



# COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

*Città Metropolitana di Torino*



## AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DEL LOTTO BOSCHIVO FOGLIO 15 MAPPALE 475 NEL COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE NEI PRESSI DEL TORRENTE ORCO AI CONFINI DI FOGLIZZO

IL RESPONSABILE SERVIZI TECNICI

### AVVISA

Che alle **ore 15,00 del giorno 16 dicembre 2024** presso il Comune di San Benigno Canavese, avrà luogo un esperimento di asta pubblica per la vendita del lotto boschivo denominato "Foglio 14 Mappale 171" per conto del Comune di San Benigno Canavese, alle condizioni fissate dal R.D. 23.05.1924 n. 827 e con l'osservanza di tutte le norme contenute nel capitolato d'oneri.

### OGGETTO DELLA VENDITA

COMUNE	<b>SAN BENIGNO CANAVESE</b>
ESTREMI CATASTALI	<b>Foglio 15 mappale 475</b>
DENOMINAZIONE LOTTO	<b>Nei pressi del torrente Orco ai confini di Foglizzo</b>
SUPERFICIE DI INTERVENTO	<b>2,1221 ettari</b>
TIPO DI INTERVENTO	<b>Riferimento relazione tecnica forestale del Dott. Forestale jr. Emanuele BRARDA</b>
CONTRASSEGNAZIONE	<b>Riferimento relazione tecnica forestale del Dott. Forestale jr. Emanuele BRARDA</b>
MASSA LEGNOSA DA PRELEVARE	<b>Legna da ardere 1384 quintali, tronchi da lavoro 193 quintali, cippato/legname per uso energetico 670 quintali per un totale di 2247 quintali</b>
ASSORTIMENTI	<b>Legna da ardere 62%, tronchi da lavoro 8%, imballaggi 0% cippato 30%</b>
IMPORTO A BASE D'ASTA	<b>8.473,37 (ottomilaquattrocentosettantatre,37) euro</b>

### METODO DI GARA

La vendita avverrà a corpo.

Le condizioni di vendita e di utilizzazione sono contenute nel capitolato d'oneri allegato.

L'asta sarà effettuata con metodo delle offerte segrete, da confrontare con il prezzo di stima stabilito nel progetto redatto dal Dottore Forestale Emanuele BRARDA (Protocollo N. 10717 del 28/11/2024).

Essa sarà ad unico esperimento e l'aggiudicazione avverrà anche nel caso di una sola offerta valida.

L'asta verrà aggiudicata alla ditta che avrà proposto l'offerta più elevata, rispetto all'importo a base d'asta. Non sono ammesse offerte al ribasso o che contengano condizioni aggiuntive.

La richiesta di autorizzazione è stata inviata alla Regione Piemonte con istanza numero 9363/2024;

l'intervento di taglio è subordinato all'ottenimento dell'autorizzazione.



# COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

*Città Metropolitana di Torino*



## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La ditta aggiudicataria deve avere le seguenti caratteristiche:

- essere regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura come ditta di utilizzazione boschiva (codice ATECO 02)
- essere regolarmente iscritta all'Albo delle Imprese Forestali della Regione Piemonte (TAIF) o ad analogo albo di altre regioni italiane o Stati facenti parte dell'UE, avente caratteristiche di equipollenza;
- non essere in stato di liquidazione, fallimento e non aver presentato domanda di concordato o che tali situazioni non siano avvenute nel quinquennio anteriore alla gara;
- essere in regola con gli obblighi fiscali e contributivi sociali

Non saranno ammessi alla gara coloro che non abbiano corrisposto al Comune di SAN BENIGNO CANAVESE le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo di altre vendite di lotti boschivi.

## MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

I partecipanti dovranno presentare un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione e l'indirizzo del mittente e la dicitura: **"OFFERTA LOTTO BOSCHIVO FOGLIO 15 MAPPALE 475 DI SAN BENIGNO CANAVESE – ASTA del 16 dicembre 2024 alle ORE 15,00"**

Il plico contenente la documentazione in seguito specificata, pena l'esclusione dalla gara, dovrà essere **recapitato** tramite servizio postale oppure agenzie di recapito autorizzate o direttamente a mano, e deve pervenire entro il termine perentorio delle **ore 11,00 del giorno 16 dicembre 2024** al seguente indirizzo: Comune di San Benigno Canavese - Piazza Vittorio Emanuele II, 9 - 10080 San Benigno Canavese (TO) UFFICIO PROTOCOLLO. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Si precisa che non saranno accettati reclami di sorta nel caso in cui lo stesso non dovesse pervenire entro il termine perentorio indicato.

## DOCUMENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico da inviare con le modalità e nei termini sopra descritti deve contenere al suo interno **DUE** buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, con intestazione del mittente e le rispettive diciture:

"A – documentazione"

"B – offerta economica"



# COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

*Città Metropolitana di Torino*



**Nella busta "A- documentazione"** devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione alla gara, redatta in lingua italiana, contenente la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, redatta secondo il modello **"ALLEGATO A" - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE"** e attestante:
  - la regolare iscrizione alla CCIAA quale ditta boschiva o requisito equivalente per soggetti residenti in altri stati della UE con indicazione del nominativo del soggetto a cui spetta la legale rappresentanza;
  - che l'impresa non si trova in stato di liquidazione, fallimento non ha presentato domanda di concordato e che tali situazioni non sono avvenute nel quinquennio anteriore alla gara
  - la regolarità degli adempimenti degli obblighi fiscali e per i contributi sociali secondo la legislazione del Paese di residenza;
  - l'idoneità tecnica a concorrere all'esperienza d'asta per il lotto boschivo messo in vendita ed all'esecuzione delle attività di taglio, allestimento ed esbosco;
  - la regolare iscrizione all'Albo delle Imprese Forestali della Regione Piemonte o ad analogo albo avente caratteristiche di equipollenza;
  - di essersi recato sul luogo di utilizzazione e di possedere idonea attrezzatura per l'utilizzo del lotto in oggetto, come indicato in capitolato;
  - di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa, constatando le circostanze generali e particolari che possano avere influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali;
  - di aver preso piena visione e cognizione di tutti gli articoli presenti nel Capitolato d'Oneri approvandolo incondizionatamente;
  - l'insussistenza delle cause di esclusione art. 80 del D.Lgs. 50/2016 smi;
  - di essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro D. Lgs. 81/2008 smi, con le disposizioni della Legge 68/1999, e con gli obblighi dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione di settore;
  - di applicare ai lavoratori dipendenti ed ai soci condizioni normative e retributive risultanti dai CCNL.
2. fotocopia del documento di identità in corso di validità.

Il Comune di San Benigno Canavese, prima della aggiudicazione definitiva, si riserva di effettuare gli accertamenti relativi alle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara.

**Nella busta "B – offerta economica"** deve essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta economica redatta secondo le indicazioni di cui all' **"ALLEGATO B" – OFFERTA ECONOMICA"**, in lingua italiana ed in competente bollo, mediante **OFFERTA IN AUMENTO** sull'importo a base d'asta. L'offerta deve essere espressa in cifre e in lettere ed in caso di discordanza varrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente. L'offerta, pena l'esclusione, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante, NON potrà essere in diminuzione né presentare correzioni che non siano specificatamente approvate e controfirmate.



# COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

*Città Metropolitana di Torino*



Le istanze di partecipazione alla gara non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano l'esclusione dalla gara, ma a seguito di specifica segnalazione, al competente ufficio dell'Agenzia delle Entrate (art. 31 DPR 642/1972 smi) potranno essere regolarizzate.

## PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La procedura avrà inizio nel giorno e all'ora indicate ed il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procederà:

- alla verifica dei plichi pervenuti in tempo utile;
- all'apertura delle buste "A – DOCUMENTAZIONE" e verifica della documentazione ivi pervenuta;
- all'ammissione o all'esclusione dei concorrenti alla fase successiva della procedura;
- all'apertura delle buste "B – OFFERTA ECONOMICA" e lettura delle rispettive offerte, con esclusioni delle offerte al ribasso;
- alla stesura della graduatoria e comunicazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Nel caso di offerte uguali, se presenti, ai concorrenti che le hanno presentate, verrà esperita licitazione fra essi per ulteriore proposta in aumento, con il metodo dell'offerta segreta. Qualora i concorrenti non siano presenti, ovvero non vogliano proporre un aumento all'offerta, si procederà al sorteggio (art. 77 RD 827/1924 smi).

L'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata:

- all'esito dei controlli sul possesso dei requisiti generali e tecnici;
- alla verifica positiva del DURC in corso di validità.

Se non saranno presentate offerte la gara verrà dichiarata deserta.

## ADEMPIMENTI DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario definitivo dovrà provvedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione al Comune di SAN BENIGNO CANAVESE, Ente proprietario, secondo le modalità del capitolato d'onori.

Secondo le indicazioni del capitolato d'onori sarà a carico dell'aggiudicatario definitivo la costituzione di una cauzione definitiva a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali nella misura del 20% dell'importo del contratto.

## PRESCRIZIONI E AVVERTENZE

Resta in ogni caso salvo, in aggiunta e/o integrazione a tutto quanto previsto e/o a conferma di quanto in altre parti dei documenti di gara stabilito, che:



# COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

*Città Metropolitana di Torino*



- le offerte presentate saranno considerate vincolanti a tutti gli effetti per i partecipanti per 180 giorni dall'esperimento della gara, mentre per l'Ente gestore saranno vincolanti solo dopo l'aggiudicazione definitiva;
- l'aggiudicatario provvisorio dovrà far pervenire al Comune di SAN BENIGNO CANAVESE, ente proprietario, la cauzione definitiva prescritta nel capitolato d'oneri ed il versamento dell'importo di aggiudicazione del lotto, secondo le modalità di cui al citato capitolato;
- nel caso in cui non sia eseguito quanto indicato al punto precedente o se l'aggiudicatario non si presenti per la sottoscrizione dell'atto contrattuale nei termini indicati, il Comune di San Benigno Canavese si riserva il diritto di revocare l'aggiudicazione e di procedere all'affidamento nei confronti del concorrente che segue in graduatoria, salvi ulteriori superiori danni;
- l'aggiudicazione dell'utilizzazione del lotto boschivo anche in presenza di una sola offerta valida, nonché di procedere ad attivazione di procedura negoziata, qualora l'esperimento di gara in argomento non ottenga offerte e/o offerte appropriate.

Responsabile della procedura d'asta è l'Ing. Mauro CAREGGIO, Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

Le informazioni per il lotto boschivo potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico e all'assessore all'ambiente e territorio Domenico Giraudi oppure al firmatario del progetto di intervento dott. for. Emanuele BRARDA cell. 346/5729582

Per eventuali visite al lotto boschivo le ditte dovranno prendere appuntamento per telefono o posta elettronica ai riferimenti sopra indicati.

San Benigno Canavese, 29 novembre 2024

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI

Ing. Mauro CAREGGIO

*Firma autografa sostituita a  
mezzo stampa ai sensi dell'art.  
3, comma 2 D.Lgs. 39/1993*