COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

Città Metropolitana di Torino

COPIA

DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 141
del 15/11/2024

OGGETTO: TARIFFE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA VALIDI PER L'ANNO 2025

L'anno 2024 addì 15 del mese di Novembre alle ore 11.50 in videochiamata WhatsApp, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori

Cognome Nome	Carica	Presente
GRAFFINO Dott. Alberto	**Sindaco**	SI
CAVAPOZZI Michele -	**Vice Sindaco**	SI
GIRAUDI Domenico Giorgio	**Assessore**	SI
LONGHIN Marina	**Assessore**	NO
LORITO Annalisa	**Assessore**	SI
	Totale Presenti	4
	Totale Assenti	1

Assiste alla seduta il Segretario *CARRERA Dott.ssa Daniela*, il quale procede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sindaco sig. *GRAFFINO Dott. Alberto*, il quale, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

TARIFFE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA VALIDI PER L'ANNO 2025

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 34 del 14/06/1991 si adeguavano le tariffe degli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie;
- nella medesima deliberazione si stabiliva di procedere, annualmente, all'adeguamento delle tariffe mediante l'applicazione dell'indice di inflazione determinato dall'ISTAT in base all'andamento dei prezzi al consumo riferiti all'anno precedente;
- con deliberazione G.C. n. 30 del 13/03/1997 si adeguavano le tariffe agli anni antecedenti;
- con deliberazione G.C. n. 65 del 09/04/1998 si adeguavano le tariffe all'indice ISTAT per l'anno 1997;
- la D.C.R. n. 615/C.R. 1660 del 01/02/2000 è stata modificata la tabella parametrica approvata con D.C.R. 179/CR 4170/77 relativa alle attività turistico – ricettiva equiparata di fatto agli interventi produttivi;
- con deliberazione G.C. n. 211 del 14/12/2001 sono state rinominate in Euro le tariffe comunali per l'anno 2002, comprendendo anche gli oneri di urbanizzazione;
- con deliberazione G.C. n. 25 del 13/02/2003 si sono aggiornate le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 5 della Legge 05/10/1977, n. 10, applicando ad esse l'aumento complessivo dell'11,30% e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2003;
- l'art. 16 del Testo Unico dell'Edilizia approvato con D.P.R. 06/06/2001, n. 380, così come modificato ed aggiornato con il D.Lgs. 27/12/2002, n. 301 ha sostituito l'art. 5 della succitata L. 10/77;
- con deliberazione G.C. n. 198 del 16/12/2004 si sono aggiornate le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.), applicando ad esse l'aumento complessivo del 5% e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2005;
- con deliberazione G.C. n. 184 del 05/12/2005 si sono aggiornate le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.), applicando ad esse l'aumento complessivo del 2% e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2006;
- con deliberazione G.C. n. 166 del 06/12/2006 si sono aggiornate le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.), applicando ad esse l'aumento complessivo del 2% e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2007;
- con deliberazione G.C. n. 131 del 06/12/2007 si sono aggiornate le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.), applicando ad esse l'aumento complessivo del 5% e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2008;
- con deliberazione G.C. n. 153 del 11/12/2008 si sono aggiornate le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.), applicando ad esse l'aumento complessivo del 2% e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2009;
- con deliberazione G.C. n. 176 del 10/12/2009 si sono aggiornate le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.), e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2010;
- con deliberazione G.C. n. 4 del 27/01/2011 si sono aggiornate le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del Testo Unico dell'Edilizia (D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.), applicando ad esse l'aumento complessivo del 1,40% e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2011;
- con deliberazione G.C. n. 51 del 24/05/2012 si sono confermate per l'anno 2012 le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e

ss.mm.ii., approvati con la deliberazione G.C. n. 4 del 27/01/2011 e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2012;

- con deliberazione G.C. n. 80 del 11/07/2013 si sono confermate anche per l'anno 2013 le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., approvati con la deliberazione G.C. n. 4 del 27/01/2011 e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2013;
- con deliberazione G.C. n. 81 del 17/07/2014 si sono confermate anche per l'anno 2014 le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., approvati con la deliberazione G.C. n. 4 del 27/01/2011 e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2014;
- con deliberazione G.C. n. 67 del 09/07/2015 si sono confermate anche per l'anno 2015 le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., approvati con la deliberazione G.C. n. 4 del 27/01/2011 e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2015;
- con deliberazione G.C. n. 34 del 28/04/2016 si sono confermate anche per l'anno 2016 le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., approvati con la deliberazione G.C. n. 4 del 27/01/2011 e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2016;
- con deliberazione G.C. n. 12 del 02/03/2017 si sono confermate anche per l'anno 2017 le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., approvati con la deliberazione G.C. n. 4 del 27/01/2011 e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2017;
- con deliberazione G.C. n. 132 del 30/11/2017 si sono confermate anche per l'anno 2018 le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., approvati con la deliberazione G.C. n. 4 del 27/01/2011 e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2018;
- con deliberazione G.C. n. 131 del 07/12/2018 si sono confermate anche per l'anno 2019 le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., approvati con la deliberazione G.C. n. 4 del 27/01/2011 e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2019;
- con deliberazione G.C. n. 150 del 05/12/2019 si sono confermate anche per l'anno 2020 le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., approvati con la deliberazione G.C. n. 4 del 27/01/2011 e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2020;
- con deliberazione G.C. n. 4 del 29/01/2021 si sono confermate anche per l'anno 2021 le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., approvati con la deliberazione G.C. n. 4 del 27/01/2011 e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2021;
- con deliberazione G.C. n. 121 del 30/11/2021 si sono confermate anche per l'anno 2022 le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., approvati con la deliberazione G.C. n. 4 del 27/01/2011 e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2022;
- con deliberazione G.C. n. 97 del 22/12/2022 si sono confermate anche per l'anno 2023 le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., approvati con la deliberazione G.C. n. 4 del 27/01/2011 e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2023;
- con deliberazione G.C. n. 143 del 04/12/2023 si sono adeguate del 20% le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., approvati con la deliberazione G.C. n. 97 del 22/12/2022 relativamente all'anno 2024 e le stesse si sono rese operative a partire dal 01/01/2024;

Tutto ciò premesso ed evidenziato,

Rilevato che, da una verifica condotta, l'aumento dei prezzi dell'edilizia sostanzialmente segue l'andamento indicato dall'indice generale nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività;

Preso atto che nell'ambito dello sviluppo edificatorio delle aree di nuovo impianto residenziale l'Amministrazione Comunale ammette lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria a fronte della realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione necessarie;

Rilevato che nel corso degli ultimi anni il costo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione è sensibilmente aumentato non rispettando l'andamento dell'indice generale nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività, per cui si ritiene che l'importo degli oneri di urbanizzazione per le aree di nuovo impianto residenziale non debba seguire solo l'aumento dell'indice ISTAT, ma debba essere proporzionato al reale costo di realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione;

Atteso che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria vigenti sono stati adeguati relativamente all'anno 2024 previo l'applicazione di un aumento del 20% alle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria vigenti;

Vista l'attuale e particolare congiuntura economica per non penalizzare il settore delle costruzioni si ritiene di non applicare alcun aumento alle tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria vigenti;

Ritenuto, pertanto, di confermare le tariffe della deliberazione Giunta Comunale n. 143/2023;

Atteso, inoltre, che l'Amministrazione Comunale, vista l'attuale e particolare congiuntura economica, è disposta a ridurre gli importi dovuti per gli oneri di urbanizzazione secondaria sulle aree: residenziali, commerciali ed industriali e gli oneri indotti sulle aree industriali ove operatori privati presentino e realizzino dei progetti edilizi ed urbanistici altamente significativi ed importanti ed aventi un rilevante impatto sul territorio comunale (quali ad esempio il miglioramento della viabilità comunale). A tal fine saranno ridefiniti gli importi unitari dovuti all'Ente nelle convezioni urbanistiche ed edilizie da stipularsi per dar corso alla realizzazione di tali opere in base alla loro rilevanza, alla difficoltà realizzativa ed al loro effetto e ricaduta sul territorio comunale;

Atteso che il Comune di San Benigno Canavese è dotato di uno strumento urbanistico denominato PR-VG (approvato con le D.G.R. n. 15-6940 del 24/09/2007 e n. 11-7941 del 28/12/2007 e ratificato con la deliberazione di C.C. n. 2 del 27/02/2008) e di una variante strutturale n. 3 predisposta ex L.R. n. 1/2007 (approvata con la deliberazione di C.C. n. 64 del 20/12/2010 e pubblicata per estratto sul BUR n. 6 del 10/02/2011);

Dato atto che le tabelle degli oneri concessori ai sensi dei disposti della D.C.R. n. 615/C.R. 1660/2002 equiparano le tariffe degli interventi relativi alle attività turistico - ricettive a quelle applicate per gli interventi di terziario commerciale;

Dato atto che, pertanto, si sono predisposte le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., connesse alle aree previste nello strumento urbanistico denominato PR-VG (approvato con le D.G.R. n. 15-6940 del 24/09/2007 e n. 11-7941 del 28/12/2007 e ratificato con la deliberazione di C.C. n. 2 del 27/02/2008) e nella variante strutturale n. 3 predisposta ex L.R. n. 1/2007 (approvata con la deliberazione di C.C. n. 64 del 20/12/2010 e pubblicata per estratto sul BUR n. 6 del 10/02/2011);

Dato atto che, inoltre, si sono predisposte le tariffe degli oneri di urbanizzazione indotta, di cui all'art. 19, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., connesse alle aree previste nello strumento urbanistico denominato PR-VG (approvato con le D.G.R. n. 15-6940 del

24/09/2007 e n. 11-7941 del 28/12/2007 e ratificato con la deliberazione di C.C. n. 2 del 27/02/2008) e nella variante strutturale n. 3 predisposta ex L.R. n. 1/2007 (approvata con la deliberazione di C.C. n. 64 del 20/12/2010 e pubblicata per estratto sul BUR n. 6 del 10/02/2011);

Viste le tabelle aggiornate con le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria ed indotta, che si allegano alla presente, e che si ritiene debbano essere rese operative a partire dal 01/01/2025 anche per le pratiche edilizie in corso di rilascio per le quali non è stata ancora presentata la documentazione necessaria per il conteggio degli oneri concessori;

Visto il DECRETO LEGISLATIVO 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visti in particolare:
l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000;
il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato n.4/2 al D.Lgs. 118/2011;

Visto il decreto legislativo n. 165/2001 e s.m.i.;

Visti lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Evidenziato che la determinazione e l'aggiornamento delle tariffe compete alla Giunta Comunale così come previsto dall'articolo 48 del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del decr. leg.vo n. 267/2000 e s.m.i., è stato espresso parere favorevole sulla regolarità tecnica dal responsabile del servizio, CAREGGIO Ing. Mauro;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del decr. leg.vo n.267/2000 e s.m.i., è stato espresso parere favorevole sulla regolarità contabile dal responsabile del servizio, CARRERA dott.ssa Daniela;

Effettuata la votazione in forma palese per alzata di mano con esito favorevole unanime;

DELIBERA

1) di confermare, per quanto citato in premessa, per l'anno 2025 le tariffe degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., approvati con la deliberazione G.C. n. 143 del 04/12/2023, così come indicato nelle tabelle che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che, inoltre, si sono predisposte le tariffe degli oneri di urbanizzazione indotta, di cui all'art. 19, comma 1 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., connesse alle aree previste nello strumento urbanistico denominato PR-VG (approvato con le D.G.R. n. 15-6940 del 24/09/2007 e n. 11-7941 del 28/12/2007 e ratificato con la deliberazione di C.C. n. 2 del 27/02/2008) e nella variante strutturale n. 3 predisposta ex L.R. n. 1/2007 (approvata con la deliberazione di C.C. n. 64 del 20/12/2010 e pubblicata per estratto sul BUR n. 6 del 10/02/2011);

3) di dare atto che ai sensi della D.C.R. n. 615/C.R. 1660/2002 le tariffe degli interventi relativi alle attività turistico - ricettive vengono equiparate a quelle applicate per gli interventi di terziario commerciale;

4) di dare atto che le succitate tariffe aggiornate si applicano alle aree previste nello strumento urbanistico denominato PR-VG (approvato con le D.G.R. n. 15-6940 del 24/09/2007 e n. 11-7941 del 28/12/2007 e ratificato con la deliberazione di C.C. n. 2 del 27/02/2008) e nella variante strutturale n. 3 predisposta ex L.R. n. 1/2007 (approvata con la deliberazione di C.C. n. 64 del 20/12/2010 e pubblicata per estratto sul BUR n. 6 del 10/02/2011);

5) di dare atto che dette tariffe saranno operative a partire dal 01/01/2025 anche per le pratiche edilizie in corso di rilascio per le quali non è stata ancora presentata la documentazione necessaria per il conteggio degli oneri concessori;

6) di dare atto, inoltre, che l'Amministrazione Comunale, vista l'attuale e particolare congiuntura economica, è disposta a ridurre gli importi dovuti per gli oneri di urbanizzazione secondaria sulle aree: residenziali, commerciali ed industriali e gli oneri indotti sulle aree industriali ove operatori privati presentino e realizzino dei progetti edilizi ed urbanistici altamente significativi ed importanti ed aventi un rilevante impatto sul territorio comunale (quali ad esempio il miglioramento della viabilità comunale). A tal fine saranno ridefiniti gli importi unitari dovuti all'Ente nelle convezioni urbanistiche ed edilizie da stipularsi per dar corso alla realizzazione di tali opere in base alla loro rilevanza, alla difficoltà realizzativa ed al loro effetto e ricaduta sul territorio comunale;

7) di dichiarare all'unanimità la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Pareri

Comune di SAN BENIGNO CANAVESE

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 169**

Ufficio Proponente: **Ufficio Tecnico**

Oggetto: **TARIFFE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA VALIDI PER L'ANNO 2025**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 12/11/2024

Il Responsabile di Settore

CAREGGIO Ing. Mauro

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 15/11/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

CARRERA Dott.ssa Daniela

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto in originale come segue:

Il Sindaco	Il Segretario
F.to GRAFFINO Dott. Alberto	*F.to CARRERA Dott.ssa Daniela*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art.124 del D.Lgs.18.8.00 n. 267, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 20/11/2024.

Il Segretario
F.to CARRERA Dott.ssa Daniela

Lì, 20/11/2024

ATTESTATO DI COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene comunicata, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo consiliari (in elenco ex art.125 D.Lgs 267/00).

Il Segretario
F.to CARRERA Dott.ssa Daniela

Lì, 20/11/2024

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art.134 D.Lgs.18.8.00 n. 267)

DIVENUTA ESECUTIVA in data 15/11/2024

X È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs 267/2000)

Perché decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione (Art. 134 c. 3 D.Lgs. 267/2000)

Il Segretario
F.to CARRERA Dott.ssa Daniela

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì, 20/11/2024

IL Segretario
CARRERA Dott.ssa Daniela