REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI SAN BENIGNO

NUOVO PIANO REGOLATORE

Legge Regionale 5 - 12 - 1977 n°56 e s.m.i. art. 15, 1° e 4° comma.

PROGETTO

Esperite le procedure di cui all'art. 15, 6° e 7° comma della L.R. 56/77

Adottato con D.C.C. n° 33 del 17.06.2005 e integrato con D.C.C. n° 64 del 30.11.2005
con modifiche e integrazioni in accoglimento dei rilievi regionali (Art.15, c. 13 L.R. 56/77 e s.m.i.)

Tav. 2.1

Titolo

TERRITORIO URBANO NORD

Scala 1:5.000

Progetto:
Ing. Dario Luetto
Arch. Ennio Matassi

Il Sindaco
Prof. Alberto Focilla

Ufficio Tecnico comunale:
Ing. Mauro Careggio
Geom. Laura Teppa
Geom. Gianfranco Bottino

Studi specialistici:

Il Segretario Comunale

Piano del colore: Prof. Arch. Giovanni Brino
Geologia: Dott. Pier Carlo Bocca
Commercio: Ing. Giuseppe Colosi
Acustica: Ing. Marco Gamarra
Piano urbano del Traffico: Ing. Dario Luetto
Compatibilità ambientale: Arch. Pass. Ennio Matassi

D.ssa Daniela Carrera

Trattamento informatico:

Il Responsabile del procedimento
Ing. Mauro Careggio

G.I.S./Arcview: Arch. Antonino Iaria
Rappresentazione: Arch. Vitalia Marino

Aggiornamento cartografico al Luglio 2003
Emissione: 5 Agosto 2003
Aggiornamenti: Marzo 2004
Aggiornamenti: Maggio 2005

LEGENDA

DELIMITAZIONI AMMINISTRATIVE URBANISTICHE, PAESISTICHE

Confine comunale
Centro abitato (v. sviluppo in Tav.3)
Centro storico (v. sviluppo in Tav.4) (art. 19)

VINCOLI

Fasce di rispetto fluviale del T.Orco e T. Malone (art.58)
Fascia A
Fascia B Fascia B di progetto
Fascia C
Fasce di rispetto dei corsi d'acqua minori
Fasce di rispetto condizionate (art.58)
Fasce di rispetto permanenti (art.58) Fasce di rispetto stradali

APPARATI ECOLOGICI/CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO E TIPI DI INTERVENTO

HABITAT UMANO

APPARATO ABITATIVO RESIDENZIALE

Ca complesso ambientale (art.43)
r1 Abitativo consolidato denso (art.21)
r2 Abitativo consolidato rado (art.22)
r3 Abitativo consolidato con caratteri ambientali (art.23)
r4 Insediamenti isolati (art.24)
r5 Insediamenti di originario impianto rurale (art.25)
r6 Insediamenti di originario impianto rurale con caratteri ambientali (art.26)
R1 Aree sottoposte a strumenti urbanistici esecutivi (SUE) vigenti (art.28)
R2 Nuovi insediamenti abitativi (art.29)
R3 Aree di riqualificazione urbana (art.30)

APPARATO ABITATIVO SERVIZI SOCIALI RESIDENZIALI (art.31)

S Attrezzature di livello comunale: lett.a), b), d) Art. 21 l.r. 56/77
V Aree verdi a parco e attrezzate: lett. c) l.r. 56/77
P Parcheggi
PP Piazze, spazzi di relazione

APPARATO ABITATIVO ATTREZZATURE COLLETTIVE

H1 Ricettive esistenti (art.57)
H2 Ricettive in aree di riordino (art.57)

APPARATO PROTETTIVO VERDE A SUSSIDIO DI ENERGIA ESTERNA

vpr Aree a verde privato inedificandi (art.40 p.to 3)
vip Verde privato a protezione degli insediamenti produttivi (art.45)
vpr.a Aree a verde privato di compensazione ambientale (art.44 p.to2)
Fasce di compensazione ecologica delle infrastrutture. Alberate
asa Aree di salvaguardia ambientale (art.45 bis)

APPARATO PRODUTTIVO AGRICOLO

E1 Coltivazioni erbacee (art.53)
E2 Coltivazioni legnose (art.53)
Aree agricole suscettibili di insediamento di strutture sportive ricettive per il tempo libero in Vauda (art.57)

APPARATO SUSSIDIARIO INDUSTRIALE E ARTIGIANALE

IE Insediamenti esistenti e confermati (art.35)
IR Aree di completamento e riordino art.36)
IN Aree di nuovo impianto infrastrutturale (art.37)
Aree soggette a bonifica ex L.R. 42/00 (art.36 p.to 2.9)
IT Impianti tecnologici (art.40)

APPARATO SUSSIDIARIO DISTRIBUTIVO E COMMERCIALE (art.38)

A1 Addensamenti
L1 Localizzazioni urbano periferiche Spazi coperti ad illuminazione zenitale

APPARATO SUSSIDIARIO. SERVIZI PRODUTTIVI (art.39)

Si Attrezzature e parcheggi Art. 21, p.to 2 l.r 56/77
Vi Aree verdi a parco attrezzate: lett. c) l.r. 56/77

APPARATO SUSSIDIARIO. SERVIZI DI URBANIZZAZIONE INDOTTA (art.32) (art.40)

SF Stazione ferroviaria
C Cimitero
D Depuratore
SC Servizi centrali
AQ Impianti di captazione idropotabile

APPARATO SUSSIDIARIO. URBANIZZAZIONE PRIMARIA E INDOTTA (art.41)

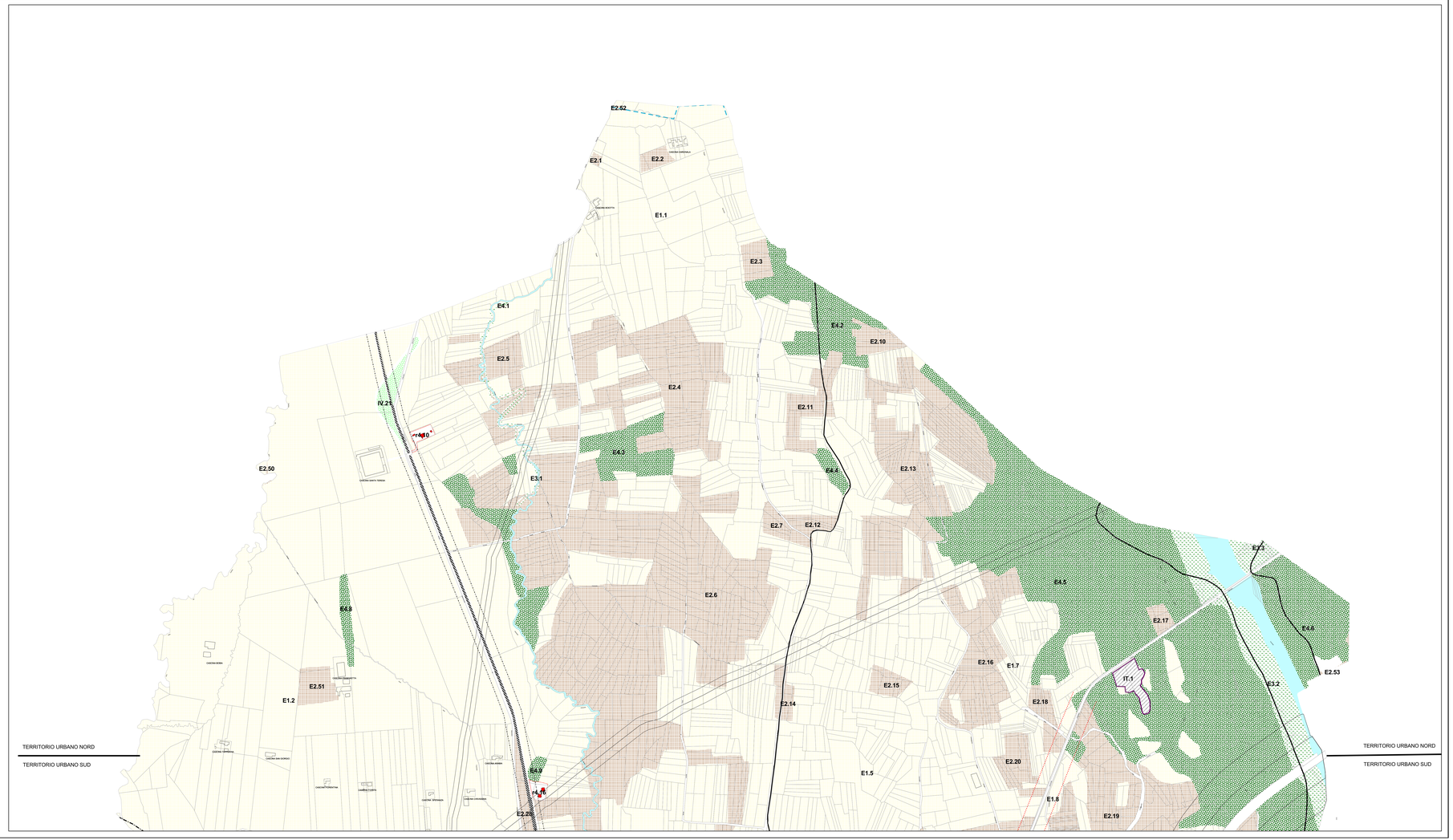
Aree di sedime della viabilità esistente
Area di sedime della viabilità in progetto
Area di sedime della linea ferroviaria
Percorsi pedonali e ciclabili
IV Verde attrezzato e di arredo della viabilità

HABITAT NATURALE (art.54) (art.55) (art.56)

E3 Vegetazione ripariale
E4 Boschi misti di latifoglie

APPARATO DEFLUENTE

Corsi d'acqua classificati: torrenti, rii, ect. e specchi d'acqua
Canali deviatori
Ghiaieti
E8 Accumuli e depositi a cielo aperto (art.70)

VINCOLI DI PROCEDURA

SUE Residenziali
SUE Produttivi