabilità.

Particolare attenzione dovrà essere riposta nell'eseguire tutti quei lavori su aree limitrofe alle sedi stradali, per le quali dovrà essere adottata l'opportuna segnaletica prevista dalle vigenti normative.

Il Contratto sarà stipulato “**a misura**” ed il complessivo remunera tutte le prestazioni necessarie, ovvero tutti i tagli necessari a garantire che il manto erboso **non superi l'altezza di 15 cm con un'altezza del manto erboso pari almeno a 7 cm** comunicando preventivamente l'intervento alla segreteria dell'Ufficio Tecnico.

La frequenza dei tagli sarà, pertanto, condizionata dall'andamento climatico e delle precipitazioni piovose senza che la Ditta possa richiedere adeguamenti o indennizzi di sorta.

Sono compresi nel servizio suddetto, gli adempimenti relativi all'accensione, regolazione, spegnimento e riparazione impianti di irrigazione ove presenti.

Potatura Siepi

La potatura delle siepi consiste nella riduzione della vegetazione e risagomatura secondo superfici di taglio regolare. Dovrà essere eseguito con idonei attrezzi ogni qualvolta la crescita delle stesse superi i 10 (dieci) centimetri con raccolta, carico e trasporto e smaltimento del materiale di risulta a discarica autorizzata.

La tosatura delle siepi dovrà essere eseguita su tre lati, nel senso dell'altezza e lungo i fianchi, mantenendo invariate le dimensioni delle siepi adulte e consentendo il normale sviluppo a quella in fase di accrescimento.

Nel corso dell'appalto potrà essere richiesta alla Ditta appaltatrice la zappatura o la scerbatura a mano lungo la fascia di incidenza delle siepi, compresa la raccolta e l'asporto dei materiali e delle erbacce. L'onere si intende compreso nel canone di appalto.

Pertanto per la potatura delle siepi si prevede la realizzazione di un intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzature, mezzo meccanico necessario nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, presso apposito impianto di smaltimento, con oneri a totale carico dell'appaltatore. Le siepi oggetto del presente affidamento sono quelle indicate nel presente Capitolato.

Il Contratto sarà stipulato “**a misura**” ed il complessivo remunera tutte le prestazioni necessarie, ovvero tutti i tagli necessari a garantire che la siepe non rechi intralcio alla visibilità degli utenti della strada ed ovviare quindi a tutte le situazioni di pericolo. Si intendono comprese le operazioni di carico, trasporto e smaltimento, delle erbe infestanti che dovessero crescere spontaneamente all'interno delle siepi e delle relative aiuole.

La frequenza dei tagli sarà, pertanto, condizionata dall'andamento climatico e delle precipitazioni piovose senza che la Ditta possa richiedere adeguamenti o indennizzi di sorta.

Particolare cura sarà da tenere sul fronte strada.

Diserbo meccanico/ecologico

In tutte le aree oggetto di intervento, ove siano presenti pavimentazioni (interne ed esterne in porfido, autobloccanti, pietre, asfalto, ecc.) sarà necessario provvedere al diserbo meccanico delle stesse mediante decespugliatore e/o attrezzatura specifica per diserbo termico della parte pavimentata esterna fino al filo dell'asfalto compreso.

Dove è presente una recinzione, tale intervento sarà da estendere anche al bordo esterno perimetrale.

Non è ammesso l'uso di prodotti erbicidi di sintesi ma esclusivamente diserbanti ecologici a basso impatto ambientale.

Spollonatura

Dovranno inoltre essere eliminati i polloni e i ricacci fino ad un'altezza di circa 2,50 mt (eseguito da terra, senza pertanto l'uso di scale, trabattelli, cestelli) eventualmente presenti alla base dei cespugli e delle piante presenti nelle aree verdi, eseguendo dei tagli netti, con successiva raccolta, carico e trasporto e smaltimento del materiale di risulta a discarica autorizzata.

ART. 6 – SOPRALLUOGHI ED ACCERTAMENTI PRELIMINARI

Prima della presentazione dell'offerta l'Appaltatore dovrà prendere visione, mediante sopralluogo, delle condizioni e dello stato di ogni strada ed area oggetto del presente appalto, assumendo presso la Stazione Appaltante ogni informazione o chiarimento necessario.

Si ricorda che l'effettuazione di un sopralluogo sui luoghi nei quali sarà realizzato il servizio è **obbligatoria** ed a pena di esclusione dalla procedura di gara.

La presentazione dell'offerta implica l'accettazione da parte della Ditta di ogni condizione riportata nel presente Capitolato d'oneri e relative specifiche risultanti dagli eventuali elaborati allegati.

Nel corso del periodo di validità del presente Appalto, l'Amministrazione potrà modificare le aree oggetto di intervento secondo le proprie esigenze. In tal caso l'impresa appaltatrice avrà l'obbligo di estendere le proprie prestazioni anche su tali aree senza ciò comporti una maggiorazione del compenso contrattuale fino ad un aumento del 20% delle quantità indicate nel presente capitolato.

ART. 7 – SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 65 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, operatori economici che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ed operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea come previsto all'art. 65 c. 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo degli artt. 94/95/96/97 del Codice.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 68 del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È, altresì, vietato, ai sensi dell'articolo 68, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 65 (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

È infine vietato, ai sensi dell'articolo 68, del Codice, ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 65 (consorzi stabili), di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

È fatto obbligo agli operatori economici che intendono riunirsi o si sono riuniti in raggruppamento di indicare in sede di gara, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente; il medesimo obbligo si applica agli operatori economici che partecipano alla gara in aggregazione di imprese di rete.

I criteri di selezione riguardano i requisiti di ordine generale (artt. 94/95/96/97 del D.Lgs. n. 36/2023), di idoneità professionale (art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023), di capacità economica e finanziaria (art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023), di capacità tecnica e professionale (art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023), di garanzia della qualità (art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023).

La ditta affidataria, per poter partecipare alla gara, deve dimostrare di aver svolto nell'ultimo quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, servizi identici e/o simili a quello oggetto del presente appalto per Enti pubblici e/o privati, per un importo pari almeno a € 100.000,00.

ART. 8 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara le imprese e/o gli operatori dovranno essere in possesso, *a pena di esclusione*, dei seguenti requisiti, da dichiarare in sede di offerta:

A) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- a) di essere iscritto nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, industria, Artigianato ed Agricoltura per attività inerente all'oggetto della gara. In particolare nell'istanza di partecipazione alla gara la ditta concorrente dovrà indicare:
 - il numero e la data di iscrizione;
 - la denominazione o ragione sociale;

- la durata della società;
- l'oggetto sociale;
- la composizione societaria con l'espressa indicazione delle quote percentuali di capitale possedute;
- la sede legale;
- il codice attività;
- i nominativi, le date di nascita e le residenze dei titolari, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, degli eventuali direttori tecnici, dei soci, dei soci accomandatari, dei componenti del collegio sindacale, eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando di gara.

Nell'istanza di partecipazione dovrà, altresì, risultare l'inesistenza di procedure fallimentari, l'inesistenza di procedure concorsuali in corso, l'inesistenza nei confronti della ditta, dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici, nonché degli eventuali componenti dell'organo di amministrazione e del collegio sindacale delle cause ostative ai sensi dell'art. 67 del decreto legislativo n. 159/2011 e l'insussistenza nei confronti di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza dell'impresa di alcuna causa di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui agli artt. 94/95/96/97 del D.Lgs. n. 36/2023.

I concorrenti degli altri Stati dell'Unione Europea non residenti in Italia, dovranno attestare l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI istituiti nello Stato di residenza, sempre per attività inerenti a quella oggetto della gara, in conformità a quanto previsto dall'art. 10 del D.Lgs. 36/2023, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

Nelle procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, se i candidati o gli offerenti devono essere in possesso di una particolare autorizzazione ovvero appartenere a una particolare organizzazione per poter prestare nel proprio Paese d'origine i lavori in questione, la stazione appaltante può chiedere loro di provare il possesso di tale autorizzazione ovvero l'appartenenza all'organizzazione.

- b) di essere iscritto, per le Cooperative ed i Consorzi fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro, nell'Albo Nazionale delle società cooperative, presso il Ministero dello Sviluppo Economico.

B) REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Attestazione di qualificazione, rilasciata da una società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, per categoria corrispondente e classifica, aumentata di un quinto, non inferiore ai lavori previsti nell'appalto pari almeno a Euro 150.000,00 nella categoria prevalente OG13 (OPERE DI INGEGNERIA NATURALISTICA) e/o OS24 (OS 24: VERDE E ARREDO URBANO);

OVVERO

attestazione di aver eseguito direttamente il servizio, nel quinquennio (ovvero nei 60 mesi) antecedenti la data di pubblicazione del bando della gara di cui all'oggetto, dell'importo complessivo non inferiore a Euro **100.000,00**, così come indicato nella manifestazione di interesse Prot. n. 12964 del 21/12/2023;

attestazione di aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo del servizio direttamente eseguiti nel quinquennio (ovvero nei 60 mesi) antecedenti la data di pubblicazione del presente bando;

attestazione di possedere un'adeguata attrezzatura tecnica (riportare l'elencazione delle attrezzature tecniche di maggiore rilievo di cui dispone l'azienda a titolo di proprietà, locazione finanziaria e noleggio);

Avvertenza:

è consentita la partecipazione di imprese che abbiano eseguito lavori diversi da quelli della categoria indicata, che presentino tuttavia una correlazione tecnica oggettiva con i lavori da eseguire. Si precisa, inoltre, che in linea generale, ai fini di considerare i rapporti di analogia tra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli oggetto dei lavori da affidare, possono essere considerati rientranti nei:

- ❑ **lavori edilizi e stradali** quelli appartenenti alle categorie **OG1, OG3, OG4, OG5 e OG12**;
- ❑ **lavori idraulici** quelli appartenenti alla categoria **OG6**;
- ❑ **lavori fluviali e marittimi** quelli rientranti nelle categorie **OG7 e OG8**;
- ❑ **lavori impiantistici** **OG9, OG10, OG11, OS3, OS4, OS5 e OS28**;
- ❑ **lavori su superficie decorate e beni mobili di interesse storico artistico** quelli appartenenti alla categoria **OS2**;
- ❑ **lavori agricolo - forestali** quelli appartenenti alla categoria **OG13**.

C) CARATTERISTICHE DELL'APPALTO:

L'appaltatore dovrà garantire il servizio per la gestione e la manutenzione delle aree verdi, dei giardini, del diserbo, del taglio delle siepi e degli arbusti di proprietà comunale per il periodo 01/05/2024-30/11/2024 estendibile, ex art. 76 co. 6 del D. Lgs. 36/2023, per ulteriori dodici mesi.

La ditta appaltatrice sarà l'unica responsabile di tutti gli eventuali danni, nessuno escluso, che potranno derivare al Comune ed a terzi in dipendenza dell'appalto. Pertanto, dovrà adottare di propria iniziativa tutti i provvedimenti e cautele atti ad evitare danni a persone o cose.

Il servizio è finanziato con fondi comunali.

L'appalto è a misura ed il compenso d'appalto sarà quello previsto nell'offerta.

La fatturazione, in forma elettronica al Comune di San Benigno Canavese al Codice Univoco **UFNHNV** e verifica, da parte dell'Ente, della regolarità contributiva (**DURC**).

Ai sensi dell'art. 3 – comma 8 della Legge del 13 Agosto 2010 n. 136 (modificata e integrata dal D.L. 12/11/2010 N. 187) l'appaltatore dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge stessa, pena la risoluzione del contratto. Tutte le transazioni finanziarie devono essere eseguite tramite banca o la Società Poste Italiane Spa. La Stazione appaltante, la società esecutrice e tutti gli eventuali subappaltatori, dovranno fornire nei termini previsti tutte le informazioni sui conti correnti dedicati, previste dal comma 7 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

I suddetti termini di pagamento si intendono essenziali ed il Committente si impegna a rispettarli nel caso di contestazioni che comunque, verranno esaminate in sede autonoma e separata.

D) GARANZIE E POLIZZE RICHIESTE:

Cauzione provvisoria:

- ai sensi dell'art. 106, comma 1 viene richiesta la presentazione della cauzione provvisoria pari al 2% del valore a base di gara).

Tale importo può essere ridotto del 50% nel caso in cui gli operatori economici siano in possesso di attestazione rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, ovvero siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Inoltre è possibile applicare la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al secondo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Nei contratti relativi a lavori l'importo della garanzia può essere ulteriormente ridotto del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui al secondo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, ovvero del 20% per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO 14001.

La cauzione provvisoria dovrà essere costituita a scelta del concorrente con le modalità indicate nel bando di gara.

Garanzia definitiva:

- ai sensi dell'art. 117 dovrà essere costituita dalla ditta aggiudicataria la Garanzia definitiva. *(Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore);*

Tale importo può essere ridotto del 50% nel caso in cui gli operatori economici siano in possesso di attestazione rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, ovvero siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

Inoltre è possibile applicare la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo del comma 7 dell'art. 93 del codice, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

Nei contratti relativi a lavori l'importo della garanzia può essere ulteriormente ridotto del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo del comma 7 dell'art. 93 del codice, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, ovvero del 20% per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

Anche la cauzione definitiva dovrà essere costituita a scelta del concorrente con le modalità indicate nel bando di gara.

POLIZZE ASSICURATIVE:

L'appaltatore è altresì obbligato ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 a stipulare una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, in ordine allo svolgimento di tutte le attività di cui al contratto, per qualsiasi danno che l'aggiudicatario possa arrecare, al Comune, ai loro dipendenti e collaboratori, nonché a terzi, nonché a copertura dei danni che lo stesso potrebbe arrecare a immobili e mobili dell'Amministrazione comunale.

A tal proposito si riportano massimali minimi che devono essere garantiti:

polizza **R.C.T.** per i seguenti massimali da intendersi come limiti inderogabili:

- **500.000 EURO per danni a persone**
- **500.000 EURO per singolo sinistro e per anno assicurativo**
- **500.000 EURO per danni a cose e/o animali.**

ART. 9 – PERSONALE

Per l'adempimento di tutte le obbligazioni conseguenti all'esecuzione del servizio, l'Appaltatore dovrà utilizzare tutto il personale necessario, al fine del perfetto assolvimento del servizio.

L'Appaltatore dovrà assicurare al proprio personale adeguata formazione intesa a garantire la specializzazione necessaria allo svolgimento dei compiti richiesti inerenti al servizio e fornire il personale dei necessari DPI ai sensi del D.Lgs. N. 81/2008 e smi.

Prima dell'intrapresa del Servizio, l'Appaltatore dovrà fornire alla S.A. elenco nominativo del personale impiegato per lo svolgimento dei servizi richiesti.

Il personale addetto al servizio dovrà essere riconoscibile mediante cartellino identificativo e mantenere un comportamento corretto ed educato.

L'Appaltatore si impegna a richiamare e se del caso, sostituire tempestivamente, i dipendenti che non osservassero una condotta consona ed irreprensibile. Le segnalazioni e le richieste del Comune a tale riguardo saranno impegnative per l'Appaltatore.

Tutto il personale adibito ai servizi in oggetto lavorerà alle dirette dipendenze e sotto l'esclusiva responsabilità dell'Appaltatore, sia nei confronti della Stazione Appaltante che nei confronti di terzi.

L'Appaltatore dovrà attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti le condizioni normative e retributive risultanti dal CCNL assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi. L'Appaltatore dovrà inoltre garantire il pieno rispetto della legislazione in materia di lavoro, prevenzione, sicurezza dotando i propri lavoratori di tutti gli accorgimenti, formazione, indumenti protezioni ecc. previsti dalle vigenti ed emanande normative in materia antinfortunistica e di sicurezza manlevando il Comune di San Benigno Canavese da ogni responsabilità in merito.

L'affidatario dovrà osservare a sua cura e spese tutte le norme relative a sicurezza, prevenzione, assicurazione per infortuni, igiene sul lavoro e malattie professionali.

L'impresa si obbliga a realizzare gli interventi con adeguate condizioni di sicurezza; i costi per le prestazioni conseguenti sono compresi nel corrispettivo previsto per l'esecuzione del servizio.

Il Responsabile tecnico dell'Impresa, con ruolo assimilabile al preposto, dovrà essere dotato delle necessarie competenze tecnico – professionali ed è responsabile del rispetto della sicurezza da parte di tutti i lavoratori impegnati nell'esecuzione degli interventi.

ART. 10 – ATTREZZATURE DELLA DITTA

Tutte le attrezzature ed i materiali occorrenti per le operazioni richieste nel presente Capitolato d'oneri sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore, le stesse dovranno essere omologate per l'uso cui sono destinati.

Le stesse dovranno essere mantenute in regolare stato di efficienza a cura dell'Appaltatore.

Prima dell'intrapresa del Servizio, l'Appaltatore dovrà fornire tutta la documentazione relativa ai propri mezzi e macchinari che andrà ad utilizzare (omologazione, certificazioni, ecc.).

ART. 11- MODALITA' DI INTERVENTO E PENALI PER I RITARDI

Gli interventi di manutenzione dovranno essere concordati con la Direzione Lavori affidata all'Ufficio Tecnico Comunale Servizio gestione del territorio secondo un programma mensile.

Inoltre dovranno essere effettuati anche tutti gli interventi, rientranti nell'ambito dell'appalto, richiesti anche verbalmente dalla Direzione Lavori.

L'intervento in tal caso dovrà essere intrapreso entro tre giorni dalla richiesta, e condotto a termine con continuità nel tempo stabilito.

Degli interventi effettuati si dovrà procedere a redigere appositi verbali a cura della Ditta aggiudicatrice contenenti la data, l'indicazione, la consistenza del servizio svolto e dovranno essere sottoposti mensilmente per l'approvazione e la sottoscrizione alla Direzione Lavori.

PENALI:

La mancata esecuzione a regola d'arte degli interventi richiesti dall'Ente ovvero il ritardo nell'inizio di tali operazioni, **per cause imputabili esclusivamente all'appaltatore e non riconducibili alle avverse condizioni climatiche**, comporterà l'applicazione delle seguenti penali:

dopo la constatazione in contraddittorio tra le parti che il lavoro eseguito non è stato fatto a regola d'arte si applicherà la seguente penale:

- singola area indicata nel prospetto allegato al capitolato ed al bando ed oggetto di contestazione → 20% del valore posto a base di gara per ogni area;
(esempio lavoro eseguito non a regola d'arte previo constatazione, verifica e accettazione tra le parti sul taglio previsto in Via Bosconero → penale 20% x € 86,00 = € 17,20);

- per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori dalla comunicazione trasmessa dall'Amministrazione Comunale all'appaltatore → €/giorno 50,00 fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale;
- per ogni giorno di ritardo di mancata presentazione della documentazione richiesta dal presente Capitolato (certificazione attrezzature, automezzi, nomi personale, ecc.), per ogni giorno di ritardo € 20,00;
- inadempimenti contrattuali diversi, salvo maggiori danni subiti, € 400,00.

Le penali saranno raddoppiate in caso di recidiva specifica.

Le eventuali infrazioni saranno contestate in modo scritto all'Appaltatore a seguito di accertamento della DL o su segnalazione/reclamo di terzi.

L'Appaltatore potrà controdedurre entro il termine di 5 giorni, scaduti i quali il RUP ove non accolga le controdeduzioni applicherà la penale. Tale penale sarà notificata all'Appaltatore mediante semplice avviso scritto prevalentemente via PEC.

L'applicazione delle penali di cui sopra non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi né esimono l'impresa dalle responsabilità civili e penali che la mancata esecuzione del servizio, nei termini di cui sopra, possa comportare.

Le penalità e gli eventuali danni subiti dall'Amministrazione Comunale saranno trattenuti dal mandato di pagamento successivo alla contestazione dell'inadempienza.

ART. 12 - ESECUZIONE D'UFFICIO

Verificandosi mancanze nell'adempimento degli obblighi contrattuali, la SA, fatta salva l'applicazione delle penali previste, si riserva facoltà di ordinare e far eseguire d'ufficio, a spese dell'Appaltatore, gli interventi necessari al regolare andamento del servizio qualora lo stesso specificatamente diffidato, non abbia adempiuto agli ordini impartiti.

ART. 13 – CONTINUITA' DELL'APPALTO

Il servizio di manutenzione in argomento dovrà essere garantito dalla Ditta Aggiudicatrice per l'intero periodo di affidamento.

L'Appaltatore potrà procedere nello svolgimento del servizio nel modo che riterrà più opportuno per la buona riuscita dello stesso coordinando preventivamente tutti gli interventi con la Direzione Lavori.

L'esecuzione del servizio avrà inizio dopo la stipula del relativo contratto.

È facoltà della Stazione Appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna del servizio anche nelle more della stipula del contratto.

ART. 14– RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è responsabile del regolare svolgimento del servizio assunto e dell'operato dei propri dipendenti.

Nella conduzione del servizio l'Appaltatore dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele atte a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi e per evitare danni alle cose pubbliche e private di cui rimarrà comunque unico responsabile.

L'Appaltatore, con la presentazione dell'offerta, assume a proprio carico gli oneri, che si intendono compensati nell'importo contrattuale, in appresso indicati esonerando la Stazione Appaltante e la D.LL. da ogni responsabilità:

- tutte le spese di contratto, inerenti e conseguenti nonché quelle di copie di documenti che debbono essere consegnati all'Impresa e le spese di bollo inerenti gli atti per la gestione del servizio;
- comunicare alla Stazione Appaltante e rendere noto un recapito con numero di telefono e fax ai fini delle necessarie comunicazioni;
- osservare le disposizioni di legge vigenti per l'assunzione della mano d'opera e la sicurezza della stessa nonché tutti gli obblighi ed oneri inerenti alle assicurazioni previdenziali, sociali e di tutela sindacale degli operai in relazione alle norme vigenti o emanande;
- il rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

- l'osservanza anche per i propri dipendenti di ogni pertinente disposizione normativa, nonché ogni ulteriori direttiva, prescrizione o ordine impartito dall'Amministrazione Comunale;
- l'obbligo di produrre all'atto della consegna del servizio, la documentazione completa relativa ai macchinari, agli automezzi ed alle attrezzature che saranno impiegate nell'espletamento del servizio;
- l'obbligo di segnalare prontamente alla Direzione Lavori ogni situazione di carattere anomalo riscontrata (danneggiamenti, attacchi parassitari, vandalismi ecc...) provvedendo senza ritardo ai necessari interventi ed operazioni di ripristino;
- l'obbligo di non utilizzare nelle ore notturne o nel riposo pomeridiano attrezzature rumorose e/o comunque moleste;
- esaminare ed osservare tutte le prescrizioni tecniche contenute nel presente Capitolato Speciale d'Appalto e nel DUVRI traendone tutti i dati necessari e sufficienti per un'esatta valutazione delle opere da compiersi nel rispetto di tutte le indicazioni negli stessi riportati;
- presentare le cauzioni e le garanzie indicate negli atti di gara.

In conseguenza a quanto sopra l'Appaltatore accetta la piena responsabilità penale e civile per la perfetta riuscita del servizio, rispondendo di tutti i danni che, per vizio o difetto dei materiali impiegati, per la cattiva esecuzione e per qualsivoglia altra ragione, per fatto proprio o dei suoi dipendenti, potessero derivare dalla Stazione Appaltante.

La Ditta sarà responsabile di ogni e qualsiasi danno arrecato a terzo o a cose nel corso dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto e pertanto manleva completamente la Stazione Appaltante da ogni qualsiasi pretesa ed azione che a tale titolo detti terzi dovessero avanzare nei confronti del Comune

L'Amministrazione e la Direzione lavori si intendono esplicitamente esonerate da qualsiasi responsabilità inerente all'esecuzione dell'appalto.

In caso di danni procurati dal personale o da automezzi dell'Appaltatore al patrimonio comunale, il rispetto dello stato dei luoghi dovrà avvenire entro 5 gg naturali e consecutivi, a cura e spese dell'Affidatario, indipendentemente dall'esistenza di eventuale copertura assicurativa. Nel caso l'Appaltatore non provveda nei termini indicati, la Stazione Appaltante farà eseguire d'ufficio le prestazioni necessarie, e i costi conseguenti saranno detratti dal primo pagamento utile.

Si precisa inoltre che tutti gli utensili, attrezzi e materiali in genere impiegati nell'esecuzione dell'appalto dovranno essere rispondenti alle vigenti normative in materia di sicurezza e prevenzione ed ogni responsabilità nell'uso degli stessi sarà a totale carico dell'Appaltatore.

L'imprenditore dovrà assistere e dirigere personalmente gli interventi oppure nominare un suo rappresentante giuridicamente e professionalmente idoneo.

L'imprenditore o tale persona curerà la buona esecuzione delle manutenzioni sia per quanto concerne l'utilizzo dei materiali impiegati, sia per l'utilizzo dei mezzi ed attrezzi e disporrà tutto quanto occorre durante l'esecuzione del servizio. A tale rappresentante la Direzione lavori impartirà gli ordini e le disposizioni inerenti alla condotta dell'appalto e segnalerà le eventuali mancanze.

ART. 15 – DECADENZA DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore incorre nella decadenza del contratto nei seguenti casi:

- mancata assunzione del servizio alla data stabilita;
- abituali ritardi nell'espletamento del servizio secondo quanto ordinato dalla D.LL.
- abituali deficienze e negligenze nello svolgimento del servizio quando la gravità e la frequenza delle infrazioni, accertate e contestate compromettano il servizio stesso ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione;
- quando l'Impresa si renda colpevole di frodi;
- cessione parziale o totale del contratto o sub – appalto senza autorizzazione della Stazione Appaltante;
- mancata osservanza per i dipendenti delle vigenti Leggi sulla prevenzione ed assicurazione infortuni sul lavoro e previdenze sociali;
- in caso di scioglimento/ fallimento della Ditta o irrogazione alla stessa di misure sanzionatorie che inibiscono la capacità a contrattare con la P.A.

Qualora si riscontri l'insorgere di uno dei casi di decadenza il Responsabile del procedimento notifica all'Appaltatore l'addebito con invito a produrre le proprie deduzioni entro 5 (cinque) giorni dalla data della notifica. Sulle stesse si pronuncia in via definitiva il Responsabile dell'Area che, qualora non ritenga di accogliere le giustificazioni, dichiarerà la risoluzione del contratto.

Eventuali danni o spese derivanti al Comune per colpa dell'Appaltatore sono a carico di quest'ultimo.

La cauzione prestata dall'Appaltatore dichiarato decaduto sarà incamerata dal Comune.

ART 16 – PAGAMENTI

I pagamenti degli interventi a canone saranno effettuati in rate costanti trimestrali posticipate a seguito di presentazione fatture che dovranno essere vistate per regolarità dalla Direzione Lavori.

Gli interventi extra canone, verrà liquidata a consuntivo in base alle effettive prestazioni richieste ed effettuate.

Gli importi stessi saranno depurati dalle eventuali sanzioni di cui all'art. 10 e/o dei ripristini come indicato all'art. 12.

La corresponsione degli importi avverrà al termine di trenta giorni dalla data di presentazione delle fatture medesime.

ART. 17– SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

È vietato concedere, anche di fatto, in sub-appalto in tutto o in parte il servizio oggetto del presente servizio senza formale autorizzazione della Stazione appaltante.

Tale autorizzazione potrà essere concessa nel rispetto delle vigenti norme e in particolare dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e smi.

ART 18 - CONTROVERSIE

Per tutte le vertenze che avessero a sorgere tra il Comune e l'Appaltatore così durante lo svolgimento dell'appalto come al suo termine, quale via la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, si applicherà l'art. 206 del D.Lgs. n. 50/2006. In caso di mancato raggiungimento di accordo bonario le controversie saranno deferite al Foro di Ivrea. È esclusa la clausola arbitrale.