



# COMUNE DI SAN BENIGNO CANAVESE

*Città Metropolitana di Torino*



**Copia**

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

### **SERVIZI TECNICI**

<b>N. GEN</b>  178	<b>OGGETTO: AGGIUDICAZIONE SERVIZIO ENERGIA PER CENTRALI TERMICHE FUNZIONANTI A GAS METANO DEI FABBRICATI COMUNALI. STAGIONI INVERNALI ANNI 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022 E 2022/2023. CIG 8008295E15. IMPEGNO SPESA</b>
<b>Data</b>  24/10/2019	

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE SERVIZIO ENERGIA PER CENTRALI TERMICHE FUNZIONANTI A GAS METANO DEI FABBRICATI COMUNALI. STAGIONI INVERNALI ANNI 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022 E 2022/2023. CIG 8008295E15. IMPEGNO SPESA

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ❑ con determinazione del responsabile del servizio Ufficio Tecnico n. 141 del 29/08/2019 si è approvata la documentazione tecnica predisposta e costituita dal capitolato d'oneri e dai relativi allegati inerente alle prestazioni connesse al SERVIZIO ENERGIA per centrali termiche funzionanti a gas metano, conformemente all'art. 1, comma 1, lettera p) del D.P.R. n. 412/1993 e del D.P.R. n. 551/1999 e ss.mm.ii. su fabbricati Comunali per quattro anni: stagioni invernali anni 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022 e 2022/2023 (183 gg. dal 15/10 al 15/04 di ogni anno più eventuale proroga di gg. 20), garantendo la fornitura di acqua calda sanitaria sino al 30/09/2023, lo schema di contratto ed il bando di gara con la modulistica per poter partecipare alla stessa, al fine di procedere ad appaltare tale servizio;
- ❑ con la medesima determinazione si definiva che:
  - ❑ tale appalto viene espletato con il metodo della PROCEDURA APERTA da svolgersi ai sensi del D.Lgs. n. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i. provvedendo ad aggiudicarlo con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., al fine dell'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto;
  - ❑ si applicano disposti previsti dall'articolo n. 53 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Accesso agli atti e riservatezza", sino al compimento delle operazioni di aggiudicazione;
  - ❑ viene autorizzato il responsabile del procedimento a compiere tutti gli atti necessari e consequenziali per l'individuazione della ditta aggiudicataria;
  - ❑ al servizio di cui all'oggetto è assegnato il seguente codice per la tracciabilità dello stesso: **CIG 8008295E15**;
- ❑ il responsabile del procedimento:
  - Visto il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
  - Visto in particolare gli artt. 35, 36, 37 e 38 D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 che disciplinano gli appalti di servizi e/o di forniture;
  - Visto il D.Lgs. 19/04/2017, n. 56 che ha modificato ed integrato il succitato D.Lgs. 18/04/2016, n. 50;
  - Visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici, approvato con modifiche con la Legge 14/06/2019, n. 55;
  - Valutato che per l'esecuzione del servizio in oggetto essendo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, rientra nei disposti degli artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e del regolamento comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 38 del 01/09/2008 e successiva integrazione approvata con deliberazione di C.C. n. 26 del 09/06/2011, per cui si può ricorrere all'affidamento dello stesso, mediante procedura aperta;
  - Visti inoltre:
    - il comma 2 dell'articolo 40 e l'articolo 52 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i. (Codice Appalti);
    - l'art. 22 della direttiva comunitaria 2014/24/EU;

- l'articolo 58 del Codice Appalti concernente le procedure svolte attraverso piattaforme telematiche di negoziazione;
  - l'articolo art. 44, che rimanda ad un D.M., contenente le “modalità di digitalizzazione delle procedure”, la cui adozione al momento, non risulta avvenuta;
- inerenti alle modalità con cui effettuare le comunicazioni e gli scambi di informazioni all'interno delle procedure di gara vigenti a far data dal 18 ottobre 2018 per tutte le stazioni appaltanti, previo l'utilizzo dei mezzi di comunicazione elettronica di cui bisogna avvalersi nell'ambito delle procedure di gara;
- Visto l'art. 183 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
  - Visto l'art. 95 relativo ai criteri di aggiudicazione dell'appalto;
  - Visto l'art. 216, comma 11 che prevede che fino alla data indicata nel decreto di cui all'articolo 73, comma 4, gli avvisi e i bandi devono anche essere pubblicati nella Gazzetta ufficiale della Repubblica italiana, serie speciale relativa ai contratti; =====
  - Atteso che detta inserzione è pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 109 del 16/09/2019, contrassegnata dal codice redazionale TX19BFF20494;
- ❑ il responsabile del procedimento, conseguentemente, con nota Prot. n. 8745 del 08/03/2019, ha provveduto ad esperire la procedura di gara al fine dell'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto;
  - ❑ del bando in questione si riportano i dati essenziali:
    - ❑ il valore dell'appalto è di **Euro 360.284,00 I.V.A. esclusa**, di cui: **Euro 4.367,57** quale importo dovuto ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso e **Euro 355.916,43** quale importo soggetto a ribasso d'asta. La contabilizzazione dell'appalto sarà “A CORPO” e l'importo finale del servizio, ribassato dalla percentuale offerta in sede di gara, non potrà essere superiore all'importo del servizio comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, sopra indicato;
    - ❑ Il servizio avrà una durata di quattro anni: stagioni invernali 2019/2020 – 2020/2021 – 2021/2022 – 2022/2023 (183 gg. dal 15/10 al 15/04 di ogni anno più eventuale proroga di gg. 20). Dovrà essere garantita la fornitura di acqua calda sanitaria sino al 30/09/2023;
    - ❑ avendo l'importo della gara d'appalto superiore a €300.000 ed inferiore a € 500.000 gli operatori economici devono provvedere al pagamento del contributo previsto ai sensi della Deliberazione dell'A.N.A.C. n. 1174 del 19 dicembre 2018 e presentare la relativa ricevuta dell'avvenuto pagamento del contributo;
    - ❑ essendo l'importo della gara d'appalto superiore ad Euro 40.000,00 deve essere presentata la Copia del PASSOE rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, in ottemperanza alla Deliberazione n. 111 del 20/12/2012, previa registrazione on-line al “servizio AVCPASS” sul sito web dell'Autorità ([www.avcp.it](http://www.avcp.it)), fra i servizi ad accesso riservato, secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la procedura e che consente di effettuare la verifica dei requisiti dichiarati dall'Impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS da parte dell'Amministrazione;
    - ❑ Ai soli fini del rilascio del certificato dei lavori eseguiti i lavori prevalenti riconducibili all'effettuazione di interventi di riqualificazione tecnologica mirati alla riduzione dei consumi energetici si intendono appartenenti alla categoria OS28 - classifica: II dell'allegato “A” del D.P.R. 34/2000 fino a € 516.000;
    - ❑ non è prevista la suddivisione in lotti;
    - ❑ non sono previste opere scorporabili;
  - ❑ ai sensi dell'art. 93, comma 1 viene richiesta la presentazione della cauzione provvisoria pari ad: € 7.205,68 (2% del valore a base di gara). Tale importo può essere ridotto del 50% e quindi avere un ammontare di € 3.602,84 nel caso in cui gli operatori economici siano in possesso di attestazione rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, ovvero siano in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Inoltre è possibile applicare la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al secondo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Nei contratti relativi a lavori l'importo della garanzia

può essere ulteriormente ridotto del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui al secondo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, ovvero del 20% per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO 14001;

- nel bando di gara si sono indicate le seguenti scadenze:

termine per l'effettuazione di un sopralluogo sui luoghi nei quali sarà realizzato il servizio, obbligatorio ed a pena di esclusione dalla procedura di gara:	ore 11 <sup>00</sup> 02/10/2019
termine di presentazione delle offerte:	ore 11 <sup>00</sup> 08/10/2019
apertura delle offerte in seduta pubblica della documentazione contenuta nella <b>busta A "Documentazione Amministrativa"</b>	ore 11 <sup>30</sup> 08/10/2019
comunicazione esito gara dall'aggiudicazione della stessa, entro un termine non superiore a cinque giorni, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva	

- nei termini assegnati per l'effettuazione di un sopralluogo sui luoghi nei quali sarà realizzato il servizio, obbligatorio ed a pena di esclusione dalla procedura di gara, e cioè entro ore 11<sup>00</sup> del 02/10/2019, si sono presentati i seguenti operatori economici:

1	CERESA S.p.A. Corso Palestro 10 10122 Torino
2	ARCOSERVIZI S.p.A. Strada della Cebrosa 88 10156 Torino
3	COMAT S.p.A. Corso Matteotti 29 10121 Torino
4	EUROPAM S.p.A. Viale Milanofiori - Palazzo F - Scala 2 20090 Assago (MI)
	Fratelli Gianuzzi s.r.l. Via Pigafetta 13 14100 Asti

- che nei termini e nelle modalità prescritte nel bando di gara, e cioè entro le ore 11<sup>00</sup> del 08/10/2019, sono pervenute le seguenti offerte:

n.	Ditta	Data e ora presentazione offerta
1	CERESA S.p.A. Corso Palestro 10 10122 Torino	07/10/2019 ora 16:06
2	EUROPAM S.p.A. Viale Milanofiori - Palazzo F - Scala 2 20090 Assago (MI)	07/10/2019 ora 18:08
	Fratelli Gianuzzi s.r.l. Via Pigafetta 13 14100 Asti	
3	COMAT S.p.A. Corso Matteotti 29 10121 Torino	08/10/2019 ora 10:02

Visti:

- ❖ il verbale n. 1 per la disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" dell'offerta di gara relativa alla esecuzione del SERVIZIO ENERGIA PER CENTRALI TERMICHE FUNZIONANTI A GAS METANO DEI FABBRICATI COMUNALI. STAGIONI INVERNALI ANNI 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022 E 2022/2023 da parte della Commissione aggiudicatrice costituita dai seguenti tecnici comunali: Careggio Ing. Mauro, Responsabile dei Servizi Tecnici, in qualità di RUP e Presidente di gara, Geom. Gianfranco Bottino e Geom. Azzari Andrea, in qualità di commissari di gara;
- ❖ il verbale n. 2 per la disamina della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dell'offerta di gara relativa alla esecuzione del SERVIZIO ENERGIA PER CENTRALI TERMICHE FUNZIONANTI A GAS METANO DEI FABBRICATI COMUNALI. STAGIONI INVERNALI ANNI 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022 E 2022/2023 da parte della Commissione Giudicatrice riunita in seduta riservata costituita dai signori Geom. Gianfranco Bottino Presidente della Commissione Giudicatrice, Geom. Azzari Andrea, e Sig. VECCHIA Enrico Giuseppe in qualità di commissari;
- ❖ il verbale n. 3 per la disamina dell'Offerta Economica contenuta nella busta "C" dell'offerta di gara relativa alla esecuzione del SERVIZIO ENERGIA PER CENTRALI TERMICHE FUNZIONANTI A GAS METANO DEI FABBRICATI COMUNALI. STAGIONI INVERNALI ANNI 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022 E 2022/2023 da parte della Commissione aggiudicatrice costituita dai seguenti tecnici comunali: Careggio Ing. Mauro,

Responsabile dei Servizi Tecnici, in qualità di RUP e Presidente di gara, Geom. Gianfranco Bottino e Geom. Azzari Andrea, in qualità di commissari di gara;

Dato atto che la Commissione aggiudicatrice ha stilato la seguente graduatoria inerente alla disamina sia dell'offerta tecnica che dell'offerta economica presentata:

N.	Ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale complessivo
1	CERESA S.p.A. Corso Palestro 10 10122 Torino	62,00	30,00	92,00
2	EUROPAM S.p.A. Viale Milanofiori - Palazzo F - Scala 2 20090 Assago (MI) [capogruppo] Fratelli Gianuzzi s.r.l. Via Pigafetta 13 14100 Asti [mandante]	62,00	26,23	88,23
3	COMAT S.p.A. Corso Matteotti 29 10121 Torino	60,00	28,53	88,53

Evidenziato che la Commissione aggiudicatrice ha stilato, quindi, la seguente classifica finale sull'appalto per l'esecuzione del SERVIZIO ENERGIA PER CENTRALI TERMICHE FUNZIONANTI A GAS METANO DEI FABBRICATI COMUNALI. STAGIONI INVERNALI ANNI 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022 E 2022/2023 aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.:

N. Ordine	Ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale complessivo
1	CERESA S.p.A. Corso Palestro 10 10122 Torino	62,00	30,00	92,00
2	COMAT S.p.A. Corso Matteotti 29 10121 Torino	60,00	28,53	88,53
3	EUROPAM S.p.A. Viale Milanofiori - Palazzo F - Scala 2 20090 Assago (MI) [capogruppo] Fratelli Gianuzzi s.r.l. Via Pigafetta 13 14100 Asti [mandante]	62,00	26,23	88,23

Atteso che da detti verbali risulta aggiudicataria della gara d'appalto relativa all'esecuzione del SERVIZIO ENERGIA PER CENTRALI TERMICHE FUNZIONANTI A GAS METANO DEI FABBRICATI COMUNALI. STAGIONI INVERNALI ANNI 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022 E 2022/2023 la ditta CERESA S.p.A. Corso Palestro 10 10122 Torino, per un importo contrattuale di € 292.837,84 IVA esclusa di cui € 288.470,27 quale importo a base d'asta ridotto del 18,950% ed € 4.367,57 connessa agli oneri per la sicurezza che non è soggetta a ribasso d'asta;

Atteso, inoltre, che l'offerta formulata dalla ditta CERESA S.p.A. Corso Palestro 10 10122 Torino, prima classificata, per l'esecuzione del SERVIZIO ENERGIA PER CENTRALI TERMICHE FUNZIONANTI A GAS METANO DEI FABBRICATI COMUNALI. STAGIONI INVERNALI ANNI 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022 E 2022/2023 è congrua ed è conforme secondo i criteri previsti dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, così come risulta dalla relazione allegata alla presente per cui si può procedere all'effettuazione delle richieste e delle verifiche finali inerenti alla ditta stessa, prima classificata, al fine della stipula del contratto per l'appalto in oggetto;

Dato atto che attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, aggiornato con la delibera n. 157 del 17/02/2016 si è verificato il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi dell'articolo 216 comma 13 del Codice, della ditta aggiudicataria e nulla osta a procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui all'oggetto per l'esecuzione del SERVIZIO ENERGIA PER CENTRALI TERMICHE FUNZIONANTI A GAS METANO DEI FABBRICATI COMUNALI. STAGIONI INVERNALI ANNI 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022 E 2022/2023, in quanto la ditta rispetta i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di capacità a contrarre con una Pubblica Amministrazione;

Dato atto che al servizio di cui all'oggetto è assegnato il seguente codice per la tracciabilità dello stesso: **CIG 8008295E15**;

Visti i prospetti riepilogativi dei costi inerenti all'esecuzione del SERVIZIO ENERGIA PER CENTRALI TERMICHE FUNZIONANTI A GAS METANO DEI FABBRICATI COMUNALI. STAGIONI INVERNALI ANNI 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022 E 2022/2023;

Dato atto che le somme necessarie per affrontare l'esecuzione del suddetto servizio si trovano sui seguente stanziamenti:

SPESE PER LA GESTIONE CALORE:			
Palazzo Comunale, Consultorio e Servizi Igienici di Piazza Italia:	CODICE BILANCIO	1.05.1.0103	(PEG 1745);
Scuola materna:	CODICE BILANCIO	4.01.1.0103	(PEG 3450);
Scuola elementare:	CODICE BILANCIO	4.02.1.0103	(PEG 3850);
Scuola media:	CODICE BILANCIO	4.02.1.0103	(PEG 4050);
Biblioteca comunale:	CODICE BILANCIO	5.02.1.0103	(PEG 4617);
Palestra comunale:	CODICE BILANCIO	6.01.1.0103	(PEG 4990);

Dato atto che lo stanziamento definitivo viene determinato in seguito all'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto ed in tale occasione viene specificato per ogni stanziamento sopra riportato l'idonea copertura finanziaria, la quale risulta così suddivisa:

capitoli PEG	costo per impianto IVA compresa	ribasso 18,950%	totale stagione 2019/2020	quota anno 2019	quota anno 2020
1745	PALAZZO COMUNALE - A) EDIFICIO PRINCIPALE				
	PALAZZO COMUNALE - B) CONSULTORIO		€ 12.984,28	€ 4.328,09	€ 8.656,18
	SERVIZI IGIENICI DI PIAZZA ITALIA				
3450	SCUOLA MATERNA		€ 28.015,34	€ 9.338,45	€ 18.676,89
3850	SCUOLA ELEMENTARE		€ 16.257,33	€ 5.419,11	€ 10.838,22
4050	SCUOLA MEDIA		€ 18.703,75	€ 6.234,58	€ 12.469,16
4617	PALAZZO VOLPINI		€ 2.680,89	€ 893,63	€ 1.787,26
4990	PALESTRA		€ 10.673,96	€ 3.557,99	€ 7.115,98
	TOTALE		€ 89.315,54	€ 29.771,85	€ 59.543,69

  

capitoli PEG	costo per impianto IVA compresa	ribasso 18,950%	totale stagione 2020/2021	quota anno 2020	quota anno 2021
1745	PALAZZO COMUNALE - A) EDIFICIO PRINCIPALE				
	PALAZZO COMUNALE - B) CONSULTORIO		€ 12.984,28	€ 4.328,09	€ 8.656,18
	SERVIZI IGIENICI DI PIAZZA ITALIA				
3450	SCUOLA MATERNA		€ 28.015,34	€ 9.338,45	€ 18.676,89
3850	SCUOLA ELEMENTARE		€ 16.257,33	€ 5.419,11	€ 10.838,22
4050	SCUOLA MEDIA		€ 18.703,75	€ 6.234,58	€ 12.469,16
4617	PALAZZO VOLPINI		€ 2.680,89	€ 893,63	€ 1.787,26
4990	PALESTRA		€ 10.673,96	€ 3.557,99	€ 7.115,98
	TOTALE		€ 89.315,54	€ 29.771,85	€ 59.543,69

  

capitoli PEG	costo per impianto IVA compresa	ribasso 18,950%	totale stagione 2021/2022	quota anno 2021	quota anno 2022
1745	PALAZZO COMUNALE - A) EDIFICIO PRINCIPALE				
	PALAZZO COMUNALE - B) CONSULTORIO		€ 12.984,28	€ 4.328,09	€ 8.656,18
	SERVIZI IGIENICI DI PIAZZA ITALIA				
3450	SCUOLA MATERNA		€ 28.015,34	€ 9.338,45	€ 18.676,89
3850	SCUOLA ELEMENTARE		€ 16.257,33	€ 5.419,11	€ 10.838,22
4050	SCUOLA MEDIA		€ 18.703,75	€ 6.234,58	€ 12.469,16
4617	PALAZZO VOLPINI		€ 2.680,89	€ 893,63	€ 1.787,26
4990	PALESTRA		€ 10.673,96	€ 3.557,99	€ 7.115,98
	TOTALE		€ 89.315,54	€ 29.771,85	€ 59.543,69

  

capitoli PEG	costo per impianto IVA compresa	ribasso 18,950%	totale stagione 2022/2023	quota anno 2022	quota anno 2023
1745	PALAZZO COMUNALE - A) EDIFICIO PRINCIPALE				
	PALAZZO COMUNALE - B) CONSULTORIO		€ 12.984,28	€ 4.328,09	€ 8.656,18
	SERVIZI IGIENICI DI PIAZZA ITALIA				
3450	SCUOLA MATERNA		€ 28.015,34	€ 9.338,45	€ 18.676,89
3850	SCUOLA ELEMENTARE		€ 16.257,33	€ 5.419,11	€ 10.838,22
4050	SCUOLA MEDIA		€ 18.703,75	€ 6.234,58	€ 12.469,16
4617	PALAZZO VOLPINI		€ 2.680,89	€ 893,63	€ 1.787,26
4990	PALESTRA		€ 10.673,96	€ 3.557,99	€ 7.115,98
	TOTALE		€ 89.315,54	€ 29.771,85	€ 59.543,69

Atteso che occorre attivare le procedure di pubblicità previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Atteso che occorre dare adeguata pubblicità all'esito della gara del succitato SERVIZIO ENERGIA: per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e nella sua completezza all'Albo Pretorio del Comune di San Benigno C.se e sul Profilo web dell'Ente nonché sulla Piattaforma ANAC e sul Sito Web della Regione Piemonte;

Visto il preventivo di spesa n. 2280 del 21/10/2019 (ns. prot. n. 10134 del 21/10/2019) per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale inviato dalla società GOODEA S.r.l. Via Toledo, 156 (Ex Palazzo Motta) - 80134 Napoli (NA) (Tariffa Uff. I.P.Z.S. G.U. 36 del 13/02/2004 Ministero del Tesoro Decreto 24/12/2003 + Editing, impaginazione, coord.to editoriale, spese amm.ve per gestione pratica e commissione agenzia) Concessionaria autorizzata dall'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato Spa per le pubblicazioni Telematiche in Gazzetta Ufficiale dell'estratto dell'esito della gara avente un importo complessivo di € 584,42 (costo per la pubblicazione degli avvisi commerciali pubblicati nella Parte II – Foglio delle Inserzioni, Bollettino

Estrazione Titoli e nella V Serie Speciale – Contratti ed Appalti + 1 bollo da € 16,00 ogni 4 facciate di foglio uso bollo sviluppato + oneri fiscali);

Evidenziato che l'importo complessivo previsto nel Preventivo n. 2280 del 21/10/2019 trasmesso dalla Società GOODEA SRL per la pubblicazione degli avvisi commerciali pubblicati nella Parte II – Foglio delle Inserzioni, Bollettino Estrazione Titoli e nella V Serie Speciale – Contratti ed Appalti è il seguente:

Totale imponibile	€ 465,92
Totale IVA	€ 102,50
Imposta Fissa di Bollo (IVA FC)	€ 16,00
<b>Totale documento</b>	<b>€ 584,42</b>
IVA a carico del committente	- € 102,50
Totale dovuto	€ 481,92

Dato atto che al servizio di cui all'oggetto è assegnato il seguente codice per la tracciabilità dello stesso: **CIG Z1F2A574C4**;

Dato atto che ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale della gara in oggetto (indizione ed aggiudicazione) saranno rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'avvenuta aggiudicazione definitiva;

Atteso che la spesa complessiva di € 584,42 necessaria per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del bando di gara del SERVIZIO ENERGIA è allocata sul seguente stanziamento:

CODICE BILANCIO 99.01.7.0702 (PEG 8938) "Servizi per conto terzi -ufficio tecnico" Finanziamento: fondi comunali € 584,42
--

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Richiamate le seguenti deliberazioni:

- C.C. n. 49 in data 20/12/2018, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021;
- G.C. n. 1 in data 14/01/2019, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019/2021;

Visto quanto previsto dal D.L. 78/2009 convertito in Legge n. 112/2009 che impone al responsabile del servizio che adotta un provvedimento di spesa l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (tra cui il rispetto del patto di stabilità) precisando che inoltre che la violazione di tale obbligo comporta responsabilità disciplinare e amministrativa per il responsabile;

Dato atto che si è provveduto alla verifica delle disponibilità degli stanziamenti di bilancio e alla compatibilità dell'impegno spesa e di quanto sopra riportato;

Visto il DECRETO LEGISLATIVO 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visti in particolare:

- l'art. 163 del D.Lgs. 267/2000;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato n.4/2 al D.Lgs. 118/2011;



Visto il decreto legislativo n. 165/2001 e s.m.i.;

Visti lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

### DETERMINA

1. di approvare ed allegare alla presente trattazione:

- ❖ il verbale n. 1 per la disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" dell'offerta di gara relativa alla esecuzione del SERVIZIO ENERGIA PER CENTRALI TERMICHE FUNZIONANTI A GAS METANO DEI FABBRICATI COMUNALI. STAGIONI INVERNALI ANNI 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022 E 2022/2023 da parte della Commissione aggiudicatrice costituita dai seguenti tecnici comunali: Careggio Ing. Mauro, Responsabile dei Servizi Tecnici, in qualità di RUP e Presidente di gara, Geom. Gianfranco Bottino e Geom. Azzari Andrea, in qualità di commissari di gara;
- ❖ il verbale n. 2 per la disamina della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dell'offerta di gara relativa alla esecuzione del SERVIZIO ENERGIA PER CENTRALI TERMICHE FUNZIONANTI A GAS METANO DEI FABBRICATI COMUNALI. STAGIONI INVERNALI ANNI 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022 E 2022/2023 da parte della Commissione Giudicatrice riunita in seduta riservata costituita dai signori Geom. Gianfranco Bottino Presidente della Commissione Giudicatrice, Geom. Azzari Andrea, e Sig. VECCHIA Enrico Giuseppe in qualità di commissari;
- ❖ il verbale n. 3 per la disamina dell'Offerta Economica contenuta nella busta "C" dell'offerta di gara relativa alla esecuzione del SERVIZIO ENERGIA PER CENTRALI TERMICHE FUNZIONANTI A GAS METANO DEI FABBRICATI COMUNALI. STAGIONI INVERNALI ANNI 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022 E 2022/2023 da parte della Commissione aggiudicatrice costituita dai seguenti tecnici comunali: Careggio Ing. Mauro, Responsabile dei Servizi Tecnici, in qualità di RUP e Presidente di gara, Geom. Gianfranco Bottino e Geom. Azzari Andrea, in qualità di commissari di gara;

2. di dare atto che la Commissione aggiudicatrice ha stilato la seguente graduatoria inerente alla disamina sia dell'offerta tecnica che dell'offerta economica presentata:

N.	Ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale complessivo
1	CERESA S.p.A. Corso Palestro 10 10122 Torino	62,00	30,00	92,00
2	EUROPAM S.p.A. Viale Milanofiori - Palazzo F - Scala 2 20090 Assago (MI) [capogruppo] Fratelli Gianuzzi s.r.l. Via Pigafetta 13 14100 Asti [mandante]	62,00	26,23	88,23
3	COMAT S.p.A. Corso Matteotti 29 10121 Torino	60,00	28,53	88,53

3. di dare atto che la Commissione aggiudicatrice ha stilato, quindi, la seguente classifica finale sull'appalto per l'esecuzione del SERVIZIO ENERGIA PER CENTRALI TERMICHE FUNZIONANTI A GAS METANO DEI FABBRICATI COMUNALI. STAGIONI INVERNALI ANNI 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022 E 2022/2023 aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.:

N. Ordine	Ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale complessivo
1	CERESA S.p.A. Corso Palestro 10	62,00	30,00	92,00

	10122 Torino			
2	COMAT S.p.A. Corso Matteotti 29 10121 Torino	60,00	28,53	88,53
3	EUROPAM S.p.A. Viale Milanofiori - Palazzo F - Scala 2 20090 Assago (MI) [capogruppo] Fratelli Gianuzzi s.r.l. Via Pigafetta 13 14100 Asti [mandante]	62,00	26,23	88,23

4. di dare atto che da detti verbali risulta aggiudicataria della gara d'appalto relativa all'esecuzione del SERVIZIO ENERGIA PER CENTRALI TERMICHE FUNZIONANTI A GAS METANO DEI FABBRICATI COMUNALI. STAGIONI INVERNALI ANNI 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022 E 2022/2023 la ditta CERESA S.p.A. Corso Palestro 10 10122 Torino, per un importo contrattuale di € **292.837,84** IVA esclusa di cui € **288.470,27** quale importo a base d'asta ridotto del **18,950%** ed € **4.367,57** connessa agli oneri per la sicurezza che non è soggetta a ribasso d'asta;
5. di dare atto, inoltre, che l'offerta formulata dalla ditta CERESA S.p.A. Corso Palestro 10 10122 Torino, prima classificata, per l'esecuzione del SERVIZIO ENERGIA PER CENTRALI TERMICHE FUNZIONANTI A GAS METANO DEI FABBRICATI COMUNALI. STAGIONI INVERNALI ANNI 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022 E 2022/2023 è congrua ed è conforme secondo i criteri previsti dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, così come risulta dalla relazione allegata alla presente per cui si può procedere all'effettuazione delle richieste e delle verifiche finali inerenti alla ditta stessa, prima classificata, al fine della stipula del contratto per l'appalto in oggetto;
6. di dare atto che attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, aggiornato con la delibera n. 157 del 17/02/2016 si è verificato il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, ai sensi dell'articolo 216 comma 13 del Codice, della ditta aggiudicataria e nulla osta a procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto di cui all'oggetto per l'esecuzione del SERVIZIO ENERGIA PER CENTRALI TERMICHE FUNZIONANTI A GAS METANO DEI FABBRICATI COMUNALI. STAGIONI INVERNALI ANNI 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022 E 2022/2023, in quanto la ditta rispetta i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di capacità a contrarre con una Pubblica Amministrazione;
7. di dare atto che al servizio di cui all'oggetto è assegnato il seguente codice per la tracciabilità dello stesso: **CIG 8008295E15**;
8. di dare atto che la presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
9. di far propri i prospetti riepilogativi dei costi inerenti all'esecuzione del SERVIZIO ENERGIA PER CENTRALI TERMICHE FUNZIONANTI A GAS METANO DEI FABBRICATI COMUNALI. STAGIONI INVERNALI ANNI 2019/2020, 2020/2021, 2021/2022 E 2022/2023 che si allegano al presente atto;
10. di dare atto che lo stanziamento definitivo (quota parte anno 2019 sugli stanziamenti dell'esercizio finanziario anno 2019 e importi completi anni: 2020, 2021 e 2022 e restante quota parte anno 2023 sugli stanziamenti del bilancio pluriennale), risulta così suddiviso:

capitoli PEG	costo per impianto IVA compresa	ribasso 18,950%	totale stagione 2019/2020	quota anno 2019	quota anno 2020
1745	PALAZZO COMUNALE - A) EDIFICIO PRINCIPALE				
	PALAZZO COMUNALE - B) CONSULTORIO		€ 12.984,28	€ 4.328,09	€ 8.656,18
	SERVIZI IGIENICI DI PIAZZA ITALIA				
3450	SCUOLA MATERNA		€ 28.015,34	€ 9.338,45	€ 18.676,89
3850	SCUOLA ELEMENTARE		€ 16.257,33	€ 5.419,11	€ 10.838,22
4050	SCUOLA MEDIA		€ 18.703,75	€ 6.234,58	€ 12.469,16
4617	PALAZZO VOLPINI		€ 2.680,89	€ 893,63	€ 1.787,26
4990	PALESTRA		€ 10.673,96	€ 3.557,99	€ 7.115,98
	TOTALE		€ 89.315,54	€ 29.771,85	€ 59.543,69

  

capitoli PEG	costo per impianto IVA compresa	ribasso 18,950%	totale stagione 2020/2021	quota anno 2020	quota anno 2021
1745	PALAZZO COMUNALE - A) EDIFICIO PRINCIPALE				
	PALAZZO COMUNALE - B) CONSULTORIO		€ 12.984,28	€ 4.328,09	€ 8.656,18
	SERVIZI IGIENICI DI PIAZZA ITALIA				
3450	SCUOLA MATERNA		€ 28.015,34	€ 9.338,45	€ 18.676,89
3850	SCUOLA ELEMENTARE		€ 16.257,33	€ 5.419,11	€ 10.838,22
4050	SCUOLA MEDIA		€ 18.703,75	€ 6.234,58	€ 12.469,16
4617	PALAZZO VOLPINI		€ 2.680,89	€ 893,63	€ 1.787,26
4990	PALESTRA		€ 10.673,96	€ 3.557,99	€ 7.115,98
	TOTALE		€ 89.315,54	€ 29.771,85	€ 59.543,69

  

capitoli PEG	costo per impianto IVA compresa	ribasso 18,950%	totale stagione 2021/2022	quota anno 2021	quota anno 2022
1745	PALAZZO COMUNALE - A) EDIFICIO PRINCIPALE				
	PALAZZO COMUNALE - B) CONSULTORIO		€ 12.984,28	€ 4.328,09	€ 8.656,18
	SERVIZI IGIENICI DI PIAZZA ITALIA				
3450	SCUOLA MATERNA		€ 28.015,34	€ 9.338,45	€ 18.676,89
3850	SCUOLA ELEMENTARE		€ 16.257,33	€ 5.419,11	€ 10.838,22
4050	SCUOLA MEDIA		€ 18.703,75	€ 6.234,58	€ 12.469,16
4617	PALAZZO VOLPINI		€ 2.680,89	€ 893,63	€ 1.787,26
4990	PALESTRA		€ 10.673,96	€ 3.557,99	€ 7.115,98
	TOTALE		€ 89.315,54	€ 29.771,85	€ 59.543,69

  

capitoli PEG	costo per impianto IVA compresa	ribasso 18,950%	totale stagione 2022/2023	quota anno 2022	quota anno 2023
1745	PALAZZO COMUNALE - A) EDIFICIO PRINCIPALE				
	PALAZZO COMUNALE - B) CONSULTORIO		€ 12.984,28	€ 4.328,09	€ 8.656,18
	SERVIZI IGIENICI DI PIAZZA ITALIA				
3450	SCUOLA MATERNA		€ 28.015,34	€ 9.338,45	€ 18.676,89
3850	SCUOLA ELEMENTARE		€ 16.257,33	€ 5.419,11	€ 10.838,22
4050	SCUOLA MEDIA		€ 18.703,75	€ 6.234,58	€ 12.469,16
4617	PALAZZO VOLPINI		€ 2.680,89	€ 893,63	€ 1.787,26
4990	PALESTRA		€ 10.673,96	€ 3.557,99	€ 7.115,98
	TOTALE		€ 89.315,54	€ 29.771,85	€ 59.543,69

11. di dare atto che, pertanto, per la realizzazione del succitato servizio occorre impegnare la somma complessiva per ogni stagione invernale di € 89.315,54, al netto del ribasso d'asta ottenuto in sede di gara, oneri di sicurezza ed oneri fiscali inclusi così ripartita sui seguenti stanziamenti per anno di bilancio:

**SPESE PER LA GESTIONE CALORE:**

Palazzo Comunale, Consultorio e Servizi Igienici di Piazza Italia:

CODICE BILANCIO 1.05.1.0103 (PEG 1745): singola stagione € 12.984,28 così ripartita:

anno 2019: € 4.328,09;

anno 2020: € 12.984,28;

anno 2021: € 12.984,28;

anno 2022: € 12.984,28;

anno 2023: € 8.656,18;

Scuola materna:

CODICE BILANCIO 4.01.1.0103 (PEG 3450): singola stagione € 28.015,34 così ripartita:

anno 2019: € 9.338,45;

anno 2020: € 28.015,34;

anno 2021: € 28.015,34;  
 anno 2022: € 28.015,34;  
 anno 2023: € 18.676,89;  
 Scuola elementare:  
 CODICE BILANCIO 4.02.1.0103 (PEG 3850): singola stagione € 16.257,33 così ripartita:  
 anno 2019: € 5.419,11;  
 anno 2020: € 16.257,33;  
 anno 2021: € 16.257,33;  
 anno 2022: € 16.257,33;  
 anno 2023: € 10.838,22;  
 Scuola media:  
 CODICE BILANCIO 4.02.1.0103 (PEG 4050): singola stagione € 18.703,75 così ripartita:  
 anno 2019: € 6.234,58;  
 anno 2020: € 18.703,75;  
 anno 2021: € 18.703,75;  
 anno 2022: € 18.703,75;  
 anno 2023: € 12.469,16;  
 Biblioteca comunale:  
 CODICE BILANCIO 5.02.1.0103 (PEG 4617): singola stagione € 2.680,89 così ripartita:  
 anno 2019: € 893,63;  
 anno 2020: € 2.680,89;  
 anno 2021: € 2.680,89;  
 anno 2022: € 2.680,89;  
 anno 2023: € 1.787,26;  
 Palestra comunale:  
 CODICE BILANCIO 6.01.1.0103 (PEG 4990): singola stagione € 10.673,96 così ripartita:  
 anno 2019: € 3.557,99;  
 anno 2020: € 10.673,96;  
 anno 2021: € 10.673,96;  
 anno 2022: € 10.673,96;  
 anno 2023: € 7.115,98;

12. di dare atto che per gli anni successivi 2022 e 2023 si farà fronte alla succitata spesa con opportuni stanziamenti di bilancio all'uopo determinati;
13. di dare atto che occorre attivare le procedure di pubblicità previste dal D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
14. di dare atto che occorre dare adeguata pubblicità all'esito della gara del succitato SERVIZIO ENERGIA: per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e nella sua completezza all'Albo Pretorio del Comune di San Benigno C.se e sul Profilo web dell'Ente nonché sulla Piattaforma ANAC e sul Sito Web della Regione Piemonte;
15. di affidare alla società GOODEA S.r.l. Via Toledo, 156 (Ex Palazzo Motta) - 80134 Napoli (NA) la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale inviato dalla società GOODEA S.r.l. Via Toledo, 156 (Ex Palazzo Motta) - 80134 Napoli (NA) (Tariffa Uff. I.P.Z.S. G.U. 36 del 13/02/2004 Ministero del Tesoro Decreto 24/12/2003 + Editing, impaginazione, coord.to editoriale, spese amm.ve per gestione pratica e commissione agenzia) Concessionaria autorizzata dall'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato Spa per le pubblicazioni Telematiche in Gazzetta Ufficiale dell'estratto dell'esito della gara avente un importo complessivo di € 584,42 (costo per la pubblicazione degli avvisi commerciali pubblicati nella Parte II – Foglio delle Inserzioni, Bollettino Estrazione Titoli e nella V Serie Speciale – Contratti ed Appalti + 1 bollo da € 16,00 ogni 4 facciate di foglio uso bollo sviluppato + oneri fiscali); al quale è stato assegnato il seguente codice per la tracciabilità dello stesso: **CIG Z1F2A574C4**;

16. di imputare la spesa complessiva di € 584,42 necessaria per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del bando di gara del SERVIZIO ENERGIA sul seguente stanziamento:

CODICE BILANCIO 99.01.7.0702 (PEG 8938) “Servizi per conto terzi -ufficio tecnico”  
Finanziamento: fondi comunali € 584,42

17. di effettuare il pagamento IN ANTICIPO della spesa complessiva di € 533,91 in favore della Società GOODEA SRL presso il C/C BANCA POPOLARE DI BARI - FILIALE DI NAPOLI - VIA VERDI IT89B0542403403000001001878 previo emissione di bonifico bancario nella cui causale viene indicato il numero di Preventivo (n. 2280 del 21/10/2019) senza alcuno storno relativo a costi bancari che restano esclusivamente a carico dell'Ente comunale, affinché possa essere agevolato il perfezionamento della pratica ed effettuata la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'esito della gara del SERVIZIO ENERGIA.

18. di dare atto che ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale della gara di cui all'oggetto (indizione e successiva aggiudicazione) saranno rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'avvenuta aggiudicazione definitiva.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to CAREGGIO ing. Mauro

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
( Art. 151, comma 4 Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267)

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Visto il Decreto Legislativo 267/2000 ed in modo particolare gli articoli:  
151 comma 4) – 153 commi 3,4 e 5 – 183 comma 9 – 191 comma 49;  
Visto il vigente regolamento di contabilità;  
Visto il bilancio di previsione del corrente anno, nonché il bilancio pluriennale;  
Visto il Piano Esecutivo di gestione dell'esercizio finanziario in corso, nonché quello pluriennale;  
Effettuati i controlli ed i riscontri contabili sul presente atto;

**A T T E S T A**

La regolarità contabile della presente determinazione, nonché la copertura finanziaria della spesa.

Anno	Impegno
2019	531

San Benigno Canavese, 24/10/2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

F.to CARRERA dott.ssa Daniela

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni a decorrere dal 30/10/2019.

San Benigno Canavese, 30/10/2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to CARRERA dott.ssa Daniela

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Li 30/10/2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
CARRERA dott.ssa Daniela