REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI SAN BENIGNO

NUOVO PIANO REGOLATORE

Approvato con DGR n° 15-6940 del 24.09.07 integrata da DGR n° 11-7941 del 28.12.07

VARIANTE STRUTTURALE N° 3

PROGETTO

(Art. 31 ter comma 12 l.r. 56/77 e s.m.i.)

Tav. 4.2 Tipi di intervento

Titolo

CENTRO STORICO

Scala 1:1.000

Progetto:
Ing. Dario Luetto
Arch. Ennio Matassi

Ufficio Tecnico comunale:
Ing. Mauro Careggio
Geom. Laura Teppa
Geom. Gianfranco Bottino

Studi specialistici:

Piano del colore: Prof. Arch. Giovanni Brino
Geologia: Dott. Pier Carlo Bocca
Commercio: Ing. Giuseppe Colosi
Acustica: Ing. Marco Gamarra
Piano urbano del Traffico: Ing. Dario Luetto
Compatibilità ambientale: Arch. Paes. Ennio Matassi

Trattamento informatico:
G.I.S./Arcview: Arch. Antonino Iaria
Rappresentazione: Arch. Vitalia Marino
Arch. Loretta Grenci

Aggiornamento cartografico al Luglio 2003
Emissione: Settembre 2009
Aggiornamenti: Marzo 2004
Aggiornamenti: Maggio 2005

Progettista della Variante n° 3:
Arch. Ennio Matassi

Il Sindaco
Sig.ra Maura Geminiani

Il Segretario Comunale
D.ssa Daniela Carrera

Il Responsabile del procedimento
Ing. Mauro Careggio

Data della Variante n° 3: Dicembre 2010

LEGENDA

STATO DI FATTO

- Edificio principale
- Edificio principale con travata
- Travata, tettoia elevata > 5mt
- Tettoia semplice < 5mt
- Tettoia spiovente
- 1,2,3 Numero piani esistenti
- Portico
- Loggiato originario
- Tessitura catastale
- Passo carraio
- Androne carraio esistente
- Androne carraio con posizione variabile
- Rittana
- Presenza di attrattori
- Presenza di detrattori

TIPI DI INTERVENTI

a) Immobili caratterizzati da interventi recenti:

- Edifici recuperati
- Edifici parzialmente recuperati
- L.C. Edifici sui quali sono state rilevate opere di trasformazione in corso

b) Tessuto da conservare:

- Edifici tutelati o segnalati di carattere storico artistico
- Edifici di carattere storico-documentario
- Edifici con caratteri morfologici del tipo edilizio originario
- Complessi edilizi con attività rurali in atto
- R Travate trasformabili all'uso principale di residenza
- Edifici d'impianto privi di caratteri documentari significativi
- Edilizia nuova o di sostituzione a sagoma prescritta

c) Tessuto da riqualificare:

- Edifici contaminati da elementi costruttivi recenti
- Edifici di sostituzione compresi nella trama edilizia storica
- Edifici recenti a tipologia isolata
- Immobili da riordinare
- Z Manufatti da demolire

DELIMITAZIONI

- Perimetro del Centro Storico
- Ricetto: Delimitazione "insulae"
- Borgo: Delimitazione "corti"

VINCOLI

- Corso d'acqua
- Corso d'acqua ricoperto
- Classe III b di pericolosità idrogeologica (cfr. carta di sintesi)
- Classe III b 3 di pericolosità idrogeologica (cfr. carta di sintesi)

FUNZIONI

- pp Parcheggio privato

5. Tipi di intervento mappizzati

	M.O	M.O.S	R.C	R.A	R.B	R.R	N.C	R.E	P.C
E.R									
E.P.R									
L.C									
T.U.									
E.S									
E.D									
E.O									
A.R.A									
T.A									
E.P									
S.D									
E.C									
E.T									
E.I									
I.R									
Z									

[41]

[40] Acronimi:

Edifici recuperati =	E.R.	Manutenzione ordinaria =	M.O
Edifici parzialmente recuperati =	E.P.R.	Manutenzione straordinaria =	M.O.S
Edifici con lavori di trasformazione in corso =	L.C	Restauro e risanamento conservativo =	R.C
Edifici tutelati =	T.U	Ristrutturazione di tipo A =	R.A
Edifici con carattere storico artistico =	E.S	Ristrutturazione di tipo B =	R.B
Edifici di carattere storico-documentario =	E.D	Ristrutturazione L380/01 =	R.R
Edifici con caratteri edilizi originari (tipo) =	E.O	Nuova costruzione =	N.C
Complessi edilizi con attività rurali in atto =	A.R.A	Risanamento edilizio =	R.E
Travate trasformabili in residenza =	T.A	Piano colore	P.C
Edifici privi di caratteri documentari	E.P		
Edilizia a sagoma definita =	S.D		
Edifici contaminati da elementi recenti =	E.C		
Edifici di sostituzione nella trama =	E.T		
Edifici recenti a tipologia isolata =	E.I		
Immobili da riordinare =	I.R		
Manufatti da demolire =	Z		

[41] Sono fatti salvi gli interventi già autorizzati dal Comune.