REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI SAN BENIGNO

NUOVO PIANO REGOLATORE

Approvato con DGR n° 15-6940 del 24.09.07 integrata da DGR n° 11-7941 del 28.12.07

VARIANTE STRUTTURALE N° 3

PROGETTO

(Art. 321 ter comma 12 l.r. 56/77 e s.m.i.)

Tav. 3

Titolo

CENTRO ABITATO

Scala 1:2.000

Progetto:
Ing. Dario Luetto
Arch. Ennio Matassi

Ufficio Tecnico comunale:
Ing. Mauro Carreggio
Geom. Laura Trippa
Geom. Gianfranco Bottino

Studi specialistici:
Piano del colore: Prof. Arch. Giovanni Brino
Geologia: Dott. Pier Carlo Bocca
Commercio: Ing. Giuseppe Colosi
Acustica: Ing. Marco Gamarra
Piano urbano del Traffico: Ing. Dario Luetto
Compatibilità ambientale: Arch. Pais. Ennio Matassi

Trattamento informatico:
G.I.S./Arcview: Arch. Antonino Iaria
Rappresentazione: Arch. Ursula Marino
Arch. Loretta Grenci

Aggiornamento cartografico al Luglio 2003
Emissione: Settembre 2009
Aggiornamenti: Marzo 2004
Aggiornamenti: Maggio 2005

Progettista della Variante n° 3:
Arch. Ennio Matassi

Il Sindaco
Sig.ra Maura Geminiani

Il Segretario Comunale
D.ssa Daniela Carrera

Il Responsabile del procedimento
Ing. Mauro Carreggio

Data della Variante n° 3: Dicembre 2010

LEGENDA

DELIMITAZIONI AMMINISTRATIVE URBANISTICHE, PAESISTICHE

Confine comunale
Centro abitato (v. sviluppo in Tav. 3)
Centro storico (v. sviluppo in Tav. 4) (art. 19)

VINCOLI

Fasce di rispetto fluviale del T.Orco e T. Malone (art.58)
Fascia A
Fascia B
Fascia B di progetto
Fascia C
Area inondabile per eventi della piena di riferimento in assenza dell'intervento di realizzazione del limite di progetto
Fasce di rispetto dei corsi d'acqua minori
Fasce di rispetto condizionate (art.58)
Fasce di rispetto permanenti (art.58)
Fasce di rispetto stradali

APPARATI ECOLOGICI/CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO E TIPI DI INTERVENTO

HABITAT UMANO

APPARATO ABITATIVO RESIDENZIALE

- Cs Complesso ambientale (art.43)
- r1 Abitativo consolidato denso (art.21)
- r2 Abitativo consolidato rado (art.22)
- r3 Abitativo consolidato con caratteri ambientali (art.23)
- r4 Insediamenti isolati (art.24)
- r5 Insediamenti di originario impianto rurale (art.25)
- r6 Insediamenti di originario impianto rurale con caratteri ambientali (art.26)
- R1 Aree sottoposte a strumenti urbanistici esecutivi (SUE) vigenti (art.28)
- R2 Nuovi insediamenti abitativi (art.29)
- R3 Aree di riqualificazione urbana (art.30)

APPARATO ABITATIVO SERVIZI SOCIALI RESIDENZIALI (art.31)

- S Attrezzature di livello comunale: lett.a), b), d) Art. 21 l.r. 56/77
- V Aree verdi a parco e attrezzate: lett. c) l.r. 56/77
- P Parcheggi
- PP Piazze, spazi di relazione

APPARATO ABITATIVO ATTREZZATURE COLLETTIVE

- H1 Ricettive esistenti (art.57)
- H2 Ricettive in aree di riordino (art.57)

APPARATO PROTETTIVO VERDE A SUSSIDIO DI ENERGIA ESTERNA

- vpr Aree a verde privato inedificandi (art.40 p.to 3)
- vip Verde privato a protezione degli insediamenti produttivi (art.45)
- vpr.a Aree a verde privato di compensazione ambientale (art.44 p.to2)
- Fasce di compensazione ecologica delle infrastrutture. Alberate
- asa Aree di salvaguardia ambientale (art.45 bis)

APPARATO PRODUTTIVO AGRICOLO

- E1 Coltivazioni erbacee (art.53)
- E2 Coltivazioni legnose (art.53)
- Aree agricole suscettibili di insediamento di strutture sportive ricettive per il tempo libero in Vasada (art.57)

APPARATO SUSSIDIARIO INDUSTRIALE E ARTIGIANALE

- IE Insediamenti esistenti e confermati (art.35)
- IR Aree di completamento e riordino art.36)
- IN Aree di nuovo impianto infrastrutturale (art.37)
- Aree soggette a bonifica ex L.R. 42/00 (art.36 p.to 2.9)
- IT Impianti tecnologici (art.40)

APPARATO SUSSIDIARIO DISTRIBUTIVO E COMMERCIALE (art.38)

- A1 Addensamenti
- L1 Localizzazioni urbano periferiche
- Spazi coperti ad illuminazione zenitale

APPARATO SUSSIDIARIO. SERVIZI PRODUTTIVI (art.39)

- Si Attrezzature e parcheggi Art. 21, p.to 2 l.r 56/77
- Vi Aree verdi a parco attrezzate: lett. c) l.r. 56/77

APPARATO SUSSIDIARIO. SERVIZI DI URBANIZZAZIONE INDOTTA (art.32) (art.40)

- SF Stazione ferroviaria
- C Cimitero
- D Depuratore
- SC Servizi centrali
- AQ Impianti di captazione idropotabile

APPARATO SUSSIDIARIO. URBANIZZAZIONE PRIMARIA E INDOTTA (art.41)

- Aree di sedime della viabilità esistente
- Area di sedime della viabilità in progetto
- Area di sedime della linea ferroviaria
- Percorsi pedonali e ciclabili
- IV Verde attrezzato e di arredo della viabilità

HABITAT NATURALE (art.54) (art.55) (art.56)

- E3 Vegetazione ripariale
- E4 Boschi misti di latifoglie

APPARATO DEFLUENTE

- Corsi d'acqua classificati: torrenti, rii, ect. e specchi d'acqua
- Canali deviatori
- Ghiaieti
- E8 Accumuli e depositi a cielo aperto (art.70)

VINCOLI DI PROCEDURA

- SUE Residenziali
- SUE Produttivi