



COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



SERVIZI TECNICI

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

Procedura: aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023

Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023

AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO E DEL BOCCIODROMO DI PROPRIETÀ COMUNALE.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 24 del 13/03/2025

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Benigno Canavese n° 65 del 19/03/2025

con la presente si procede ad indire la gara a procedura aperta per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo e del bocciodromo di proprietà comunale di cui si riportano i dati essenziali:

1. STAZIONE APPALTANTE

1.1. Denominazione

Comune di San Benigno Canavese (TO), Piazza Vittorio Emanuele II, 9 – 10080 C.F. – P.IVA 01875020016.

Contatti: Ing. Mauro Careggio tel. 011 7606617

PEC: sanbenigno@pec.comune.sanbenignocanavese.to.it

Sito internet: <http://www.comune.sanbenignocanavese.to.it>

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Ing. Mauro Careggio

1.2. Appalto congiunto

Appalto è aggiudicato da una stazione appaltante.

2. APPALTO

2.1. Denominazione

Il presente avviso ha ad oggetto la concessione degli impianti sportivi di proprietà comunale costituiti dai seguenti immobili:

- Campi da calcio e relativi locali di servizio (spogliatoi e locali a disposizione) ubicati in viale Lombardore 14.
- Impianto bocciofila e campo da tennis ubicati in viale Lombardore 12.

2.2. Descrizione del bene

L'appalto ha per oggetto l'affidamento della gestione, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023,

Comune di San Benigno Canavese - Piazza Vittorio Emanuele II, 9 -10080 San Benigno Canavese (TO)

Telefono +390119880100 - Fax +390119887799 - Sito <http://www.comune.sanbenignocanavese.to.it>

posta elettronica certificata sanbenigno@pec.comune.sanbenignocanavese.to.it - Partita IVA 01875020016



COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



dell'impianto sportivo e dell'impianto bocciofila di proprietà comunale siti nel Comune di San Benigno Canavese.

• Campi sportivi comunali

L'impianto è ubicato in via Lombardore n° 14. È censito all'NCEU al Foglio 30, part. 285, sub. 3.

È costituito da:

- Campo di calcio regolamentare a 11 omologato per campionato fino alla categoria eccellenza
- Campo per allenamenti non tracciato
- Campo regolamentare per settore giovanile
- Fabbricato di servizio con spogliatoi, servizi igienici e locali a disposizione.
- Tribuna
- Servizi igienici per persone con disabilità motoria
- Tettoia esterna
- Area a parcheggio esterna.

La struttura risulta essere in buono stato di conservazione ma richiede nell'immediato interventi che consentano il suo utilizzo.

Nel fabbricato di servizio sono presenti:

- Ampio locale a disposizione per accogliere i soci e gli atleti.
- Ufficio.
- Ampi spogliatoi divisi per sesso con servizi igienici e docce.
- Spogliatoio per arbitro.
- Locali tecnici.

Le planimetrie illustrate illustrano bene le dotazioni di locali e spazi esterni in dotazione all'impianto.

L'impianto è dotato dei seguenti impianti:

- Impianto elettrico e di illuminazione.
- Impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria.
- Impianto idrico-sanitario
- Impianto fotovoltaico di potenza 13,00 Kwp.

• Impianto bocciofila.

L'impianto è ubicato in via Lombardore n° 12. È censito all'NCEU al Foglio 30, part. 285, sub. 2.

È costituito da:

- Edificio ospitante campi da bocce omologati, locali a disposizione, spogliatoi e servizi igienici.
- Campo di bocce esterno
- Campo da tennis
- Tettoia esterna
- Area a parcheggio esterna parzialmente recintata.

La struttura risulta essere in buono stato di conservazione ma richiede nell'immediato di interventi che consentano il suo utilizzo.



COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



Nel fabbricato di servizio sono presenti:

- Ingresso con ampia hall.
- Servizi igienici per disabili
- Locali magazzino
- Cucina
- Bancone tipo “bar” per servizio somministrazione ai soci
- Servizi igienici a disposizione dei soci e atleti divisi per sesso
- Locale a disposizione dei soci per attività associative
- Spogliatoi divisi per sesso con annessi servizi igienici
- Locali tecnici.
- Campo da bocce con n° 4 piste.

Le planimetrie indicate illustrano bene le dotazioni di locali e spazi esterni in dotazione all’impianto.

L’impianto è dotato dei seguenti impianti:

- Impianto elettrico e di illuminazione.
- Impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria.
- Impianto idrico-sanitario

2.3. Destinazione d’uso degli impianti e aree di pertinenza

La destinazione d’uso della zona urbanistica nella quale sono ubicati gli impianti oggetto del presente bando è quella riferita all’art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC “Servizi sociali e attrezzature di livello comunale (S, V, P, PP)” ed in particolare vengono identificati “Il centro sportivo del Malone”.

L’area ricade in Classe IIIb4 relativa alla pericolosità geomorfologica che identifica “porzioni di territorio edificate dove le condizioni di pericolosità idraulica connesse alla dinamica del torrente Malone sono tali da escludere, anche in presenza di opere di sistemazione, alcun incremento del carico antropico. Su dette aree si applicano integralmente gli artt. 29, 30 delle Norme di Attuazione del PAI (fasce fluviali) adottate con la Deliberazione dell’Autorità di Bacino del fiume Po n. 18/2001 del 26/04/2001 ed approvato con DPCM del 24/05/2001.

L’operatore che si aggiudicherà il bando dovrà osservare ed attuare tutte le prescrizioni e procedure previste in caso di emergenza previste nel Piano di Protezione Civile vigente e nei futuri aggiornamenti dello stesso.

2.4. Oggetto delle concessioni

Sono previste le seguenti possibilità di concessioni:

- A. Concessione unica per la gestione sia dei campi da calcio che la gestione dell’impianto bocciofila e campo da tennis.
- B. Concessione singola per la sola gestione dei campi da calcio.
- C. Concessione singola per la sola gestione dell’impianto bocciofila e campo da tennis.

Gli edifici oggetto delle concessioni devono mantenere la destinazione d’uso sportiva come



COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



previsto nell'art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC.

È ammessa la possibilità di variare le attività sportive praticate attualmente (calcio, bocce e tennis) in funzione delle scelte progettuali dei concorrenti nel rispetto comunque delle norme urbanistiche ed in particolare di quanto specificato nel precedente punto 2.3).

Ogni proposta di variazione dovrà essere preventivamente approvata dal Comune.

L'aggiudicatario dovrà provvedere a volturare a proprio nome, entro giorni quindici dalla sottoscrizione della convenzione, il contatore luce, gas, acquedotto, rete telefonica per l'antifurto e, comunque, tutti i contatori ed utenze asserviti all'immobile autorizzando sin dall'aggiudicazione il concedente a disdettare quelli eventualmente intestati a proprio nome.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alle utenze di cui al precedente capoverso e tutte le opere di manutenzione ordinaria. Sarà inoltre a carico dell'aggiudicatario anche la manutenzione straordinaria sulle opere proposte in sede di gara quali migliorie per una durata di 10 (dieci) anni a far data della sottoscrizione della convenzione.

L'aggiudicatario dovrà assumersi ogni rischio sia di tipo civile che penale derivante dall'utilizzo del complesso ludico sportivo oggetto della convenzione.

Le concessioni sono vincolate all'esecuzione dei seguenti lavori di adeguamento alle normative antincendio e impiantistiche:

Campi sportivi comunali:

Devono essere attivate le procedure previste dal D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151. "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell'articolo 49, comma 4 -quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122" per l'attività 65: "*Locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 100 persone ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 mq*".

L'attività, indipendentemente se i presenti nell'impianto, a qualunque titolo (atleti, arbitri, dirigenti, accompagnatori, pubblico, ecc.), sono superiori a 100 persone, l'attività rientra tra i controlli di prevenzione incendi in quanto la superficie coperta è superiore a 200 mq.

La regolarizzazione dovrà essere effettuata presentando, in successione:

- VALUTAZIONE PROGETTO;
- SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ:
 - 65.1.B – per capienza inferiore a 200 persone;
 - 65.2.C – per capienza superiore a 200 persone.

Commissione Provinciale/Comunale di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo

L'art. 141 del Regolamento per l'esecuzione del T.U.L.P.S. (R.D. 6.5.1940, n. 635) prevede che la Commissione di vigilanza (CCVLPs) sia chiamata a esprimere un parere sui progetti di nuovi locali di pubblico spettacolo e impianti sportivi, o di sostanziali modificazioni a quelli esistenti (parere di fattibilità). Nel caso di impianti sportivi la verifica delle condizioni di solidità, di sicurezza e di igiene dei locali realizzati o ristrutturati (verifica dell'agibilità), ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 28 maggio 2001 n. 311, che ha modificato gli artt. 141 e 142 del Regolamento R.D.6.5.1940 n. 635, sono demandate, per capienza compresa tra 201 e 5000 persone, alla CCVLPs;

Per gli impianti con capienza complessiva pari o inferiore a 200 persone, il parere e le verifiche



COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



sono sostituiti da una relazione tecnica di un professionista abilitato.

L'adeguamento alla normativa vigente deve riguardare in particolare ai seguenti impianti ed elementi:

- Impianto elettrico: illuminazione e progettazione illuminotecnica
 - Impianto gas e riscaldamento spogliatoi
 - Serramenti e maniglioni
 - Cartellonistica di sicurezza
 - Pratica VVF – CCVLPS con acquisizione della documentazione relativa agli impianti
- In relazione agli impianti occorrerà produrre le dichiarazioni di conformità e relativa documentazione obbligatoria ai sensi del D.M. n° 37/2008.

Impianto bocciofila:

Devono essere attivate le procedure previste dal D.P.R. 1° agosto 2011, n. 151. “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell’articolo 49, comma 4 -quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122” per l’attività 65 “: Locali di spettacolo e di trattenimento in genere, impianti e centri sportivi, palestre, sia a carattere pubblico che privato, con capienza superiore a 100 persone ovvero di superficie lorda in pianta al chiuso superiore a 200 mq”.

L’attività, indipendentemente se i presenti nell’impianto, a qualunque titolo (atleti, arbitri, dirigenti, accompagnatori, pubblico, ecc), sono superiori a 100 persone, rientra tra i controlli di prevenzione incendi in quanto la superficie coperta è superiore a 200 mq.

La regolarizzazione dovrà essere effettuata presentando, in successione:

- VALUTAZIONE PROGETTO;
- SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ:
 - 65.1.B – per capienza inferiore a 200 persone;
 - 65.2.C – per capienza superiore a 200 persone.

Commissione Provinciale/Comunale di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo

L’art. 141 del Regolamento per l’esecuzione del T.U.L.P.S. (R.D. 6.5.1940, n. 635) prevede che la Commissione di vigilanza (CCVLPS) sia chiamata a esprimere un parere sui progetti di nuovi locali di pubblico spettacolo e impianti sportivi, o di sostanziali modificazioni a quelli esistenti (parere di fattibilità). Nel caso di impianti sportivi la verifica delle condizioni di solidità, di sicurezza e di igiene dei locali realizzati o ristrutturati (verifica dell’agibilità), ai sensi dell’art. 4 del D.P.R. 28 maggio 2001 n. 311, che ha modificato gli artt. 141 e 142 del Regolamento R.D.6.5.1940 n. 635, sono demandate, per capienza compresa tra 201 e 5000 persone, alla CCVLPS;

Per gli impianti con capienza complessiva pari o inferiore a 200 persone, il parere e le verifiche sono sostituiti da una relazione tecnica di un professionista abilitato.

L'adeguamento alla normativa vigente deve riguardare in particolare ai seguenti impianti ed elementi:

- Impianto elettrico: illuminazione e progettazione illuminotecnica
- Impianto gas e riscaldamento
- Serramento EI cucina - maniglioni
- Cartellonistica



COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



- Pratica VVF – CCVLPS con acquisizione della documentazione relativa agli impianti.
Le opere di adeguamento alle normative antincendio e impiantistiche devono essere realizzate prima dell'avvio delle attività.

2.5. Tipo appalto

Affidamento mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.L.gs. n. 36/2023. Le modalità di partecipazione alla gara sono disciplinate dal presente bando.

2.6. Canone annuo di concessione

Il canone mensile a regime è stabilito in relazione alle tre tipologie di concessione previste nell'appalto descritte nel precedente punto 2.4.

- Concessione per la gestione sia dei campi da calcio che la gestione dell'impianto bocciofila e campo da tennis:
Canone mensile: € 2.000,00
- Concessione per la sola gestione dei campi da calcio:
Canone mensile: € 1.200,00
- Concessione per la sola gestione dell'impianto bocciofila e campo da tennis:
Canone mensile: € 1.200,00

I canoni sono al massimo rialzo. Le offerte al ribasso saranno escluse. Il canone di aggiudicazione (pari al canone base mensile maggiorato dell'offerta al rialzo) sarà soggetto a rivalutazione ogni anno secondo gli indici ISTAT. Il gestore dell'impianto è tenuto a versarlo con le seguenti modalità: mensilmente, con rate posticipate entro il 5 del mese successivo.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida.

Sconto del canone annuo di concessione in seguito alla realizzazione delle opere riportate al precedente punto 2.4.

La spesa complessiva che l'aggiudicatario dovrà sostenere per la realizzazione delle opere di adeguamento normativo di cui al precedente punto 2.4 e le opere migliorative previste nei punti 1, 3 e 4 della tabella "Criteri qualitativi" (vedi punto 2.8) del presente bando prima dell'avvio delle attività, verrà scontata dal canone annuo di concessione fino all'azzeramento del canone stesso per il numero di anni sufficiente a coprire l'intera spesa, tenendo conto della durata della concessione prevista di 20 anni.

I concorrenti al bando dovranno quindi fornire nella documentazione dell'offerta il progetto a livello di studio di fattibilità delle specifiche opere di adeguamento degli impianti sportivi oggetto della concessione, accompagnato da computo metrico estimativo il cui importo totale verrà scontato dal canone annuo di concessione nelle modalità di cui al precedente capoverso.

2.7. Durata della concessione

La durata della concessione è di **20 anni**, decorrenti dal primo giorno del mese successivo alla



COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



sottoscrizione della convenzione.

Il servizio è da ritenersi di pubblica utilità, pertanto non può essere sospeso o abbandonato, salvo cause di forza maggiore. Per risolvere anticipatamente il contratto, è richiesto il preavviso di almeno sei mesi, da notificare a mezzo raccomandata A/R o PEC all'amministrazione, adeguatamente motivato.

2.8. Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa valutata secondo i criteri di seguito indicati:

L'appalto è aggiudicato in base **al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.**

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi.

		PUNTEGGIO MASSIMO
	Offerta tecnica	70
	Offerta economica	30
	TOTALE	100

CRITERI QUALITATIVI		PUNTI MAX
1	Progetto tecnico sottoforma di studio di fattibilità degli interventi, compresi quelli di adeguamento normativo di cui al punto 2.4, che dovranno essere eseguiti prima dell'inizio dell'attività di gestione. Il progetto potrà prevedere anche interventi migliorativi finalizzati al risparmio energetico che contribuiranno positivamente all'attribuzione del punteggio: a. Progetto tecnico interventi adeguamento normativo b. Interventi migliorativi finalizzati al risparmio energetico	25 20 5
2	Partecipazione alla gara con offerta per la gestione di entrambi gli impianti bocciofila e campi sportivi.	10
3	Interventi di miglioramento del livello di attrattività e fruibilità degli impianti sportivi e degli spazi interni attraverso il potenziamento, la differenziazione e/o ampliamento delle specialità sportive e comunque dei servizi e/o opere in grado di creare occasioni di socializzazione e di inclusione tra le varie fasce di età.	10
4	Programma pluriennale degli interventi da realizzare, per le manutenzioni a carico dell'affidatario, comprensivo anche dei lavori addizionali e migliorie proposte in sede di gara, al fine di meglio valutare la piena operatività in termini temporali dell'offerta tecnica formulata.	10



COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



5	Programma di gestione, con indicazione delle tipologie di attività che il concorrente si impegna a svolgere all'interno dell'impianto sportivo per tutto il periodo di concessione, anche in collaborazione con altri soggetti del territorio, al fine di valorizzarlo, nell'ottica dell'avvicinamento alla pratica sportiva dei ragazzi e adolescenti, dei diversamente abili, degli anziani con particolare riferimento ai sanbenignesi.	5
6	Curriculum dell'operatore economico partecipante (società e/o associazione sportive, società e/o associazione sportiva dilettantistica, ente di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, ecc.) con l'indicazione di eventuali esperienze precedenti.	5
a.	Curriculum riferiti ad almeno 3 anni precedenti alla data di pubblicazione del bando	max 5
b.	Curriculum riferito ad un periodo inferiore a 3 anni precedenti alla data di pubblicazione del bando	max 3
7	Disponibilità a denominare l'associazione sportiva con nome che richiami il territorio comunale e istituire i colori sociali che richiamino i colori del gonfalone di San Benigno Canavese	5
	TOTALE PUNTI ELEMENTI QUALITATIVI	70

CRITERI QUANTITATIVI	Punti max
Rialzo sul prezzo del canone di concessione	30
TOTALE PUNTI ELEMENTI QUANTITATIVI	30

La concessione concerne congiuntamente la gestione degli impianti sportivi in oggetto con relativa manutenzione e cura a spese del concessionario nonché la realizzazione degli specifici interventi di manutenzione ordinaria che dovranno garantire il mantenimento della funzionalità degli impianti e, in ogni caso, il regolare utilizzo degli stessi.

2.9. Sopralluogo presso gli impianti sportivi

È obbligatoria ed a pena di esclusione dalla procedura di gara l'effettuazione di un sopralluogo per verificare i luoghi nei quali sarà realizzato il servizio. Tale sopralluogo deve essere effettuato **entro e non oltre le ore 11:00 del 18/04/2025**, al fine di valutare le problematiche e le complessità per la predisposizione dell'offerta di gara previo appuntamento.

Il sopralluogo può essere effettuato da:

- Titolare
- Legale Rappresentante
- Procuratore
- Socio unico (Persona Fisica)
- Socio di maggioranza



COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



- Delegato con procura notarile
- Referente unico o capogruppo nel caso di raggruppamenti di associazioni non ancora costituiti.

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere chiarimenti in ordine allo stato dei luoghi contattando il:

- Ing. Mauro CAREGGIO e-mail: direzione.utc@comunesanbenigno.it – tel. 011/9880100.
- Geom. Gianfranco BOTTINO dell'Area Tecnica Lavori Pubblici, al seguente indirizzo email: lavori.pubblici@comunesanbenigno.it – tel. 011/9880100 ovvero

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere un'autocertificazione, che dovrà essere allegata alla documentazione di gara, a conferma dell'effettuato sopralluogo.

In caso di raggruppamento dei soggetti in forma associata, sia già costituito che non ancora costituito, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi dei Rappresentanti Legali delle Associazioni raggruppate.

La documentazione di gara può anche essere visionata presso la segreteria dell'Ufficio Tecnico Comunale Piazza Vittorio Emanuele II n. 9 10080 San Benigno Canavese previo appuntamento. Relativamente alla procedura di gara, sarà possibile ottenere chiarimenti mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile unico del Procedimento relativo all'appalto oggetto del presente bando **entro e non oltre le ore 11:00 del 18/04/2025** ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

e-mail: direzione.utc@comunesanbenigno.it

oppure

indirizzo PEC: sanbenigno@pec.comune.sanbenignocanavese.to.it

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. A tali quesiti si provvederà, a mezzo mail o posta elettronica certificata, a dare risposta scritta ed informazione a tutti i partecipanti alla gara entro cinque giorni dalla richiesta.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione.

2.10. Attribuzione dei punteggi

Per l'offerta tecnica:

Nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza dell'elemento di valutazione non presentato, e lo stesso elemento non presentato non è oggetto di valutazione.

La Commissione Giudicatrice può fare richiesta di chiarimenti in merito alle offerte tecniche presentate; qualora ciò avvenga, la Commissione conserva documentazione dell'eventuale richiesta e dei chiarimenti ottenuti, fermo restando il rispetto dei legittimi interessi alla protezione dei segreti tecnici e/o commerciali.

Ogni condizione tra quelle sopra previste e dichiarate a cui è stato attribuito un punteggio, costituisce obbligazione contrattuale per lo stesso nel caso risulti aggiudicatario.

Nella valutazione dell'offerta tecnica si prenderà in considerazione anche il costo di ciascuna soluzione proposta che dovrà essere congruo con quanto progettato.



COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



Il punteggio per la valutazione della qualità tecnica in rapporto anche al costo di ciascuna soluzione proposta sarà calcolato come somma dei punteggi relativi ai criteri riportati nel presente bando/disciplinare di gara.

A ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione, oppure a ciascun singolo elemento di valutazione non suddiviso in sub-elementi, è attribuito un coefficiente, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibile attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

TABELLA	
Giudizio	Coefficiente calcolo
Eccellente	1,00
Distinto	0,90
Buono	0,80
Discreto	0,70
Sufficiente	0,60
Insufficiente	0,50
Gravemente insufficiente	0,40
Mediocre	0,30
Scarso	0,20
Inadeguato	0,10
assente/non trattato	0,00

Nel dettaglio:

- l'attribuzione dei punteggi avviene sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario;
- per ciascun elemento sono effettuate le somme dei punteggi attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme calcolate per le altre offerte;
- il coefficiente finale di cui sopra viene moltiplicato per il peso attribuito all'elemento in modo da determinare l'effettivo punteggio dell'elemento di valutazione;
- è attribuito il coefficiente "zero" con conseguente mancata attribuzione dei relativi punteggi all'elemento in relazione al quale non sia stata presentata dal concorrente alcuna proposta di variante migliorativa o che la proposta non sia valutabile;
- si procederà alla sommatoria per ogni singolo concorrente dei punteggi attribuiti ad ogni elemento di valutazione.
- Anche nel caso nessuna offerta ottenga come punteggio totale il valore massimo della somma dei pesi previsti dal bando di gara per tutti gli elementi della predetta offerta tecnica, non è effettuata alcuna ulteriore riparametrazione.



COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



Per l'offerta economica:

Rialzo sul prezzo del canone di concessione

Al concorrente che, tra quelle ammesse a presentare l'offerta, avrà offerto il più alto rialzo percentuale sul canone posto a base di gara, sarà assegnato il punteggio massimo di punti 30;

Per quanto riguarda la valutazione del presente criterio si applicherà la seguente formula:

(P concorrente / P max) x PO max
P max Miglior rilancio sul canone mensile indicato tra tutte le offerte proposte dai concorrenti in gara
P concorrente Rilancio sul canone mensile offerto dal concorrente in esame
PO max Punteggio offerta in rialzo sul canone mensile massimo attribuibile (uguale a 30)

Importi a base di gara:

- Concessione per la gestione sia dei campi da calcio che la gestione dell'impianto bocciofila e campo da tennis:
Canone mensile: € 2.000,00 corrispondente ad un canone annuale di € 24.000,00
- Concessione per la per la sola gestione dei campi da calcio:
Canone mensile: € 1.200,00 corrispondente ad un canone annuale di € 14.400,00
- Concessione per la per la sola gestione dell'impianto bocciofila e campo da tennis:
Canone mensile: € 1.200,00 corrispondente ad un canone annuale di € 14.400,00

2.11 Soggetti ammessi alla gara

- le Società e/o Associazioni sportive senza fini di lucro;
- le Società e/o Associazioni sportive dilettantistiche iscritte al registro del CONI; le Federazioni sportive nazionali, le Discipline sportive associate e gli Enti di Promozione riconosciuti dal CONI singoli, associati o consorziati;
- raggruppamenti dei soggetti in forma associata i quali devono presentare domanda congiuntamente individuando un referente unico che possa curare i rapporti con l'Amministrazione comunale. In caso di aggiudicazione del servizio, questi provvedono a conferire mandato speciale con rappresentanza ad uno dei componenti, in qualità di capogruppo.

Si precisa che i suddetti soggetti possono presentare offerta congiunta anche se non ancora costituiti, con le modalità di cui all'ad, 48 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

In tal caso:

ciascun soggetto dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti (atto costitutivo, statuto, curriculum, bilanci), e nel sito complesso il raggruppamento dovrà dimostrare la capacità tecnico-professionale;

ciascun soggetto dovrà presentare la deliberazione di intento a gestire rimpianto in forma aggregata.



COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



- Società e/o Associazioni sportive che ancora non sono state costituite e che devono istituirsì entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione della gara pena la revoca dell'aggiudicazione stessa.

Requisiti richiesti

- *Requisiti generali:*
assenza delle cause di esclusione previste dall'ad. 80 del d.lgs. n. 50/2016 e dall'art. 53, comma 16 ter, D.lgs, n. 165/2001.
 - *Requisiti di capacità economico-finanziaria:*
riscontrabili attraverso la produzione di:
 - copia dei bilanci consuntivi approvati negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del disciplinare (2022-2023-2024) o per periodi inferiori, in caso: di minor periodo dell'attività dalla costituzione, dai quali risulti un complessivo buon andamento ed equilibrio finanziario.
 - *Requisiti di capacità tecnico professionale*
attraverso la produzione di:
 - curriculum della/e Società, Associazione/i, Ente/i o Federazione/i contenente il numero degli associati ed elenco delle attività praticate negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente disciplinare o per periodi inferiori;
 - curriculum dei soggetti che intendono costituirsi in associazione sportiva contenente l'elenco delle esperienze e attività praticate negli ultimi 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente disciplinare o per periodi inferiori;
- Inoltre i partecipanti dovranno essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti:
- non avere subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di impianti sportivi ovvero di risoluzione dei relativi contratti per fatti addebitabili al gestore. Tale requisito dovrà essere posseduto da ciascun soggetto costituente il raggruppamento, dal consorzio e da ciascun soggetto consorziato espressamente indicato dal Consorzio quale esecutore del servizio;
 - di non aver rinunciato durante la gestione di impianti sportivi alla gestione stessa o di non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni da parte della Pubblica amministrazione per fatti addebitati al gestore stesso.

2.12 Garanzie richieste

Cauzione

Per partecipare alla gara dovrà essere prodotta la prova di avvenuta costituzione della cauzione provvisoria, dell'importo di € 500,00 in uno dei seguenti modi:

- a) Versamento dell'importo presso la tesoreria comunale nei seguenti modi:
 - Pagamento tramite PagoPA accedendo al servizio "Pagamenti online" disponibile sul sito internet istituzionale del Comune di San Benigno Canavese.
- b) Fidejussione bancaria.
N.B. Ove la fidejussione bancaria fosse in via di scadenza, la stessa dovrà, senza soluzione di continuità, essere prorogata o rinnovata dal depositante stesso;
- c) Fidejussione assicurativa rilasciata da società di assicurazione regolarmente autorizzata



COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



all'esercizio del ramo cauzione;

N.B. Ove la fidejussione assicurativa fosse in via di scadenza, la stessa dovrà, senza soluzione di continuità, essere prorogata o rinnovata dal depositante stesso.

La cauzione dei concorrenti non aggiudicatari del bene di cui all'oggetto verrà restituita entro 45 (quarantacinque) giorni dalla approvazione del verbale di gara.

La cauzione del concorrente aggiudicatario potrà valere come versamento in acconto.

Progetto tecnico

Il progetto tecnico esecutivo di adeguamento normativo comprensivo delle migliorie offerte di cui ai punti 1, 3 e 4 della tabella "Criteri qualitativi" dell'art. 2.8, che dovrà essere redatto e sottoscritto da un professionista iscritto all'albo, dovrà essere depositato presso l'Ufficio Tecnico **entro e non oltre mesi 2** dalla data di aggiudicazione della gara.

Lavori di adeguamento

I lavori di adeguamento e le migliorie in progetto dovranno essere iniziati entro e non oltre mesi 6 dalla data di aggiudicazione e non prima dell'ottenimento dei nulla osta degli enti coinvolti nella progettazione (es. VVF).

I lavori dovranno essere ultimati **entro e non oltre mesi 12** dalla data di aggiudicazione della gara.

Polizza fidejussoria a garanzia dell'ultimazione dei lavori di adeguamento normativo e delle opere migliorative (voci 1, 3 e 4 tabella "Criteri qualitativi" punto 2.8)

A seguito dell'aggiudicazione della gara l'aggiudicatario dovrà stipulare idonea polizza fidejussoria a garanzia dell'ultimazione dei lavori di adeguamento normativo di cui al punto 2.4. e delle opere migliorative previste nelle voci 3 e 4 di cui al punto 2.8. Tale polizza potrà quindi essere escussa nel qual caso gli aggiudicatari per **qualsiasi motivazione** non potranno concludere i lavori previsti in funzione delle opere ancora non eseguite.

L'aggiudicatario prima della sottoscrizione della convenzione, deve prestare:

1. idonea polizza assicurativa R.C.T. a copertura del rischio derivante da infortuni e danni fisici ai frequentatori delle strutture, con massimale non inferiore a € 500.000,00.
2. polizza assicurativa R.C. a copertura dei rischi incendio e danneggiamento ad opera di terzi, con massimale non inferiore a € 500.000,00;

2.13 Modalità di presentazione e termine di ricezione delle offerte

I soggetti interessati a partecipare alla presente gara devono far pervenire tassativamente entro il termine perentorio delle **ore 11.00 del giorno 6 maggio 2025** a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune di San Benigno Canavese (TO), con sede in Piazza Vittorio Emanuele II, n. 9, il plico chiuso con la documentazione di seguito elencata, controfirmato sui lembi di chiusura, e sigillato, riportante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "Gara per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo e impianto bocciofila di proprietà del comune di San Benigno Canavese".



COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



Orari di apertura Ufficio Protocollo:

Lunedì: ore 15:30 – 17:45;
giovedì: ore 8:30 – 11:00;

Il Comune di San Benigno Canavese non si riterrà responsabile nel caso in cui si verificassero ritardi nella ricezione della domanda dovuti a motivi ad esso non imputabili e/o dipendenti da caso fortuito o forza maggiore; le domande pervenute oltre il termine, anche se spedite in precedenza, saranno considerate irricevibili.

Nel plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura e sigillato devono essere inserite, a pena di esclusione, 3 buste, separate a loro volta le quali devono essere firmate dal legale rappresentante e/o da un amministratore munito di potere di rappresentanza e/o da un procuratore speciale e devono contenere la documentazione meglio specificata nel bando di gara riportanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e le seguenti diciture: con le modalità e i contenuti sotto indicati:

- Busta A “**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI E BOCCIOFILA DI VIA LOMBARDORE 12-14”**
- Busta B “**OFFERTA TECNICA PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI E BOCCIOFILA DI VIA LOMBARDORE 12-14”**
- Busta C “**OFFERTA ECONOMICA PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI E BOCCIOFILA DI VIA LOMBARDORE 12-14”**

Nel caso in cui le buste A, B e C risultassero mancanti della documentazione di seguito richiesta o fosse inserita in ciascuna busta altra documentazione non indicata dal bando, l'offerta sarà da ritenersi nulla.

Gli elementi forniti per l'ammissione contenuti nella busta A saranno oggetto di valutazione ai soli fini dell'ammissibilità, mentre ai fini della valutazione e attribuzione del punteggio saranno valutati solo gli elementi forniti nelle buste B e C.

Busta A

La Busta contraddistinta con la lettera A, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, deve contenere la domanda di partecipazione alla gara, debitamente datata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente o del referente unico o capogruppo nel caso di raggruppamenti di associazioni.

Alla domanda devono essere allegati:

- copia dell'atto costitutivo e statuto dell'associazione;
- copia della scrittura privata in cui si dichiara di costituire raggruppamento temporaneo di associazioni sportive in caso di aggiudicazione del bando entro e non oltre 15 giorni dalla data di aggiudicazione ed in cui si nomini l'Associazione capofila;



COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



- copia dell'atto di nomina del Referente Unico o Capogruppo nel caso di raggruppamenti di associazioni;
- eventuale copia della delibera di assemblea di nomina a legale rappresentante dell'associazione nel caso di rinnovo della carica (nel caso cioè in cui l'attuale legale rappresentante non coincida con quello originario desumibile dall'atto costitutivo);
- fotocopia di un documento valido di identità del rappresentante legale che sottoscrive le dichiarazioni o del referente delle associazioni ancora non costituite;
- dichiarazione di presa conoscenza dello stato dei luoghi e di tutte le circostanze che possono influire sulla gestione dei citati impianti sportivi sopralluogo;
- cauzione provvisoria, dell'importo di € 500,00 versata secondo le modalità di cui al punto 2.12;

Busta B

La Busta contraddistinta con la lettera B chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "Offerta tecnica" deve contenere, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

Documentazione di cui alla tabella “CRITERI QUALITATIVI” riportata nel punto 2.8

- PUNTO 1
 - Progetto tecnico sottoforma di studio di fattibilità degli interventi di adeguamento normativo di cui al punto 2.4 e degli interventi migliorativi finalizzati al risparmio energetico che dovranno essere eseguiti prima dell'inizio dell'attività di gestione.*
 - Progetto sottoforma di studio di fattibilità delle opere di adeguamento alle normative antincendio e impiantistiche di cui al precedente punto 2.4 del o degli impianti per la cui gestione si partecipa tramite il presente bando di gara.
 - Progetto sottoforma di studio di fattibilità delle eventuali opere migliorative finalizzate al risparmio energetico.
 - Programma di manutenzione ordinaria.
 - Cronoprogramma e tempi di realizzazione degli interventi in progetto.
 - Relazione max. pag. 3 formato A4 in cui si dettagliano le opere di cui al progetto di adeguamento normativo.
 - Relazione max. pag. 3 formato A4 in cui si dettagliano le opere migliorative finalizzate al risparmio energetico.
 - Computo metrico estimativo progetto di adeguamento normativo.
 - Computo metrico estimativo per la realizzazione delle opere finalizzate al risparmio energetico.
 - PUNTO 2 (In caso di partecipazione alla gara con offerta per la gestione di entrambi gli impianti bocciofila e campi sportivi):
 - Progetto sottoforma di studio di fattibilità delle opere di adeguamento alle normative antincendio e impiantistiche di cui al precedente punto 2.4 del o degli impianti per la cui gestione si partecipa tramite il presente bando di gara.



COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



- Progetto sottoforma di studio di fattibilità delle eventuali opere migliorative finalizzate al risparmio energetico.
- Programma di manutenzione ordinaria.
- Cronoprogramma e tempi di realizzazione degli interventi in progetto.
- Relazione max. pag. 3 formato A4 in cui si dettagliano le opere di cui al progetto di adeguamento normativo.
- Relazione max. pag. 3 formato A4 in cui si dettagliano le opere migliorative finalizzate al risparmio energetico.
- Computo metrico estimativo progetto di adeguamento normativo.
- Computo metrico estimativo per la realizzazione delle opere finalizzate al risparmio energetico.

○ PUNTO 3

Interventi di miglioramento del livello di attrattività e fruibilità degli impianti sportivi e degli spazi interni attraverso il potenziamento, la differenziazione e/o ampliamento delle specialità sportive e comunque dei servizi e/o opere in grado di creare occasioni di socializzazione e di inclusione tra le varie fasce di età.

ogni concorrente dovrà redigere:

- una Relazione di max pag. 3 formato A4 solo fronte, font Times New Roman carattere minimo 12, integrata da eventuali elaborati grafici esplicativi e/o dépliant e/o documentazione chiarificatrice e/o fotografica sugli interventi di miglioramenti richiesti, accompagnato da computo metrico estimativo obbligatorio predisposto su prezzario Regione Piemonte attualmente in vigore ovvero da opportuni preventivi di spesa. Detta relazione [costituita da un massimo di 3 pagine illustrate + allegati costituiti da: elaborati grafici esplicativi e/o dépliant e/o documentazione chiarificatrice e/o documentazione fotografica] deve essere sottoscritta dal soggetto titolato a partecipare alla gara.
- Cronoprogramma, tempi di realizzazione degli interventi proposti.

○ PUNTO 4

Programma pluriennale degli interventi da realizzare, per le manutenzioni a carico dell'affidatario, comprensivo anche dei lavori addizionali e migliorie proposte in sede di gara, al fine di meglio valutare la piena operatività in termini temporali dell'offerta tecnica formulata:

ogni concorrente dovrà redigere:

- una Relazione di max pag. 3 formato A4 solo fronte, font Times New Roman carattere minimo 12, integrata da eventuali elaborati grafici esplicativi e/o dépliant e/o documentazione chiarificatrice e/o fotografica sul programma pluriennale degli interventi da realizzare, per le manutenzioni a carico dell'affidatario, comprensivo anche dei lavori addizionali e migliorie proposte in sede di gara. Detta relazione [costituita da un massimo di 3 pagine illustrative] deve essere sottoscritta dal soggetto titolato a partecipare alla gara ed accompagnata da un documento



COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



d'identità di ogni singolo soggetto sottoscrittore.

- Cronoprogramma, tempi di realizzazione e computo metrico estimativo degli interventi proposti.
- PUNTO 5

Programma di gestione, con indicazione delle tipologie di attività che il concorrente si impegna a svolgere all'interno dell'impianto sportivo per tutto il periodo di concessione, anche in collaborazione con altri soggetti del territorio, al fine di valorizzarlo, nell'ottica dell'avvicinamento alla pratica sportiva dei ragazzi e adolescenti, dei diversamente abili, degli anziani con particolare riferimento ai sanbenignesi:

ogni concorrente dovrà redigere:

- una Relazione di max pag. 3 formato A4, solo fronte, font Times New Roman carattere minimo 12, integrata da eventuali elaborati grafici esplicativi e/o dépliant e/o documentazione chiarificatrice e/o fotografica sul programma di gestione, con indicazione delle tipologie di attività che il concorrente si impegna a svolgere all'interno dell'impianto sportivo per tutto il periodo di concessione, anche in collaborazione con altri soggetti del territorio. Detta relazione [costituita da un massimo di 3 pagine illustrate] deve essere sottoscritta dal soggetto titolato a partecipare alla gara ed accompagnata da un documento d'identità di ogni singolo soggetto sottoscrittore.

- PUNTO 6

Curriculum dell'operatore economico partecipante (società e/o associazione sportive, società e/o associazione sportiva dilettantistica, ente di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, ecc.) con l'indicazione di eventuali esperienze precedenti.

ogni concorrente dovrà redigere:

- Curriculum di max pag. 4 formato A4, solo fronte, font Times New Roman carattere minimo 12, che riporti la descrizione dell'operatore economico partecipante (società e/o associazione sportive, società e/o associazione sportiva dilettantistica, ente di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, ecc.) con l'indicazione di eventuali esperienze precedenti. Detta relazione [costituita da un massimo di 4 pagine illustrate + allegati costituiti da dépliant e/o documentazione chiarificatrice e/o documentazione fotografica] deve essere sottoscritta dal soggetto titolato a partecipare alla gara ed accompagnata da un documento d'identità di ogni singolo soggetto sottoscrittore.

Nel caso di raggruppamenti di associazioni si dovranno fornire tutti i curriculum come descritto nel precedente capoverso di tutte le associazioni raggruppate.

- PUNTO 7

Disponibilità a denominare l'associazione sportiva con nome che richiami il territorio comunale e a istituire i colori sociali che richiamino i colori del gonfalone di San Benigno Canavese



COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



ogni concorrente dovrà redigere:

- una Relazione di max pag. 1 formato A4 che riporti la denominazione che avrà l'Associazione e bozzetto dei colori sociali e/o stemma/logo dell'associazione o raggruppamento. Inoltre detta relazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante o dal Referente Unico/Capogruppo.

Busta C

Il documento denominato Busta C – OFFERTA ECONOMICA dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

- dichiarazione redatta in lingua italiana avente il competente bollo, sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del rialzo in cifra (con non più di due decimali) sull'importo posto a base di gara, espresso anche in lettere, offerto per l'esecuzione del contratto, oltre l'IVA nella misura di legge;

La Busta contraddistinta con la lettera C chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "Offerta economica" contenente esclusivamente l'offerta economica. L'offerta economica deve essere redatta secondo il modulo allegato.

L'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente.

2.14 Apertura delle offerte – Procedura di aggiudicazione

L'espletamento della procedura di gara avrà luogo, in seduta pubblica, **il giorno 07/05/2025 alle ore 9:00**, in una sala del Palazzo Comunale del Comune di San Benigno Canavese, Piazza Vittorio Emanuele II, n. 9 San Benigno Canavese.

In caso di problemi che impediscono lo svolgimento della gara nelle date sopra riportate, occorrerà aggiornare ad altra ora e/o ai giorni successivi lo svolgimento delle operazioni di gara e di ciò se ne darà comunicazione ai soggetti partecipanti alla gara stessa.

FASE 1

La Commissione appositamente nominata, il giorno fissato per l'apertura delle offerte (**ore 9:00 del giorno 07/05/2025**), in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta A “Documentazione Amministrativa”, procede:

- a) alla verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel presente bando di gara;
- b) alla apertura dei plichi e verifica dell'integrità degli stessi e delle modalità di presentazione delle buste ivi contenute;
- c) alla apertura delle buste A “Documentazione amministrativa” ed alla verifica della documentazione ivi contenuta, circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate secondo le modalità indicate nel presente bando di gara, ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti. In caso negativo, ove i concorrenti non siano in possesso dei suddetti requisiti si provvederà ad escluderli dalla gara, qualora non ricorrono le condizioni per l'attivazione del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del Codice.
- d) nel caso in cui la documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti non rilevi



COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



alcuna delle mancanze, incompletezze e/o irregolarità essenziali delle dichiarazioni sostitutive, e ove non necessiti l'ausilio del soccorso istruttorio per la definizione e/o trasmissione di documentazione integrativa, subito dopo in sequenza, in seduta riservata alla disamina delle buste B) “Offerte tecniche” e poi sempre in seduta pubblica si procederà all’apertura della “Offerta economica” di tutti i concorrenti ammessi alla gara.

Nello specifico la disamina delle buste B) “offerte tecniche” inizieranno (fatto salvo dover ricorrere al soccorso istruttorio), in seduta riservata alle **ore 12:00 del giorno 07/05/2025**. Quindi successivamente in seduta pubblica, si procederà a rendere pubblici i punteggi relativi all’offerta tecnica assegnati ad ogni concorrente e poi in successione all’apertura della Busta C) “Offerta Economica” presentata da ciascun concorrente ammesso e quindi verranno attribuiti i punteggi relativi alle offerte economiche presentate, secondo quanto dettagliato nei Criteri di valutazione dell’offerta economica del presente bando di gara;

e) Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica e all’offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l’individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

In seduta pubblica, si procederà a rendere pubblici i punteggi relativi all’offerta tecnica assegnati ad ogni concorrente e poi in successione all’apertura della Busta C) “Offerta Economica” presentata da ciascun concorrente ammesso e quindi verranno attribuiti i punteggi relativi alle offerte economiche presentate, secondo quanto dettagliato nei Criteri di valutazione dell’offerta economica del presente bando di gara.

La somma dei punteggi attribuiti a ciascun parametro di riferimento per la valutazione della documentazione contenuta nelle Buste B) “Offerta tecnica” e nella Busta C) “Offerta economica”, determinerà il punteggio complessivamente attribuito dalla Commissione a ciascun concorrente ed all’individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario sulla base della graduatoria formata secondo quanto dettagliato nei Criteri di valutazione individuati nel presente bando di gara.

Periodo minimo per la validità dell’offerta: 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

La disciplina normativa di riferimento è costituita dal Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, approvato con Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Le offerte saranno sottoposte alla valutazione di una Commissione giudicatrice, appositamente nominata secondo quanto previsto dall’art. 93 del D.Lgs. 36/2023 che affiderà il servizio alla



COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



Ditta che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo derivante dalla somma dei punti assegnati all'offerta tecnica ed economica come segue:

offerta tecnica: max 70 punti
offerta economica: max 30 punti
Totale: max 100 punti

2.15 Offerte vincolanti

I concorrenti, per il solo fatto di partecipare alla gara, accettano esplicitamente ed incondizionatamente le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dal presente avviso e dallo schema di disciplinare.

L'offerta vincola il concorrente fin dal momento della sua presentazione ma non vincola, invece, l'Amministrazione all'aggiudicazione della concessione, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di aggiudicazione che l'amministrazione concedente si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza.

Agli offerenti, in caso di sospensione o annullamento delle procedure, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'Amministrazione rimane, pertanto, impegnata solo con la stipula del contratto. L'Amministrazione ha, in ogni caso, la facoltà di annullare o revocare la gara e non procedere alla stipula del contratto, senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa o diritto di sorta.

2.16 Risoluzione del contratto

Le norme relative alle cause di risoluzione sono dettagliate nello schema di disciplinare, approvato unitamente al presente avviso, che l'aggiudicatario ha dichiarato di conoscere ed accettare integralmente.

3. Informazioni complementari

3.1. Responsabile del procedimento

Il Responsabile unico del Procedimento del presente bando è: CAREGGIO Ing. Mauro;
c/o Ufficio Tecnico del Comune di San Benigno Canavese, Piazza Vittorio Emanuele II n. 9, 10080
San Benigno Canavese,
telefono 011/988.01.00 (int. 219)
fax 011/988.77.99
e-mail: direzione.utc@comunesanbenigno.it.

3.2. Spese contrattuali



COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



Tutte le spese relative alla presente procedura e sue consequenziali, nessuna esclusa o eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

3.3. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento generale sulla protezione dei dati GDPR 2016/679, e dal Digs n. 101/2018 esclusivamente nell'ambito delle procedure per l'affidamento e l'esecuzione dell'appalto regolato dal presente bando.

3.4. Aggiudicazione

L'assegnazione degli impianti sportivi verrà aggiudicata all'Associazione che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo. Pertanto se l'aggiudicatario ha concorso per ambedue gli impianti verranno allo stesso entrambi assegnati. Viceversa se l'aggiudicatario ha concorso per uno solo dei due impianti quello non assegnato sarà oggetto di una nuova procedura di gara.

3.5. Organismo responsabile delle procedure di ricorso

- T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Piemonte, con sede in Torino in via Confienza, 10 - Torino;
- Tribunale di Ivrea, con sede in via Cesare Pavese, 2 — 10005 Torino;

3.6. Pubblicità

Il presente bando viene pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune di San Benigno Canavese;
- sul sito internet del Comune di San Benigno Canavese.

3.7. Avvertenza

Si invitano i partecipanti a presentare tutta la documentazione amministrativa, tecnica ed economica indicata al punto 2.13 per non incorrere in una potenziale esclusione.

San Benigno Canavese, 19/03/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Mauro CAREGGIO
(firmato digitalmente)