



COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino



Originale

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. GEN 95	OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI. PERIODO 01/05/2024- 30/11/2024. IMPEGNO SPESA
Data 27/05/2024	

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI. PERIODO 01/05/2024-30/11/2024. IMPEGNO SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- ❑ il Comune di San Benigno C.se intende affidare la gestione del servizio di manutenzione delle aree verdi comunali: periodo 01/05/2024-30/11/2024, previa indizione di una gara con il metodo della procedura negoziata, avvalendosi del portale acquisti in rete della P.A. attivato per consentire l'acquisto in rete dei prodotti e dei servizi necessari alla pubblica amministrazione, in quanto su tale piattaforma telematica vi è la possibilità di negoziare ed appaltare il servizio di cui all'oggetto e di cui necessita l'Ente;
- ❑ si è provveduto a esperita la procedura tramite il mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), mediante RdO rivolta agli operatori economici presenti sulla piattaforma che soddisfano i requisiti di cui all'art. 50 (Procedure per l'affidamento) del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 al fine dell'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto, con PROCEDURA NEGOZIATA con il Criterio di aggiudicazione: OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- ❑ il responsabile del procedimento:
 - Visto il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e successive modifiche ed integrazioni;
 - Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici che sostituisce ed integra il succitato D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;
 - Visti inoltre:
 - Art. 29 del decreto legislativo n. 36/2023 (c.d. Nuovo Codice Appalti);
 - l'art. 22 della direttiva comunitaria 2014/24/EU;
 - l'Art. 25 del Nuovo Codice Appalti concernente le procedure svolte attraverso piattaforme di approvvigionamento digitale;inerenti alle modalità con cui effettuare le comunicazioni e gli scambi di informazioni all'interno delle procedure di gara vigenti per tutte le stazioni appaltanti, previo l'utilizzo dei mezzi di comunicazione elettronica di cui bisogna avvalersi nell'ambito delle procedure di gara;
 - Visto l'Art. 193. (Procedura di affidamento) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
 - Visto l'Art. 108. (Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture) relativo ai criteri di aggiudicazione dell'appalto;
 - Visto l'art. 50 (Procedure per l'affidamento) con cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[art. 14](#) [a) euro 5.382.000 per gli appalti di lavori – b) euro 431.000 per gli appalti di forniture, di servizi e per i concorsi pubblici di progettazione – c) euro 1.000.000 per i contratti di servizi, per i servizi sociali e assimilati elencati nell'allegato XIV alla direttiva 2014/24/UE];ha provveduto ad esperire la procedura di gara al fine dell'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto;
- ❑ del bando in questione si riportano i dati essenziali:

DESCRIZIONE		Superficie [mq]	Numero tagli minimo	Superficie [mq]	Costo unitario [€/mq]	metri lineari [m] [€/m] o [€/n]		Importi parziali [€]	Totale [€]
Taglio del tappeto erboso con tosaerba a lama rotante, con raccolta immediata del materiale di risulta, escluso onere di smaltimento: tappeto erboso in parchi e giardini con 4-8 tagli all'anno, per intervento:									
a) per singole superfici fino a 300 mq									
	Via Bologna e Via Milano	22	4	88				€ 37,84	
	Piazza Vittorio	45	6	270				€ 116,10	
	Vicolo San Grato	160	4	640				€ 275,20	
	Rotonda ponte Malone e aiuole	200	4	800				€ 344,00	
	Cimitero interno	250	4	1000				€ 430,00	
	Gazebo Via Rocco	120	4	480				€ 206,40	
	Vicolo del truc	152	4	608				€ 261,44	
	Via Rivarolo	200	4	800				€ 344,00	
	Via Chivasso dopo cavalcavia	200	4	800				€ 344,00	
	Via Bosconero	200	4	800				€ 344,00	
	Via Pertini	210	4	840				€ 361,20	
	Parcheggio Via San Giovanni Bosco (stazione Nord)	220	3	660				€ 283,80	
	Viale Lombardore prima e dopo PL	240	4	960				€ 412,80	
	Via Volpini/K maggio	300	4	1200				€ 516,00	
	Totale taglio superfici fino a 300 mq	2519		9946	0,43			€ 4.276,78	€ 4.276,78
b) per singole superfici da 301 a 500 mq									
	Via San Rocco	316	4	1264				€ 341,28	
	Piazzetta Gazebo Via San Rocco	420	4	1680				€ 453,60	
	Piazza Adua	350	5	1750				€ 472,50	
	Fosso campo sportivo	400	3	1200				€ 324,00	
	Cappella San Bernardo	400	4	1600				€ 432,00	
	Via Malone	490	5	2450				€ 661,50	
	Totale taglio superfici da 301 a 500 mq	2376		9944	0,27			€ 2.684,88	€ 2.684,88
	Diserbo Piazzetta Gazebo Via San Rocco			1680	0,18			€ 302,40	€ 302,40
c) per singola superficie da 501 a 2000 mq									
	Parcheggio SMAT	504	4	2016				€ 241,92	
	Via Fermi	550	2	1100				€ 132,00	
	parcheggio Corso Einaudi	600	4	2400				€ 288,00	
	Via Volpini	550	4	2200				€ 264,00	
	Via Volpini/Robaudi	570	4	2280				€ 273,60	
	Via Salvo d'Acquisto	636	4	2544				€ 305,28	
	Via Trento parco	690	7	4830				€ 579,60	
	prato Via Volpiano	700	3	2100				€ 252,00	
	Via Fasani	800	4	3200				€ 384,00	
	Piazza Italia	809	6	4854				€ 582,48	
	Via Salvo d'Acquisto parco giochi	870	7	6090				€ 730,80	
	Monumento Alpini	900	6	5400				€ 648,00	
	Stazione parcheggio Sud	995	4	3980				€ 477,60	
	Cappella San Rocco	1000	4	4000				€ 480,00	
	Via Rivarossa	1200	4	4800				€ 576,00	
	Via Cavour orti urbani	1300	4	5200				€ 624,00	
	Parallela TO-AO e contorno cascina San Rocco	1300	2	2600				€ 312,00	
	Via Generale Chiesa	1455	3	4365				€ 523,80	
	Via Catanzaro, Via Genova, strada del sciuss	1600	3	4800				€ 576,00	
	Lungo Malone Togliatti	2000	4	8000				€ 960,00	
	Viale Tigli (Via San Giovanni Bosco)	1500	4	6000				€ 720,00	
	Totale taglio superfici da 501 a 2000 mq	20529		82759	0,12			€ 9.931,08	€ 9.931,08
	Diserbo parcheggio Corso Einaudi			2400	0,18			€ 432,00	€ 432,00
d) per superfici da 2001 a 5000 mq									
	Parco dell'Alpina	2200	6	13200				€ 1.188,00	
	Viale Lombardore	2200	3	6600				€ 594,00	
	Cimitero esterno	2600	4	10400				€ 936,00	
	parco rotellario	2750	6	16500				€ 1.485,00	
	Media ed Elementare	3155	5	15775				€ 1.419,75	
	Via San Martino fino alla cappella arbusti	3600	4	14400				€ 1.296,00	
	Totale taglio superfici da 2001 a 5000 mq	16505		76875	0,09			€ 6.918,75	€ 6.918,75
	diserbo interno Cimitero esterno			10400	0,18			€ 1.872,00	€ 1.872,00
e) per superfici oltre i 5001 mq									
	Via Belloc ciclabile	6000	3	18000				€ 1.620,00	
	Via Giotto e area fronte ICSA	6000	2	12000				€ 1.080,00	
	Totale taglio superfici oltre i 5001 mq	12000		30000	0,09			€ 2.700,00	€ 2.700,00
f) per superfici oltre 10000 mq									
	Parco fluviale	13000	5	65000	0,06			€ 3.900,00	€ 3.900,00
Potatura siepi sui tre lati in forma obbligatoria, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzature, mezzo meccanico necessario nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: siepi con perimetro sezione media da 200 cm a 400 cm									
	Via Malone / Via Gramsci		3			30		€ 396,00	
	Aiuola parcheggio stazione Sud		3			30		€ 396,00	
	Piazza Vittorio		3			45		€ 594,00	
	Rotonda Stazione		2			35		€ 308,00	
	Via Garrone		2			10		€ 88,00	
	Parco Via Trento		2			80		€ 704,00	
	Cimitero esterno		3			95		€ 1.254,00	
	Cimitero interno		3			34		€ 448,80	
	Materna Belloc		3			16		€ 211,20	
	Via Giacomo Matteotti		3			70		€ 924,00	
	Totale siepi					445	€ 4,40	€ 5.324,00	€ 5.324,00
Spollonatura al piede con taglio di ricacci. Intervento eseguito in parchi e giradini, completo di raccolta e conferimenti del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento									
	Totale piante		469				€ 6,88	€ 3.226,72	€ 3.226,72
Taglio tappeto erboso, arbusti e cespugli isolati o in macchie, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento									
	Via Anna Frank e Resistenza	210	3	630				€ 69,30	
	Strada del Dosso arbusti	500	3	1500				€ 165,00	
	fosso Via San Rocco dopo Via Cavour	550	3	1650				€ 181,50	
	arbusti in Via Fermi e Majorana	550	3	1650				€ 181,50	
	Strada del Cravan arbusti	700	3	2100				€ 231,00	
	Conzeglio da San Bernardo a casa Oliva	760	3	2280				€ 250,80	
	Pista ciclabile Via Rivarossa Via Volpiano arbusti	800	3	2400				€ 264,00	
	Via Bianco, Via San Rocco arbusti	884	3	2652				€ 291,72	
	Via Braiassa arbusti	1000	3	3000				€ 330,00	
	Parallela TO-AO e contorno cascina San Rocco	1300	3	3900				€ 429,00	
	parallela Via Madonna delle Grazie	2000	3	6000				€ 660,00	
	Totale	9254		27762			€ 0,11	€ 3.053,82	€ 3.053,82
Potatura e taglio alberi									
	Totale		40				€ 200,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00
	importo posto a base d'asta			€ 51.035,00			Totale interventi		€ 52.620,00
	oneri sicurezza	3%		€ 1.585,00			IVA sui lavori	22%	€ 11.576,40
	Totale interventi			€ 52.620,00			Totale complessivo		€ 64.196,40

L'importo posto a base d'asta ammonta a complessivi € 52.620,00 di cui € 51.035,00 per lavori soggetti a ribasso e € 1.585,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA se dovuta.

L'appalto avrà la durata di anni uno con decorrenza dal **01/05/2024** e sino al **30/11/2024**.

Allo scadere del contratto, l'amministrazione si potrà avvalere della facoltà di assegnare all'appaltatore il servizio di cui al presente capitolato nel rispetto dell'art. 76 co. 6 del D. Lgs. 36/2023 per un ulteriore periodo di dodici mesi.

Nel corso del periodo di appalto il Comune potrà chiedere quelle modifiche di non rilevante entità che a suo insindacabile giudizio saranno ritenute necessarie per migliorare le prestazioni che costituiscono l'oggetto dell'appalto senza che ciò determini modifiche all'importo contrattuale.

INDICAZIONI OPERATIVE:

Lo svolgimento del servizio dovrà avvenire nel modo seguente:

1. I tagli sulle aree indicati nel prospetto allegato al bando di gara devono essere programmati ed eseguiti su ordine dell'Ufficio Tecnico Comunale in base alle esigenze dell'Amministrazione Comunale, alla stagionalità ed alle condizioni climatiche riscontrate nel periodo primaverile, estivo ed autunnale.
2. La manutenzione e la pulizia delle aree deve prevedere: taglio del manto erboso, raccolta erba e smaltimento della stessa a cura dell'esecutore del servizio, sistemazione siepi e rotatorie stradali erbate con raccolta residuo e smaltimento della stessa, sistemazione rive e sponde stradali su ambi i lati del fosso di scolo delle acque irrigue e/o di raccolta delle acque piovane senza raccolta del residuo, fornitura e distribuzione disseccante presso le aree verdi comunali (tra cui in particolare il cimitero).
3. Il ribasso offerto in sede di gara è unico e sarà applicato su ogni singola area individuata ed inserita nel prospetto allegato al presente appalto.
4. Pertanto alla ditta aggiudicataria dell'appalto in oggetto verranno liquidate le spettanze effettivamente maturate per ogni singolo taglio eseguito, decurtato del ribasso offerto in sede di gara, secondo le disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale attraverso il proprio Ufficio Tecnico Comunale.
5. La ditta aggiudicatrice deve eseguire **almeno gli interventi su tutte le aree individuate nell'allegato distribuiti indicativamente nei mesi di: maggio – giugno - luglio - settembre - ottobre/inizio mese di novembre**.

ULTERIORI INDICAZIONI OPERATIVE:

1. Dalla data comunicata alla ditta per effettuare gli interventi sul territorio la ditta aggiudicataria ha tempo 5 giorni per iniziare le operazioni di taglio e/o sistemazione delle aree comunicate eseguendole a regola d'arte.
2. La ditta aggiudicataria accetta di eseguire quanto ordinato dall'Ente e non può esimersi dal non farlo anche se l'importo contrattuale riconosciuto, sulla base del ribasso offerto in sede di gara, venisse giudicato insufficiente.
3. Se la ditta non eseguisse il numero di interventi minimi ordinato dall'Ente, si provvederà ad escutere la cauzione definitiva presentata per far completare gli interventi programmati mancanti e/o residuali, fatto salvo la facoltà dell'Ente di richiedere il risarcimento danni e procedere alla rescissione del contratto stipulato tra le parti.

PENALI:

La mancata esecuzione a regola d'arte degli interventi richiesti dall'Ente ovvero il ritardo nell'inizio di tali operazioni, **per cause imputabili esclusivamente all'appaltatore e non riconducibili alle avverse condizioni climatiche**, comporterà l'applicazione delle seguenti penali: dopo la constatazione in contraddittorio tra le parti che il lavoro eseguito non è stato fatto a regola d'arte si applicherà la seguente penale:

- singola area indicata nel prospetto allegato al capitolato ed al bando ed oggetto di contestazione → 20% del valore posto a base di gara per ogni area;
(esempio lavoro eseguito non a regola d'arte previo constatazione, verifica e accettazione tra le parti sul taglio previsto in Via Bosconero → penale 20% x € 86,00 = € 17,20);
- per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori dalla comunicazione trasmessa dall'Amministrazione Comunale all'appaltatore → €/giorno 50,00 fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale;
- per ogni giorno di ritardo di mancata presentazione della documentazione richiesta dal presente Capitolato (certificazione attrezzature, automezzi, nomi personale, ecc.), per ogni giorno di ritardo € 20,00;
- inadempimenti contrattuali diversi, salvo maggiori danni subiti, € 400,00.

Le penali saranno raddoppiate in caso di recidiva specifica.

Le eventuali infrazioni saranno contestate in modo scritto all'Appaltatore a seguito di accertamento della DL o su segnalazione/reclamo di terzi.

L'Appaltatore potrà controdedurre entro il termine di 5 giorni, scaduti i quali il RUP ove non accolga le controdeduzioni applicherà la penale. Tale penale sarà notificata all'Appaltatore mediante semplice avviso scritto prevalentemente via PEC.

L'applicazione delle penali di cui sopra non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi né esimono l'impresa dalle responsabilità civili e penali che la mancata esecuzione del servizio, nei termini di cui sopra, possa comportare.

Le penalità e gli eventuali danni subiti dall'Amministrazione Comunale saranno trattenuti dal mandato di pagamento successivo alla contestazione dell'inadempienza.

ai sensi dell'art. 106, comma 1 viene richiesta la presentazione della cauzione provvisoria pari ad: € **1.052,40** (2% del valore a base di gara). Tale importo può essere ridotto del 50% e quindi avere un ammontare di € **526,20** nel caso in cui gli operatori economici siano in possesso di attestazione rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, ovvero siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Inoltre è possibile applicare la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al secondo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Nei contratti relativi a lavori l'importo della garanzia può essere ulteriormente ridotto del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui al secondo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, ovvero del 20% per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001; =====

termine per l'effettuazione di un sopralluogo sui luoghi nei quali sarà realizzato il servizio, obbligatorio ed a pena di esclusione dalla procedura di gara:	entro e non oltre le ore 11 ⁰⁰ del giorno 10/05/2024
termine di presentazione delle offerte:	ore 18 ⁰⁰ 13/05/2024
1. Senza l'ausilio del soccorso istruttorio	
apertura delle offerte in seduta pubblica della documentazione contenuta nella busta A "Documentazione Amministrativa"	ore 10 ⁰⁰ 14/05/2024
disamina delle buste B) "offerte tecniche" in seduta riservata.	ore 9 ⁰⁰ 15/05/2024
apertura della Busta C) "Offerta Economica" in seduta pubblica	ore 10 ⁰⁰ 16/05/2024
2. Con l'ausilio del soccorso istruttorio	
ripresa disamina in seduta pubblica della documentazione contenuta nella busta A "Documentazione Amministrativa"	ore 10 ⁰⁰ 20/05/2024
disamina delle buste B) "offerte tecniche" in seduta riservata.	ore 15 ⁰⁰ 20/05/2024
apertura della Busta C) "Offerta Economica" in seduta pubblica	ore 12 ⁰⁰ 21/05/2024
comunicazione esito gara dall'aggiudicazione della stessa, entro un termine non superiore a cinque giorni, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva	

Tutto ciò premesso ed evidenziato, si dà atto che:

- le ditte invitate sono state le seguenti:

N.	nominativo ditta	indirizzo	Partita IVA
1	CAPIRONE CLAUDIO	Via Pasubio 25 Caluso	03156170015
2	CASTELLINO SILVIO	Località frascchetta 64 San Benigno C.se	07200390016
3	BRAIDA MARCO	La Villa 19 San Colombano Belmonte	11102450019
4	DANIELE DAVIDE	Cardinala 37 San Benigno C.se	11297590017
5	IPV Group s.r.l.	Via Umberto I 147 Foglizzo	01191580073

- nei termini assegnati per l'effettuazione di un sopralluogo sui luoghi nei quali sarà realizzato il servizio, obbligatorio ed a pena di esclusione dalla procedura di gara, si sono presentati i seguenti operatori economici:

N.	nominativo ditta	indirizzo	Partita IVA
1	CAPIRONE CLAUDIO	Via Pasubio 25 Caluso	03156170015
2	CASTELLINO SILVIO	Località frascchetta 64 San Benigno C.se	07200390016
3	BRAIDA MARCO	La Villa 19 San Colombano Belmonte	11102450019
4	DANIELE DAVIDE	Cardinala 37 San Benigno C.se	11297590017

- nei termini e nelle modalità prescritte nel bando di gara, e cioè entro le ore 18⁰⁰ del 13/05/2024, sono pervenute le seguenti offerte:

n.	Ditta	Data e protocollo offerta
1	CAPIRONE CLAUDIO Via Pasubio 25 Caluso	13/05/2024 ore 17:08:31
3	BRAIDA MARCO La Villa 19 San Colombano Belmonte	13/05/2024 ore 10:11:38
4	DANIELE DAVIDE Cardinala 37 San Benigno C.se	13/05/2024 ore 17:44:05

Dato atto che per la gestione del servizio di manutenzione delle aree verdi comunali: periodo 01/05/2024-30/11/2024 si sono redatti i relativi verbali, che si allegano alla presente trattazione e di cui si riportano i dati salienti:

VERBALE N. 1: VERIFICA DELLE BUSTE A “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” ED ESAME PRELIMINARE DELLE BUSTE B “OFFERTE TECNICHE” EX DELL’ART. 283 DEL DPR 207/2010, COSÌ COME MODIFICATO DALL’ART. 12 DEL D.L. 52/2012 CONVERTITO NELLA L. N. 94/2012

Il Responsabile Unico del Procedimento Careggio Ing. Mauro nel giorno fissato per l'apertura delle offerte (ore 10⁰⁰ del giorno 14/05/2024), in seduta pubblica, dopo aver richiamato l'oggetto, le modalità e l'importo della gara, ha provveduto all'apertura ed all'esame delle offerte pervenute senza la presenza di rappresentanti delle ditte offerenti sulla base della documentazione contenuta nella busta A “Documentazione Amministrativa”, procedendo:

- alla verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel presente bando di gara;*
- alla apertura dei plichi e verifica dell'integrità degli stessi e delle modalità di presentazione delle buste ivi contenute;*
- alla apertura delle buste A “Documentazione amministrativa” ed alla verifica della documentazione ivi contenuta, circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate secondo le modalità indicate nel presente bando di gara, ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti. In caso negativo, ove i concorrenti non siano in possesso dei suddetti requisiti si provvederà ad escluderli dalla gara, qualora non ricorrano le condizioni per l'attivazione del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del Codice,*

comunicando che:

n. ordine	Ditta	Esame documentazione amministrativa Busta A
1	CAPIRONE CLAUDIO Via Pasubio 25 Caluso	Necessità utilizzo soccorso istruttorio per l'ammissione alla gara d'appalto
3	BRAIDA MARCO La Villa 19 San Colombano Belmonte	Necessità utilizzo soccorso istruttorio per l'ammissione alla gara d'appalto

Per cui si è provveduto a sospendere le procedure di gara ed a inviare alle ditte che necessitano dell'utilizzo del soccorso istruttorio ex art 101 del D.Lgs. n. 36/2023 la richiesta affinché regolarizzino la propria posizione amministrativa al fine di continuare nelle procedure di

individuazione della ditta aggiudicataria del servizio di manutenzione delle aree verdi comunali: periodo 01/05/2024-30/11/2024 prevista per il giorno 20/05/2024 alle ore 10⁰⁰;

VERBALE N. 2: VERIFICA DELLE BUSTE A “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” ED ESAME PRELIMINARE DELLE BUSTE B “OFFERTE TECNICHE” EX DELL’ART. 283 DEL DPR 207/2010, COSÌ COME MODIFICATO DALL’ART. 12 DEL D.L. 52/2012 CONVERTITO NELLA L. N. 94/2012.

Il Responsabile Unico del Procedimento Careggio Ing. Mauro ha ripreso le operazioni di gara previo l’esame della documentazione prodotta dalle Ditte concorrenti entro il termine previsto del 13/05/2024 unitamente a quella presentata con il soccorso istruttorio entro il 17/05/2024, comunicando quanto segue:

<i>n. ordine</i>	<i>Ditta</i>	<i>Esame Busta A</i>
<i>1</i>	<i>CAPIRONE CLAUDIO Via Pasubio 25 Caluso</i>	<i>Documenti coerenti con le richieste del bando di gara e pertanto viene ammessa alle fasi successive di gara</i>
<i>3</i>	<i>BRAIDA MARCO La Villa 19 San Colombano Belmonte</i>	<i>Documenti coerenti con le richieste del bando di gara e pertanto viene ammessa alle fasi successive di gara</i>
<i>4</i>	<i>DANIELE DAVIDE Cardinala 37 San Benigno C.se</i>	<i>Documenti coerenti con le richieste del bando di gara e pertanto viene ammessa alle fasi successive di gara</i>

Per cui le succitate ditte offerenti sono state ammesse a partecipare alle fasi successive della gara d'appalto di cui all'oggetto.

*Inoltre il Responsabile Unico del Procedimento Careggio Ing. Mauro subito dopo, in sequenza, sempre in seduta pubblica ha proceduto all’apertura della documentazione prevista nella **busta B “Offerta tecnica”** dei concorrenti ammessi alla gara, per la mera verifica formale che all’interno di ogni busta siano contenuti i documenti richiesti dal presente bando di gara ai sensi dell’art. 283 del DPR 207/2010, così come modificato dall’art. 12 del D.L. 52/2012 convertito nella L. n. 94/2012, verificando la presenza dei documenti prodotti e stilando il seguente prospetto riassuntivo:*

<i>N. ordine</i>	<i>Ditta</i>	<i>Documenti inseriti nella busta B</i>
<i>1</i>	<i>CAPIRONE CLAUDIO Via Pasubio 25 Caluso</i>	<i>Offerta tecnica contiene i documenti coerenti con le richieste del bando di gara</i>
<i>3</i>	<i>BRAIDA MARCO La Villa 19 San Colombano Belmonte</i>	<i>Offerta tecnica contiene i documenti coerenti con le richieste del bando di gara</i>
<i>4</i>	<i>DANIELE DAVIDE Cardinala 37 San Benigno C.se</i>	<i>Offerta tecnica contiene i documenti coerenti con le richieste del bando di gara</i>

Ad ultimazione di questa verifica formale si è proceduto a stampare copia delle offerte tecniche delle ditte ammesse ed a inserirle in una busta opportunamente sigillata su cui si è apposto il timbro dell’Ente e tale plico viene conservato e custodito dal Responsabile del Procedimento. Successivamente il Responsabile del Procedimento provvederà a riconsegnare il plico integro dell’offerta tecnica alla Commissione designata per la disamina dell’offerta tecnica quando la stessa si riunirà in seduta riservata;

VERBALE N. 3: ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE TECNICA CONTENUTA NELLA BUSTA “B” DELL’OFFERTA DI GARA

Il Responsabile del Procedimento Careggio Ing. Mauro nonché Responsabile dei Servizi Tecnici, ha nominato l’apposita Commissione Giudicatrice, affinché provvedesse ad esaminare il contenuto dell’Offerta Tecnica predisposta per la gestione del servizio di manutenzione delle aree verdi comunali: periodo 01/05/2024-30/11/2024, costituita dalle seguenti persone e precisamente:

- ☐ *Geom. Gianfranco Bottino Presidente della Commissione Giudicatrice;*
- ☐ *Geom. Azzari Andrea commissario di gara;*

□ Geom. Teppa Laura commissario di gara;

dando atto che i succitati tecnici comunali non hanno alcun rapporto con le ditte che hanno partecipato alla gara in oggetto;

La Commissione Giudicatrice riunita in seduta riservata, ha assegnato alle proposte formulate dalle ditte partecipanti i seguenti punteggi finali:

N. elenco	Ditta	Punteggio
1	CAPIRONE CLAUDIO Via Pasubio 25 Caluso	61,50
3	BRAIDA MARCO La Villa 19 San Colombano Belmonte	51,00
4	DANIELE DAVIDE Cardinala 37 San Benigno C.se	53,00

stilando la seguente graduatoria finale, relativamente alla disamina delle offerte tecniche presentate dalle ditte partecipanti ed ammesse alla gara d'appalto in oggetto:

N. ordine	Ditta	Punteggio
1	CAPIRONE CLAUDIO Via Pasubio 25 Caluso	61,50
2	DANIELE DAVIDE Cardinala 37 San Benigno C.se	53,00
3	BRAIDA MARCO La Villa 19 San Colombano Belmonte	51,00

VERBALE N. 4: ESAME DELLA OFFERTA ECONOMICA CONTENUTA NELLA BUSTA "C" DELL'OFFERTA DI GARA

Il Responsabile del Procedimento Careggio Ing. Mauro, Responsabile dei Servizi Tecnici, così come riportato nel bando di gara al capitolo "Espletamento della procedura di gara" ricorda che alle ore 12⁰⁰ del giorno 21/05/2024, in seduta pubblica, ha provveduto a rendere pubblici i punteggi relativi all'offerta tecnica assegnati ad ogni concorrente e poi in successione all'apertura della Busta C) "Offerta Economica" presentata da ciascun concorrente ammesso e quindi ad attribuire i seguenti punteggi relativi alle offerte economiche presentate, secondo quanto dettagliato nei Criteri di valutazione dell'offerta economica del bando di gara:

N. elenco	Ditta	Totale punteggio assegnato sul ribasso offerto sull'esecuzione del servizio offerta economica busta C
1	CAPIRONE CLAUDIO Via Pasubio 25 Caluso	28,66
3	BRAIDA MARCO La Villa 19 San Colombano Belmonte	30,00
4	DANIELE DAVIDE Cardinala 37 San Benigno C.se	29,48

N. elenco	Ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale complessivo
1	CAPIRONE CLAUDIO Via Pasubio 25 Caluso	61,50	28,66	90,16
3	BRAIDA MARCO La Villa 19 San Colombano Belmonte	51,00	30,00	81,00
4	DANIELE DAVIDE Cardinala 37 San Benigno C.se	53,00	29,48	82,48

N. Ordine	Ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale complessivo
1	CAPIRONE CLAUDIO Via Pasubio 25 Caluso	61,50	28,66	90,16
2	DANIELE DAVIDE Cardinala 37 San Benigno C.se	53,00	29,48	82,48
3	BRAIDA MARCO La Villa 19 San Colombano Belmonte	51,00	30,00	81,00

Pertanto, la ditta la CAPIRONE CLAUDIO Via Pasubio 25 Caluso risulta aggiudicataria dell'appalto per l'esecuzione del servizio di manutenzione delle aree verdi comunali: periodo

01/05/2024-30/11/2024, in quanto ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ottenendo un punteggio finale di: 90,16/100;

Dato atto che il presente appalto è stato esperito con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per cui le offerte anormalmente basse, vengono individuate con le modalità previste dall'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, previo la verifica della congruità delle offerte sia sui punti assegnati per l'offerta tecnica che sul prezzo indicato nell'offerta economica;

Atteso che si è potuto verificare come i punteggi della ditta prima classificata: CAPIRONE CLAUDIO Via Pasubio 25 Caluso riportati nel seguente prospetto:

N.	Ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale complessivo
1	CAPIRONE CLAUDIO Via Pasubio 25 Caluso	61,50	28,66	90,16

sono congrui e conformi secondo i criteri previsti dall'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 per cui si può procedere all'effettuazione delle richieste e delle verifiche finali inerenti alla ditta stessa, prima classificata, al fine della stipula del contratto per l'appalto in oggetto;

Dato atto che si è verificato il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi dell'articolo 216 comma 13 del Codice, della ditta aggiudicataria (in particolare il DURC) e nulla osta a procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui all'oggetto, in quanto la ditta rispetta i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di capacità a contrarre con una Pubblica Amministrazione;

Ricordato che al servizio di cui all'oggetto, viene assegnato il seguente codice CIG per la tracciabilità dello stesso: **B175849AFD**;

Ritenuto, pertanto, di affidare alla ditta CAPIRONE CLAUDIO Via Pasubio 25 Caluso il servizio di manutenzione delle aree verdi comunali: periodo 01/05/2024-30/11/2024, in quanto è in grado di svolgere il suddetto servizio ed inoltre è di fiducia dell'Amministrazione Comunale e l'importo offerto risulta congruo e vantaggioso per l'Ente così evidenziato:

importo posto a base d'asta		€ 51.035,00
ribasso offerto in sede di gara	17,70%	€ 9.033,20
importo decurtato del ribasso d'asta		€ 42.001,81
oneri sicurezza	3%	€ 1.585,00
importo contrattuale		€ 43.586,81

Evidenziato che a detta spesa € 53.175,91 IVA inclusa si farà fronte con i fondi allocati sui seguenti stanziamenti:

CODICE BILANCIO 9.02.1.0103 (PEG 6320) "Spese di manutenzione aree verdi parchi e giardini"

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- C.C. n. 72 del 21/12/2023, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2024/2026;
- G.C. n. 1 del 18/01/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) bilancio 2024/2026;

Dato atto che si è provveduto alla verifica delle disponibilità degli stanziamenti di bilancio e alla compatibilità dell'impegno spesa e di quanto sopra riportato;

Visto il DECRETO LEGISLATIVO 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto in particolare il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato n. 4/2 al D.Lgs. 118/2011;

Considerato che in merito all'adozione del presente provvedimento è stato acquisito il parere favorevole, del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'Art. 151 comma 4 del D.Lgs. N.267/2000;

Visto il decreto legislativo n. 165/2001 e s.m.i.;

Visti lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

- 1) di dare atto che, per quanto citato in premessa, con prot. n. 4350 del 30/04/2024 si è indetta una gara per la gestione del servizio di manutenzione delle aree verdi comunali: periodo 01/05/2024-30/11/2024 – CIG B175849AFD, previa indizione di una gara con il metodo della procedura negoziata, avvalendosi del portale acquisti in rete della P.A. attivato per consentire l'acquisto in rete dei prodotti e dei servizi necessari alla pubblica amministrazione, in quanto su tale piattaforma telematica vi è la possibilità di negoziare ed appaltare il servizio di cui all'oggetto e di cui necessita l'Ente mediante la presentazione di OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA;
- 2) di dare atto che la ditta CAPIRONE CLAUDIO Via Pasubio 25 Caluso è risultata aggiudicataria dell'appalto per il servizio di manutenzione delle aree verdi comunali: periodo 01/05/2024-30/11/2024, in quanto ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ottenendo un punteggio finale di: 90,16/100, come riportato nei verbali di gara allegati alla presente;
- 3) di dare atto che si è potuto verificare come i punteggi della ditta prima classificata riportati nel seguente prospetto:

N.	Ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale complessivo
1	CAPIRONE CLAUDIO Via Pasubio 25 Caluso	61,50	28,66	90,16

sono congrui e conformi secondo i criteri previsti dall'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 per cui si può procedere all'effettuazione delle richieste e delle verifiche finali inerenti alla ditta stessa, prima classificata, al fine della stipula del contratto per l'appalto in oggetto;

- 4) di affidare alla ditta CAPIRONE CLAUDIO Via Pasubio 25 Caluso il servizio di manutenzione delle aree verdi comunali: periodo 01/05/2024-30/11/2024, in quanto è in grado di svolgere il suddetto servizio ed inoltre è di fiducia dell'Amministrazione Comunale e l'importo offerto risulta congruo e vantaggioso per l'Ente così evidenziato:

importo posto a base d'asta		€ 51.035,00
ribasso offerto in sede di gara	17,70%	€ 9.033,20
importo decurtato del ribasso d'asta		€ 42.001,81
oneri sicurezza	3%	€ 1.585,00
importo contrattuale		€ 43.586,81

- 5) di dare atto che al servizio di cui all'oggetto, viene assegnato il seguente codice CIG per la tracciabilità dello stesso: **B175849AFD**;
- 6) di dare atto che la presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- 7) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 267/2000 è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;
- 8) di impegnare in favore della CAPIRONE CLAUDIO Via Pasubio 25 Caluso, per il servizio di manutenzione delle aree verdi comunali: periodo 01/05/2024-30/11/2024 la somma complessiva annuale di € 53.175,91 IVA inclusa, fronteggiando la spesa sui seguenti stanziamento di bilancio:

CODICE BILANCIO 9.02.1.0103 (PEG 6320) “Spese di manutenzione aree verdi parchi e giardini”

- 9) di dare atto inoltre che la presente determinazione è stata preventivamente sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell’Art. 147 bis del T.U.E.L. e con la sottoscrizione si rilascia formalmente parere favorevole.



**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO**
Ing. Mauro Careggio



Determinazione SERVIZIO TECNICO nr.36 del 27/05/2024

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2024		Impegno di spesa		2024 376/0	Data: 27/05/2024	Importo: 53.175,91
Oggetto:	SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI COMUNALI. PERIODO 01/05/2024-30/11/2024. IMPEGNO SPESA					
Capitolo:	2024	6320	SPESE DI MANUTENZIONE AREE VERDI PARCHI E GIARDINI			
Codice bilancio:	9.02.1.0103		C.I.G.:	B175849AFD		SIOPE: 1.03.02.09.008
Piano dei conti f.: 1.03.02.09.008 Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili						
Finanziato con : ONERI URBANIZZAZIONE 53.175,91 € -						
Beneficiario:	0014126 - Capirone Claudio					

il presente documento ha valore di Regolarità Contabile, in relazione a quanto previsto dagli artt. 147 bis c.1;151 c.4, 153 c.3,4,5; 183 c. 7 e 9 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000

SAN BENIGNO CANAVESE li, 27/05/2024



Il Responsabile del Settore Finanziario
CARRERA Dott.ssa Daniela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 151, comma 4 Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni a decorrere dal 20/06/2024.

San Benigno Canavese, 20/06/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARRERA dott.ssa Daniela
