



COMUNE DI S. BENIGNO CANAVESE

PROVINCIA DI TORINO

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N.59
del 22/10/09**

**OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO REDATTO AI SENSI DELL'ART. 3
DELLA L.R. 08/07/1999 N. 19. APPROVAZIONE MODIFICHE ED
INTEGRAZIONI.**

L'anno duemilanove addì, ventidue del mese di ottobre alle ore 21.00, nella sala delle adunanze consiliari, convocato per disposizione del Sindaco con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione, il CONSIGLIO COMUNALE, del quale sono membri i Signori:

GEMINIANI Maura
FOCILLA Alberto
CONVERSO Edoardo
PARTENGO Davide
VOLPATTO Marco
PAONESSA M. Costantina
IMBERTI Marco
TASCA Luigi
VAZZOLER Paolo
CASELLA Francesco

DEPAOLI Diego
COLLI Michele
VECCHIA Antonella
MATTEI Cristiana
BAUDINO Attilio
CUCCO Marilena
TESTA Serenella

Sono assenti giustificati i Consiglieri: *Paonessa, Tasca, Mattei, Baudino*

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale *CARRERA Daniela*, il quale procede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sindaco *GEMINIANI Maura*.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO REDATTO AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. 08/07/1999 N. 19. APPROVAZIONE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

Entra il cons. Mattei, pertanto i presenti sono 14

Il Sindaco cede la parola all'assessore all'urbanistica Focilla, il quale illustra le due modifiche al Regolamento edilizio richieste dalla Regione: la prima concerne l'art. 2, nell'ambito del quale, come soggetto competente a nominare la Commissione edilizia, si sostituisce "Consiglio comunale" con "competente organo comunale"; la seconda modifica riguarda l'art. 8, che disciplina le modalità di calcolo delle distanze: finora le distanze si sono calcolate con il compasso, d'ora in poi si calcoleranno in modo ortogonale.

Il cons. Vecchia esprime perplessità sulla formulazione "competente organo comunale" chiedendo chiarimenti in merito alla dicitura.

Il cons. Focilla risponde che, stante la facoltatività dell'esistenza della Commissione edilizia, tale formulazione è stata richiesta dalla Regione perché in qualche Comune l'organo competente potrebbe essere, per esempio, la Giunta; a San Benigno è il Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- ❖ in data 12/02/2008, ns. prot. n. 1193 è stata trasmessa dalla Regione Piemonte la deliberazione della G.R. n. 15-6940 del 24/09/2007 successivamente rettificata con la deliberazione della G.R. n. 11-7941 del 28/12/2007 con gli annessi allegati tecnici, con cui è stata approvata la Variante Generale al PRGC vigente denominata PR-VG ai sensi degli artt. 15 e 17 della L.R. n. 56 del 05/12/1977 e ss.mm.ii., adottata e successivamente modificata ed integrata con le deliberazioni di C.C. n. 33 del 17/06/2005, n. 64 del 30/11/2005 e n. 65 del 17/11/2006, che sostituisce integralmente gli atti di pianificazione e regolamentazione di tipo urbanistico ed edilizio vigenti sul territorio comunale;
- ❖ con la deliberazione di C.C. n. 2 del 27/02/2008, si è approvato l'aggiornamento degli elaborati del nuovo strumento urbanistico predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale sulle modifiche apportate "Ex officio" dalla Regione Piemonte;
- ❖ con deliberazione di G.C. n. 66 del 28/11/2007 si è approvata la nuova documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale inerente alle modifiche apportate al Regolamento Edilizio Comunale, che era stato approvato con la deliberazione C.C. n. 74 del 17/12/2003 e successivamente era stato modificato ed integrato con le deliberazioni di C.C. n. 35 del 01/09/2004 e n. 43 del 28/06/2006;

Vista la L.R. n. 56 del 05/12/1977 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. n. 20 del 14/07/2009 avente ad oggetto "Snellimento delle procedure in materia di edilizia ed urbanistica";

Vista la deliberazione del Consiglio Regionale n. 267-31038 del 08/07/2009 con la quale sono state approvate le modifiche al testo del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L.R. 08/07/1999 n. 19;

Atteso che la L.R. n. 20 del 14/07/2009 e la deliberazione del Consiglio Regionale n. 267-31038 del 08/07/2009 apportano rispettivamente delle modifiche all'art. 4 della L.R. n. 19 del 08/07/1999 ed all'art. 16 del Regolamento Edilizio Tipo, approvato con la D.C.R. 29/07/2009 n. 548-9691;

Vista la nuova documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale inerente alle modifiche apportate agli articoli n. 2 e n. 16 del Regolamento Edilizio vigente approvato con propria deliberazione C.C. n. 74 del 17/12/2003 e successivamente modificato ed integrato con le deliberazioni di C.C. n. 35 del 01/09/2004, n. 43 del 28/06/2006 e n. 66 del 28/11/2007;

Atteso che gli articoli 2 e 16 rettificati risultano essere quelli, modificabili secondo le indicazioni di cui alle note di compilazione allegate allo schema tipo approvato dal Consiglio Regionale con proprie deliberazioni n. 548-9691 del 29/07/1999 e n. 267-31038 del 08/07/2009;

Ritenuto, pertanto, che nulla osta all'approvazione delle modifiche di che trattasi, da apportare al Regolamento Edilizio vigente;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

dato atto che sulla proposta di delibera ai sensi del d.lgs. 267 del 18.8.00 viene espresso il seguente parere:

- favorevole sulla regolarità tecnica

Careggio Mauro



Con n. 10 voti favorevoli e n. 4 astenuti (Cucco, Mattei, Testa, Vecchia), espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti;

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni in narrativa esposte, la nuova documentazione predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale inerente alle modifiche apportate al Regolamento Edilizio Comunale, approvato con propria deliberazione C.C. n. 74 del 17/12/2003 e successivamente modificato ed integrato con le deliberazioni di C.C. n. 35 del 01/09/2004, n. 43 del 28/06/2006 e n. 66 del 28/11/2007, che allegato alla presente ne diventa parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che gli articoli modificati risultano essere il **n. 2** ed il **n. 16**;
- 3) di dare atto che il Regolamento Edilizio è composto da:

Descrizione		Articoli	n. totale articoli
Titolo I	Disposizioni Generali	1 - 4	4
Titolo II	Adempimenti amministrativi e tecnici	5 - 12	8

Titolo III	Parametri ed indici edilizi ed urbanistici	13 – 27 bis	16
Titolo IV	Inserimento ambientale e requisiti delle costruzioni	28 - 35	8
Titolo V	Prescrizioni costruttive e funzionali	36 – 58 bis	28
Titolo VI	Esecuzione delle opere	59 – 66	8
Titolo VII	Vigilanza e sanzioni	67 – 68	2
Titolo VIII	Disposizioni finali	69 – 71	3
			77
Titolo IX	Piano del colore del Ricetto (estratto)		
<i>Appendice all'art. 31</i>			
<i>Estremi di approvazione del regolamento</i>			
<i>Allegato A – Modulistica</i>			
<i>Allegato B – estratto censimento "Guarini" ex L.R. n. 35/95</i>			

- 4) di dare atto che tra i documenti che costituiscono il Regolamento Edilizio Comunale, così come già approvato con C.C. n. 74 del 17/12/2003 e successivamente modificato ed integrato con le deliberazioni di C.C. n. 35 del 01/09/2004, n. 43 del 28/06/2006 e n. 66 del 28/11/2007, vi sono in particolare:
- ❖ il Piano colore della zona del Centro Storico denominata "Ricetto" predisposto dall'Arch. Giovanni Brino, con Studio in Corso Inghilterra 41, 10138 Torino e consegnato all'Ente in data 25/07/2002 prot. n. 5645 ed approvato dall'Ente con propria deliberazione di C.C. n. 74 del 17/12/2003. Questo documento viene allegato per estratto al Regolamento Edilizio mentre il piano redatto nella sua completezza rimane depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
 - ❖ il Censimento Guarini ex L.R. n. 35/95 predisposto dallo Studio D'Architettura F.lli VINARDI, con sede in Corso Sommelier n. 21 10128 Torino ed approvato dall'Ente con propria deliberazione di C.C. n. 4 del 29/04/2002. Questo documento viene allegato per estratto al Regolamento Edilizio mentre il piano redatto nella sua completezza rimane depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale;
- 5) di dichiarare il presente Regolamento edilizio conforme al regolamento Edilizio Tipo formato dalla Regione Piemonte ed approvato con D.C.R. n. 548-9691 del 29/07/1999 e n. 267-31038 del 08/07/2009;
- 6) di dare atto che il presente atto, divenuto esecutivo ai sensi di legge, verrà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 08/07/1999 n. 19;
- 7) di trasmettere il presente atto unitamente al Regolamento Edilizio Comunale approvato al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L.R. 08/07/1999 n. 19, all'Assessorato Regionale all'Urbanistica, Corso Bolzano n. 44, 10121 Torino;
- 8) di dare atto che il presente Regolamento Edilizio Comunale redatto ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.R. 08/07/1999 n. 19 costituisce un documento congruo, integrante ed essenziale dello strumento urbanistico vigente approvato con le deliberazioni G.R. n. 15-6940 del 24/09/2007 e n. 11-7941 del 28/12/2007 e recepito con le modifiche apportate "Ex officio" dalla Regione Piemonte attraverso la deliberazione di C.C. n. 2 del 27/02/2008;

Regione Piemonte
Provincia di Torino



Comune di SAN BENIGNO C.se



REGOLAMENTO EDILIZIO

Conforme al Regolamento Edilizio Tipo della Regione Piemonte.

Approvato ai sensi dell'art. 3 comma 3 della L.R. 8 luglio 1999, n° 19 con i seguenti atti:

- ❖ *deliberazione di Consiglio Comunale n° 74 del 17/12/2003 (approvazione iniziale);*
- ❖ *deliberazione di Consiglio Comunale n° 35 del 01/09/2004 (approvazione modifiche ed integrazioni);*
- ❖ *deliberazione di Consiglio Comunale n° 43 del 28/06/2006 (approvazione modifiche ed integrazioni);*
- ❖ *deliberazione di Consiglio Comunale n° 66 del 28/11/2007 (approvazione modifiche ed integrazioni);*
- ❖ *deliberazione di Consiglio Comunale n° ___ del ___/___/2009 (approvazione modifiche ed integrazioni);*

PROGETTO A CURA DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Ing. Mauro CAREGGIO

IL SINDACO
Maura GEMINIANI

**L'ISTRUTTORE TECNICO
EDILIZIA PRIVATA**
Geom. Laura TEPPA

**L'ISTRUTTORE TECNICO
EDILIZIA PUBBLICA**
Geom. Gianfranco BOTTINO

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Daniela CARRERA

Regione Piemonte
Provincia di Torino



Comune di SAN BENIGNO C.se

ARTICOLI MODIFICATI

INDICE

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

- Art. 1** Oggetto del Regolamento Edilizio (R.E.)
- Art. 2** Formazione della Commissione Edilizia ~~MODIFICATO~~
- Art. 3** Attribuzioni della Commissione Edilizia
- Art. 4** Funzionamento della Commissione Edilizia

TITOLO II - ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI E TECNICI

- Art. 5** Certificato urbanistico (C.U.)
- Art. 6** Certificato di destinazione urbanistica (C.D.U.)
- Art. 7** Domanda del permesso di costruire e progetto municipale
- Art. 8** Rilascio del permesso di costruire
- Art. 9** Diniego del permesso di costruire
- Art. 10** Comunicazione dell'inizio dei lavori
- Art. 11** Voltura del permesso di costruire
- Art. 12** Comunicazione di ultimazione dei lavori e richiesta del certificato di agibilità

TITOLO III - PARAMETRI ED INDICI EDILIZI ED URBANISTICI

- Art. 13** Altezza dei fronti della costruzione (Hf)
- Art. 14** Altezza della costruzione (H)
- Art. 15** Numero dei piani della costruzione (Np)
- Art. 16** Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio stradale (Ds) ~~MODIFICATO~~
- Art. 17** Superficie coperta della costruzione (Sc)
- Art. 18** Superficie utile lorda della costruzione (Sul)
- Art. 19** Superficie utile netta della costruzione (Sun)
- Art. 20** Volume della costruzione (V)
- Art. 21** Superficie fondiaria (Sf)
- Art. 22** Superficie territoriale (St)
- Art. 23** Rapporto di copertura (Rc)
- Art. 24** Indice di utilizzazione fondiaria (Uf)
- Art. 25** Indice di utilizzazione territoriale (Ut)

- Art. 26** Indice di densità edilizia fondiaria (If)
Art. 27 Indice di densità edilizia territoriale (It)

Art. 27 bis Disposizione transitoria

TITOLO IV - INSERIMENTO AMBIENTALE E REQUISITI DELLE COSTRUZIONI

- Art. 28** Salubrità del terreno e della costruzione
Art. 29 Allineamenti
Art. 30 Salvaguardia e formazione del verde
Art. 31 Requisiti delle costruzioni
Art. 32 Inserimento ambientale delle costruzioni
Art. 33 Decoro e manutenzione delle costruzioni e delle aree private
Art. 34 Interventi urgenti
Art. 35 Decoro degli spazi pubblici e di uso pubblico e loro occupazione

TITOLO V - PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE E FUNZIONALI

- Art. 36** Altezza interna dei locali abitativi
Art. 36 bis Disposizioni sui locali sottotetto – ulteriori prescrizioni
Art. 37 Antenne
Art. 37 bis Installazione delle antenne paraboliche per ricezione sugli edifici
Art. 38 Chioschi e mezzi pubblicitari
Art. 39 Coperture, canali di gronda e pluviali
Art. 40 Cortili e cavedi
Art. 41 Intercapedini e griglie di aerazione
Art. 42 Misure contro la penetrazione di animali nelle costruzioni
Art. 43 Muri di sostegno
Art. 44 Numeri civici
Art. 45 Parapetti e ringhiere
Art. 46 Passaggi pedonali e marciapiedi
Art. 47 Passi carrabili
Art. 48 Piste ciclabili
Art. 49 Portici e "pilotis"
Art. 50 Prefabbricati

- Art. 51** Rampe
- Art. 52** Recinzioni e cancelli
- Art. 53** Serramenti
- Art. 54** Servitù pubbliche
- Art. 54 bis** Sistema di gestione e raccolta differenziato dei rifiuti urbani: finalità e modalità operative
- Art. 55** Soppalchi
- Art. 55 bis** Opere di invaso
- Art. 56** Sporgenze fisse e mobili
- Art. 57** Strade private
- Art. 58** Terrazzi
- Art. 58 bis** Disciplina dei bow-window e delle verande

TITOLO VI - ESECUZIONE DELLE OPERE

- Art. 59** Prescrizioni generali
- Art. 60** Richiesta e consegna di punti fissi
- Art. 61** Disciplina del cantiere
- Art. 62** Occupazione del suolo pubblico e recinzioni provvisorie
- Art. 63** Sicurezza del cantiere e requisiti delle strutture provvisionali
- Art. 64** Scavi e demolizioni
- Art. 65** Rinvenimenti
- Art. 66** Ripristino del suolo e degli impianti pubblici

TITOLO VII - VIGILANZA E SANZIONI

- Art. 67** Vigilanza e coercizione
- Art. 68** Violazione del regolamento e sanzioni

TITOLO VIII - DISPOSIZIONI FINALI

- Art. 69** Ricostruzione di edifici crollati in tutto o in parte in seguito ad eventi accidentali
- Art. 70** Deroghe
- Art. 71** Disposizioni di Legge sopravvenienti

TITOLO IX – PIANO DEL COLORE DEL RICETTO – (estratto)

APPENDICE ALL'ART. 31

1. Specificazioni delle esigenze indicate all'art. 31.
2. Elenco delle principali disposizioni concernenti le esigenze indicate all'art. 31.
3. Adempimenti in ottemperanza alle normative di sicurezza, di contenimento dei consumi energetici, di prevenzione degli incendi.

Attuazione della legge regionale 7 aprile 2000, n. 43 (Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento atmosferico). Aggiornamento del Piano regionale per il risanamento e la tutela della qualità dell'aria, ai sensi degli articoli 8 e 9 decreto legislativo 4 agosto 1999, n. 351. Stralcio di Piano per il riscaldamento ambientale e il condizionamento.

ALLEGATO ENERGETICO AMBIENTALE

ESTREMI DI APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO

ALLEGATO A - Modulistica

- | | |
|-------------------|---|
| Modello 1 | Richiesta di Permesso di Costruire |
| Modello 2 | Scheda tecnica illustrativa allegata alla richiesta di Permesso di Costruire |
| Modello 3 | Richiesta di Proroga dei termini di inizio e fine lavori |
| Modello 4 | Denuncia di Inizio dell'Attività |
| Modello 5 | Comunicazione di attività edilizia libera |
| Modello 6 | Richiesta di autorizzazione ambientale |
| Modello 7 | Richiesta di autorizzazione per affissione e/o occupazione di suolo pubblico |
| Modello 8 | Comunicazione di inizio lavori |
| Modello 9 | Comunicazione di ultimazione lavori |
| Modello 10 | Dichiarazione ex Legge 46/90 |
| Modello 11 | Certificazione ex Legge 13/89 |
| Modello 12 | Richiesta del certificato di destinazione urbanistica |
| Modello 13 | Richiesta di allacciamento alla fognatura comunale |
| Modello 14 | Richiesta del certificato di agibilità |
| Modello 15 | Richiesta del certificato urbanistico |
| Modello 16 | Richiesta numeri civici |
| Modello 17 | Richiesta autorizzazione allo scarico ex L.R. 13/90 |
| Modello 18 | Richiesta di Voltura del P.C. o della D.I.A |
| Modello 19 | Autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie |
| Modello 20 | Dichiarazione sostitutiva del parere dei Vigili del Fuoco |
| Modello 21 | Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in assenza di comunicazione inizio/fine lavori |
| Modello 22 | Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà per il titolo di proprietà |
| Modello 23 | Comunicazione tinteggiatura fabbricato in Centro Storico-Ricetto |
| Modello 24 | Domanda di manomissione del suolo pubblico |

ALLEGATO B - ESTRATTO "Censimento GUARINI" ex L.R. n° 35/95

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 - Oggetto del Regolamento Edilizio (R.E.)

--- omissis ---

Art. 2 - Formazione della Commissione Edilizia

1. La Commissione Edilizia è l'organo tecnico consultivo comunale nel settore urbanistico ed edilizio **ed è facoltativa**.
2. La Commissione è composta dal Responsabile dell'Area Tecnica che la presiede, da un Dipendente Comunale, senza diritto di voto, con funzioni di segretario della Commissione e da 7 componenti, eletti dal ~~Consiglio comunale~~ **competente organo comunale**.
3. I membri elettivi sono scelti dal ~~Consiglio Comunale~~ **competente organo comunale**, con il metodo della lista in cui un candidato viene scelto dalla minoranza, fra le persone di maggiore età, ammessi all'esercizio dei diritti politici, che abbiano competenza, provata dal possesso di adeguato titolo di studio, e dimostrabile esperienza nelle materie attinenti all'architettura, all'urbanistica, all'attività edilizia, all'ambiente, allo studio ed alla gestione dei suoli; un congruo numero di membri elettivi dovrà essere in possesso di diploma di laurea, secondo il seguente schema:
 - Un tecnico esperto con qualifica di geologo;
 - Cinque tecnici (geometri, periti, architetti e ingegneri) esperti nelle materie inerenti l'edilizia, l'urbanistica e l'impiantistica, uno dei quali può essere un dottore in legge esperto in materia urbanistico-edilizia;
 - Un tecnico con specifica e comprovata competenza nella tutela dei valori ambientali ai sensi dell'art. 14 della L.R. 3 aprile 1989, n° 20 s.m.i.
4. Non possono far parte della Commissione i membri elettivi che sono residenti nel Comune di San Benigno C.se e/o hanno il proprio studio professionale in San Benigno C.se, in forma singola e/o associata nelle forme: ex L: n. 1815 del 23/11/1939 e ss.mm.ii., società di professionisti, società di ingegneria, raggruppamenti temporanei, consorzi stabili di società di professionisti e/o di ingegneria e qualunque altro modello associativo prevista dalla normativa vigente in materia.
5. Non possono far parte della Commissione contemporaneamente i fratelli, gli ascendenti, i discendenti, gli affini di primo grado, l'adottante e l'adottato; parimenti non possono far parte della Commissione i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre Amministrazioni, Organi o Istituti, devono esprimere pareri obbligatori sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione.
6. La Commissione resta in carica fino al rinnovo del ~~Consiglio comunale~~ **competente organo comunale** che l'ha eletta: pertanto, al momento dell'insediamento del nuovo ~~Consiglio comunale~~ **competente organo comunale**, la Commissione conserva le sue competenze e le sue facoltà per non più di quarantacinque giorni ed entro tale periodo deve essere ricostituita.
7. I componenti della Commissione possono rassegnare le proprie dimissioni in qualsiasi momento, dandone comunicazione scritta al Presidente: in tal caso, restano in carica fino a che il ~~Consiglio comunale~~ **competente organo comunale** non li abbia sostituiti.
8. I componenti della Commissione decadono:
 - a) per incompatibilità, ove siano accertate situazioni contemplate al precedente comma 4;
 - b) per assenza ingiustificata a tre sedute consecutive.
9. La decadenza è dichiarata dal ~~Consiglio comunale~~ **competente organo comunale**.
10. I componenti della Commissione decaduti o dimissionari devono essere sostituiti entro quarantacinque giorni dalla data di esecutività della deliberazione che dichiara la decadenza o da quella del ricevimento della lettera di dimissioni.

Art. 3 - Attribuzioni della Commissione Edilizia

--- omissis ---

Art. 4 - Funzionamento della Commissione Edilizia

--- omissis ---

TITOLO II - ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI E TECNICI

--- omissis ---

TITOLO III - PARAMETRI ED INDICI EDILIZI ED URBANISTICI

Art. 13 - Altezza dei fronti della costruzione (Hf)

--- omissis ---

Art. 14 - Altezza della costruzione (H)

--- omissis ---

Art. 15 - Numero dei piani della costruzione (Np)

--- omissis ---

Art. 16 - Distanza tra le costruzioni (D), della costruzione dal confine (Dc), della costruzione dal ciglio o confine stradale (Ds)

1. --- omissis ---

2. --- omissis ---

3. La distanza tra:

- ~~a) filo di fabbricazione di una costruzione e filo di fabbricazione di un'altra costruzione (D);~~
~~b) filo di fabbricazione di una costruzione e linea di confine della proprietà (Dc);~~
~~c) filo di fabbricazione di una costruzione e confine di una strada o, in assenza di questo, ciglio di una strada (Ds);~~
~~è rappresentata dal raggio della minima circonferenza avente centro in uno dei due elementi e tangente all'altro.~~
- a) filo di fabbricazione di una costruzione ed il filo di fabbricazione di un'altra costruzione frontistante (D), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo ortogonale congiungente i due fili di fabbricazione;
- b) filo di fabbricazione di una costruzione ed il confine della proprietà (Dc), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione ed il confine di proprietà antistante;
- c) filo di fabbricazione di una costruzione ed una strada (Ds), è rappresentata dalla lunghezza del segmento minimo congiungente il filo di fabbricazione della costruzione ed il confine di una strada o, in assenza di questo, il ciglio di una strada.

Art. 17 - Superficie coperta della costruzione (Sc)

--- omissis ---

Art. 18 - Superficie utile lorda della costruzione (Sul)

--- omissis ---

Art. 19 - Superficie utile netta della costruzione (Sun)

--- omissis ---

Art. 20 - Volume della costruzione (V)

--- omissis ---

Art. 21 - Superficie fondiaria (Sf)

--- omissis ---

Art. 22 - Superficie territoriale (St)

--- omissis ---

Art. 23 - Rapporto di copertura (Rc)

--- omissis ---

Art. 24 - Indice di utilizzazione fondiaria (Uf)

--- omissis ---

Art. 25 - Indice di utilizzazione territoriale (Ut)

--- omissis ---

Art. 26 - Indice di densità edilizia fondiaria (If)

--- omissis ---

Art. 27 - Indice di densità edilizia territoriale (It)

--- omissis ---

Art. 27 bis - Disposizione transitoria

--- omissis ---

**TITOLO IV - INSERIMENTO AMBIENTALE E REQUISITI DELLE
COSTRUZIONI**

--- omissis ---

TITOLO V - PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE E FUNZIONALI

--- omissis ---

TITOLO VI

--- omissis ---

TITOLO VII

--- omissis ---

TITOLO VIII - DISPOSIZIONI FINALI

--- omissis ---

**TITOLO IX - PIANO DEL COLORE DEL RICETTO
(estratto)**

--- omissis ---

APPENDICE ALL'ART. 31

--- omissis ---

ESTREMI DI APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO

ALLEGATO A - Modulistica

--- omissis ---

**ALLEGATO B - ESTRATTO "Censimento GUARINI" ex L.R. n°
35/95**

--- omissis ---

ESTREMI DI APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO

Il presente Regolamento è stato approvato con:

- deliberazione del C.C. n. **74** in data **17/12/2003**
 - divenuta esecutiva in data **20/01/2004**
 - pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n° **8** in data **26/02/2004** e successiva pubblicazione integrativa avvenuta per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n° **34** in data **25/08/2005**
-

Il presente Regolamento è stato riapprovato con le modifiche ed integrazioni richieste dalla Regione Piemonte con:

- deliberazione del C.C. n. **35** in data **01/09/2004**
 - divenuta esecutiva in data **01/10/2004**
 - pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n° **46** in data **18/11/2004** e successiva pubblicazione integrativa avvenuta per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n° **34** in data **25/08/2005**
-

Il presente Regolamento è stato riapprovato con le modifiche ed integrazioni richieste dalla Prefettura e ritenute necessarie dal Comune di San Benigno C.se con:

- deliberazione del C.C. n. **43** in data **28/06/2006**
 - divenuta esecutiva in data **15/07/2006**
 - pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n° **36** in data **07/09/2006**
-

Il presente Regolamento è stato riapprovato con le modifiche ed integrazioni ritenute necessarie dal Comune di San Benigno C.se con:

- deliberazione del C.C. n. **66** in data **28/11/2007**
 - divenuta esecutiva in data **20/12/2007**
 - pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n° **8** in data **21/02/2008**
-

Il presente Regolamento è stato riapprovato con le modifiche ed integrazioni ritenute necessarie dal Comune di San Benigno C.se con:

- deliberazione del C.C. n. ___ in data ___/___/20___
- divenuta esecutiva in data ___/___/20___
- pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n° ___ in data ___/___/20___

San Benigno C.se, lì ___/___/20___.

Visto:

IL SINDACO
Maura GEMINIANI

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Daniela CARRERA

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto in originale come segue:

IL SINDACO
GEMINIANI Maura



IL SEGRETARIO COMUNALE
CARRERA dr. Daniela



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art.124 del D.lgs. 18.8.00 n.267, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal

27 OTT

27 OTT. 2009

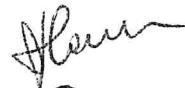
Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARRERA dr. Daniela



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

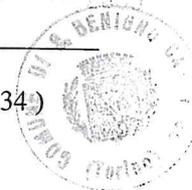
(Art.134 D.Lgs.18.8.00 n. 267)



6 NOV. 2009

DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

- per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (art.134)



IL SEGRETARIO COMUNALE

